

Smlouva o ubytování v rámci zotavovací akce

OBJEDNATEL: ZŠ a MŠ 17.listopadu
Zastoupený: Mgr. Ivou Kolinovou
Adresa: 17. listopadu 1325, Mladá Boleslav 29301
Telefon / fax: 326 327 623, 725 857 462, 725 077 735
E-mail: skola@zspastelka.cz
Bankovní spojení: 2401714185/2010
Číslo účtu: 2401714185/2010
IČO: 75034077
DIČ: CZ75034077
Plátce DPH. ano
(dále jen objednatel)

UBYTOVATEL: Belu s.r.o.

Zastoupený: jednatelem Ing. Janem Matouškem
Adresa: Jablonského 600/3, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Telefon: 704154739
E-mail: rezervace@penzion-aktiv.cz
Kontaktní osoba: Jan Matoušek
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 2801917328/2010
IČO: 26928850
DIČ: CZ26928850
Plátce DPH: ano
Společnost zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 40473
(dále jen obstaravatel)

uzavírají na základě ust. § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o ubytování a stravování v rámci zajištění zimní zotavovací akce (lyžařského výcviku) žáků školy a jejich doprovodu.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek obstaravatele zajistit ubytování a stravování žáků a jejich doprovodu v Penzionu Aktiv, a to za cenu a podmínek dále uvedených.

II. Podmínky smluvních stran

1) Obstaravatel zajistí pro objednatele ubytování a stravování žáků a jejich doprovodu:

v termínu: 9. 1. 2022 – 14. 1. 2022,
16. 1. 2022 – 21. 1. 2022,

v objektu: Penzion Aktiv, Vysoké nad Jizerou 160, 512 11 Vysoké nad Jizerou

Předpokládaný počet účastníků:

1. turnus	
počet ubytovaných osob	cca 50
Vedoucí výjezdu v 1. turnusu:	Mgr. Petra Syrovátková
2. turnus	
počet ubytovaných osob	cca 60
Vedoucí výjezdu v 2. turnusu:	Mgr. Petra Syrovátková

řádně uloženy tak, že je vyloučeno jejich zneužití, tzn., že v žádném případě k nim není možný přístup nepovolaným osobám a jsou uskladněny v uzamčeném prostoru.

12) Objednatel požaduje, aby byly vyslané osoby po příjezdu do objektu seznámeny s předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny, které jsou v objektu poskytovatele (např. evakuační plán, požární poplachová směrnice, rozmístění hasicích přístrojů, traumatologický plán) a poskytovatel se zavazuje toto seznámení provést neprodleně po ubytování osob v objektu.

III. Cena ozdravného pobytu

1) Cena za osobu činí 670 Kč/noc včetně DPH, zahrnuje ubytování, stravu 3x denně + pitný režim

celkem za pobyt:

pro oba turnusy: **3350,- Kč/osoba**

1. turnus

Stravování začíná dne **9. 1. 2022** **večeří**
a končí dne **14. 1. 2022** **obědem**

2. turnus

Stravování začíná dne **16. 1. 2022** **večeří**
a končí dne **21. 1. 2022** **obědem**

2) Obstaravatel nemá právo na zvýšení ceny mimo případy, kdy došlo k výraznému zvýšení nakupovaných služeb (např. z důvodu změny zákonů a vyhlášek), přičemž toto nebylo známo před uzavřením smluvního vztahu, a toto zvýšení cen přímo ovlivnilo cenu ozdravného pobytu. Zvýšení cen je důvodem k uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

3) V ceně pobytu je zahrnuto:

- a. strava - plná penze (3x denně) + pitný režim
- b. pokoje se sociálním zařízením
- c. použití tělocvičny v penzionu po celou dobu pobytu (8 x 10m, výška 2,7m)
- d. biliard, stolní tenis, el. šipky
- e. venkovní hřiště na volejbal (12 x 22m) včetně umělého povrchu Nisaplast
- f. posilovna
- g. bezdrátové připojení k internetu - Wi-fi
- h. venkovní zahradní altán 6x5m s ohništěm, krbem, grilem
- i. restaurace s plazmovou TV 128cm, DVD, videem, magnetickou popisovací tabulí
- j. televizní místnost - standardní TV, video, satelit - cca 20 míst
- k. promítací plátno s projektorem

4) Celková cena za pobyt všech osob je 378 550,-Kč.

5) Úhrada lyžařského kurzu bude provedena bezhotovostně na účet obstaravatele, a to nejdříve formou zálohové faktury ve výši 113 000,- Kč, s datem splatnosti **10.12. 2021**.

6) Doplatková faktura bude vystavená dle skutečného počtu osob. Následná forma doplatkové faktury s datem splatnosti **28. 1. 2022**. Podkladem pro fakturu bude přehled skutečného počtu osob a čerpání služeb.

