



MHMPXP5DA3ZB

stejnopis č. 4

# Kupní smlouva

č. KUP/83/07/025840/2016

uzavřena dle § ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR uděleným podle § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

## **Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČ: 000 64 092**

se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5

zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. A LXI, vl. 46

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č. účtu: 1804051/0100

**jednající likvidátorem Ing. Zbyňkem Pecákem**

*(dále jen prodávající)*

a

## **Hlavní město Praha, IČ: 00064581**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

DIČ: CZ00064581

**zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP**

*(dále jen kupující)*

### I.

1. Proávající je subjektem, kterému svědčí právo hospodaření s majetkem státu (Česká republika) - a to s těmito věcní nemovitými:

- **pozemek parc. č. 2087/8**, o výměře 5586 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemek parc. č. 2087/9**, o výměře 16504 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha
- **pozemek parc. č. 2087/13**, o výměře 202 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsanými v katastru nemovitostí **pro obec Praha, kat. území Radotín, na LV č. 1562** Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2261-24/2012 vyhotoveného Janou Staňkovou, Dukelských hrdinů 36, Praha 7, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Marií Moresovou dne 14. 01. 2013 pod č. 5/2013, opatřeného souhlasem s očíslováním parcel KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, č. 200/2013 ze dne 18. 01. 2013 (dále jen „geometrický plán“) ze stávajícího pozemku parc. č. 2087/9 - specifikovaného v předchozím odstavci (viz čl. I odst. 1 této smlouvy) - vzniká oddělením pozemek parc. č. **2087/9** o výměře 7285 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. **2087/143** o výměře 258 m<sup>2</sup>. Geometrický plán byl zaslán KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 26. 10. 2016 spolu s návrhem prodávajícího na ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí (Z-46785/2016-101).

### 3. **Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou tyto parcely:**

**pozemek parc. č. 2087/8**, o výměře 5586 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

**pozemek parc. č. 2087/13**, o výměře 202 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsanými v katastru nemovitostí **pro obec Praha, kat. území Radotín na LV č. 1562** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

**a dále pozemek parc. č. 2087/9** o výměře 7285 m<sup>2</sup> a **pozemek parc. č. 2087/143** o výměře 258 m<sup>2</sup>

oba vzaúklé oddělením (podle geometrického plánu označeného v předchozím odstavci) z původního **pozemku parc. č. 2087/9**, o výměře 16504 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha

zapsaným v katastru nemovitostí **pro obec Praha, kat. území Radotín na LV č. 1562** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

4. Ministerstvo financí České republiky udělilo podle ustanovení § 47 b zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění dne 17. 05. 2016 písemnou formou pod. č.j. MF-16266//2016/6203-3 **souhlas s přímým prodejem pozemků** označených v předchozím odstavci do vlastnictví kupujícího. Toto stanovisko Ministerstva financí ČR je přílohou této smlouvy (*Příloha č. 1*).
5. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že uzavření této smlouvy - v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 20/35 dne 20. 10. 2016.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává **nemovité věci označené v čl. I. odst. 3** této smlouvy do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu, specifikovanou v čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující nemovité věci označené v čl. I. odst. 3 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá tak, jak tyto stojí a leží (tzv. úhrnkem) a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve lhůtě a způsobem specifikovaným v čl. III odst. 2 této smlouvy. Stavba bez č.p., č.c., tech. vyb., bez LV, na pozemku č. 2087/8 - specifikovaném v čl. I odst. 1 této smlouvy, není předmětem koupě.

## III.

1. Dohodnutá kupní cena činí **19 996 500,-Kč** (slovy *Devatenáctmilionůdevětsetdevadesátšesttisícpětset Korun českých*) a odpovídá obvyklé ceně nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, tak jak tato byla zjištěna znaleckým posudkem, vypracovaným Ing. Janem Benešem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, zpracovaným pod poř. č. znaleckého deníku 4481-081/16 dne 23. 06. 2016.
2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu do 30-ti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo 1804051/0100 vedený u Komerční banky, a.s. - pobočka Praha 2, pod var. symbolem 112016.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech označených v čl. I. odst. 1 této smlouvy vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.

2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí, označených v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

#### V.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na své náklady kupující.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabude kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva, kupující tři stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je souhlas Ministerstva financí ČR s přímým prodejem - označený v čl. I., odst. 4 této smlouvy (Příloha č. 1).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou tyto svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.
5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

14. XI. 2016

V Praze dne .....

22-11-2016

V Praze dne .....

Za prodávajícího :



Ing. Zbyněk Pecák  
likvidátor

**Státní statek hl. m. Prahy**  
podnik v likvidaci  
150 64 Praha 5, Holečkova 8  
kont.: Turnovského 2, 100 00 Praha 10

Za kupujícího :

  


Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru SVM MHMP



# Ověřovací doložka k datové zprávě

podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

## 1. ODDÍL - Záznam o konverzi

**Pořadové číslo konverze:** 85150071-29889-160517143143  
**Název organizace:** Ministerstvo financí  
**Jméno a příjmení:** Pospíchal Jiří  
**Datum:** 17.5.2016 14:31:37

## 2. ODDÍL - Údaje o konvertovaném dokumentu

**Výstup odpovídá vstupu:** ANO  NE   
**Počet listů:** 0,  
**Zajišťovací prvek:**

## 3. ODDÍL - Poznámky

Datum vyhotovení

25 5400 Clb 5400 vzor č. 1

Elektronický podpis

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1  
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788  
ID datové schránky: xzeaaav  
E-mail: podatelna@mfcf.cz

V Praze dne 17 -05- 2016  
PID: MFCR6XGRKP  
Č. j.: MF-16266/2016/6203-3  
Počet listů: 1

**Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemků

- p.č. 2087/8 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5586 m<sup>2</sup>)  
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technická vybavenost, bez LV
- p.č. 2087/9 (ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7285 m<sup>2</sup>), který vznikl na základě geometrického plánu č. 2261 – 24/2012 z pozemku p.č. 2087/9
- p.č. 2087/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 202 m<sup>2</sup>)
- p.č. 2087/143 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 258 m<sup>2</sup>), který vznikl na základě geometrického plánu č. 2261 – 24/2012 z pozemku p.č. 2087/9

vše v k.ú. Radotín, okres Hlavní město Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků.
- že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, Holečkova 8, 150 00 Praha 5, IČ: 00064092.

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“  
Ing. Jiří Kunt, likvidátor  
Holečkova 8, 150 00 Praha 5



JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **85228046-6412-160519102137**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **2** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 370974569 byla systémem přenesena dne 17.05.2016 v 14:45:07. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 19.05.2016 v 10:21:49. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1C 44 C7**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **18.05.2016 09:27:05**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1F**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Ministerstvo financí

Adresa: Letenská 525/15, 11800 Praha 1, CZ

ID datové schránky: xzeaauv

Typ uživatele: Nežjištěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl podepsán.

Vystavil: **Městská část Praha 10**

Pracoviště: **Městská část Praha 10**

**V Praze dne 19.05.2016**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Hana Rozhonová

Otisk úředního razítka:



**Poznámka:**

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