- 2) Obstaravatel i objednatel se zavazují zabezpečit pobyt žáků na zimním zotavovací akci podle platných předpisů pro zotavovací akce:
 - a. vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů
 - b. vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů
 - c. zákon č. 258/2000 Sb., o zdraví ochraně veřejného zdraví a změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 3) Obstaravatel se zavazuje předat objednateli do **7. 1. 2022** rozpis pokojů, kde budou osoby zúčastňující se ozdravného pobytu ubytovány (rozpis pokojů bude obsahovat počet lůžek a patro, ve kterém se daný pokoj nachází). Všechny pokoje s vlastním sociálním zařízením pro každý pokoj, dvojpokoj a čtyřpokoj (společná sprcha s WC).
- 4) Ubytování a stravování bude poskytnuto výhradně v objektech, které jsou k tomu stavebně určeny a splňují požadavky předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví a předpisů hygienických.
- 5) Obstaravatel se zavazuje poskytnout kromě prostor pro ubytování pro každou třídu žáků jednu samostatnou místnost, vhodnou z hlediska vybavení i velikosti pro výuku i další výchovně vzdělávací činnost, a to celodenně.
- 6) Obstaravatel se zavazuje dodržovat ze své strany zákaz kouření ve všech prostorách, které budou využívat účastníci pobytu.
- 7) Obstaravatel konstatuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se zúčastní ubytovacích a stravovacích činností, jsou zdravotně i kvalifikačně způsobilí k výkonu činností a nikdo z nich nebyl nebo v současné době není trestně stíhán za zneužívání dětí a mladistvých.
- 8) Stravování: cena zahrnuje snídani, oběd, večeři a pitný režim. Jídelníček v den příjezdu určuje obstaravatel. Vedoucí pobytu či zdravotník po příjezdu prokonzultuje a podepíše jídelníček sestavený vedoucím kuchyně minimálně na tři dny dopředu. Bude dodržována vyhláška č. 106/2001 Sb.
- 9) V případě připomínek ke stravování či ubytování je nutné, aby o nich objednatel informoval vedoucího provozu a šéfkuchaře neprodleně při průběhu akce.
- 10) Obstaravatel je povinen zajistit řádné pojištění proti všem rizikům plynoucím z provozování jeho činnosti a zároveň prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozováním své podnikatelské činnosti.
- 11) Obstaravatel prohlašuje a je odpovědný za to, že:
 - a. všechny prostory v jeho objektu jsou řádně a dostatečně vybaveny hasicími přístroji
 - b. ve všech prostorách, které bude mít škola v užívání, jsou řádně provedeny revize příslušných zařízení a elektrických spotřebičů
 - c. evakuační cesty a východy vyhovují požadavkům požární ochrany
 - d. z hlediska výskytu škodlivin v ovzduší v ubytovacích a stravovacích objektech poskytovatele (např. radon, formaldehyd, apod.) tyto vyhovují veškerým hygienickým normám
 - e. veškeré přístroje a zdroje pitné vody užívané poskytovatelem vyhovují normám hygienických předpisů
 - f. veškeré prostory v objektu poskytovatele, které jsou předmětem této smlouvy, jsou větratelné a dostatečně vytápěné
 - g. veškeré životu nebezpečné látky a přístroje, zejména chemikálie, žíraviny, jedy, hořlaviny, zábavná pyrotechnika, zbraně, střelivo, elektrické ruční nářadí, apod., jsou

IV. Storno podmínky

- 1) Objednatel může bez povinnosti úhrady nákladů zrušit potvrzenou objednávku nejpozději 60 dnů před nástupem na ubytování. Zrušit objednávku lze pouze písemně. Pokud byla do tohoto termínu uhrazena objednatelům záloha na základě zálohové faktury, bude tato záloha vrácena.
- 2) Zruší-li objednatel objednávku v termínu kratším než 30 dnů před nástupem, je povinen uhradit 50% dohodnuté ceny za pobyt, resp. uhrazená záloha nebude vrácena.
- 3) Zruší-li objednavatel objednávku v termínu kratším než 7 dní před nástupem, hradí 100% dohodnuté ceny za pobyt.
- 4) Obstaravatel si vyhrazuje právo na odstoupení od potvrzené objednávky nejpozději 90 dnů před nástupem na pobyt. Od tohoto dne může být objednávka zrušena jen z důvodu živelné pohromy, technické havárie, mimořádného vládního nařízení apod., na což je obstaravatel povinen upozornit objednatele bez zbytečného prodlení.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Případné změny smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva může být ukončena výpovědí z těchto důvodů:
 - a. v případě, že hygienik zjistí, že objekt nevyhovuje zákonným normám (z hlediska hygieny, ochrany zdraví, bezpečnosti atd.),
 - b. z důvodů nařízené karantény v případě epidemie,
 - c. z důvodu aktuálních epidemiologických opatření.
- 3) Od této smlouvy může kterákoli ze smluvních stran odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, a to s okamžitou platností a účinností. Tehdy má druhá smluvní strana, která odstoupila od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, nárok na náhradu do té doby vynaložených prokazatelných nákladů a náhradu škody.
- 4) Smluvní strany Smlouvy o zajištění pobytu dětí výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy o zajištění pobytu dětí v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.
- 5) Smluvní strany si smlouvu přečetly, jednotlivá ustanovení odpovídají jejich svobodné vůli a na důkaz toho ji podepisují.
- 6) Tato smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Mladé Boleslavi dne 7.12.2021

Ve Vysokém nad Jizerou dne

.....
Mgr. Iva Kollinová
ředitel školy

.....
Ing. Jan Matoušek
jednatel Belu, s.r.o.