

# Smlouva o dílo a příkazní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

## 1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193                      DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309/0800

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

\_\_\_\_\_  
dále jen **o b j e d n a t e l**

a

## 2. STAVOPROJEKTA spol. s r.o.

se sídlem Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1228

IČ18824307                      DIČ CZ18824307

jednající Ing. Roman Čermák jednatel

ve věcech technických: \_\_\_\_\_

Bankovní spojení: 205110/0300 ČSOB

dále jen **z h o t o v i t e l**

dále společně jen **smluvní strany**.

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci pro společné povolení (ÚR a SP) v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně zajištění vyjádření dotčených subjektů a orgánů a podání žádosti o vydání Společného povolení, a současně vypracování Odborného posudku pro možnost využití dotačního programu Nová zelená úsporám včetně administrace žádosti o podporu z programu Nová zelená úsporám. Rozsah plnění bude odpovídat nabídce zhotovitele ze dne 21.06.2022, která je přílohou této smlouvy.

1.2 Jako součást dokumentace budou uvedené technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy.

1.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

#### 1.4 Rozsah a obsah díla:

*A.I. Jednostupňová projektová dokumentace pro společné povolení (ÚR a SP) a provedení stavby*

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících vypracování podrobného výkazu výměr jako podkladu pro nezávislý výběr dodavatele stavby. V projektové dokumentaci budou uvedeny názvy výrobků případně systémů pouze po dohodě s

objednatel v návaznosti na vytvoření standartu kvality a funkce výrobku nebo systému pro vybraného zhotovitele stavby.

Pro vypracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení bude využit stávající Průkaz energetické náročnosti budovy -PENB.

- **část A) arch. stavební řešení:**

A.1) zateplení obvodového pláště certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem s použitím izolantu z minerálních vláken v síle pro splnění podmínek dotačního programu Nová zelená úsporám. Navržena bude silikonová omítka (zrno 2mm).

A.2) výměna výplní otvorů v obvodovém plášti – v parametrech pro splnění podmínek pro splnění podmínek dotačního programu Nová zelená úsporám

A.3) rekonstrukce stávajících balkonů a lodžii včetně nové skladby eliminující tepelné mosty

A.4) související práce projednané v průběhu projektových prací – klempířské práce, větrací mřížky, odvodnění balkonů a lodžii apod.

- **část B) Požárně bezpečnostní řešení stavby**

- **část C) Rozpočtové práce:**

- výkaz výměr (v každém vyhotovení a v 1 vyhotovení samostatně v el. podobě na CD)
- rozpočet dle rozpočtové soustavy RTS v 1 vyhotovení samostatně (tištěná podoba)

#### *A.II. Inženýrská činnost*

a) zajištění dokladů a vyjádření DOSS potřebných k vydání stavebního povolení, doplnění a přizpůsobení projektové dokumentace podle dokladů a vyjádření získaných v rámci stavebního řízení za účelem získání stavebního povolení.

b) podání žádosti o společné povolení (společném územním a stavebním řízení )

Odsouhlasená dokumentace bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné (grafické) podobě a v digitální formě 1x na datovém nosiči ve formátu:

- Textové přílohy - *.pdf*,
- Výkresová část - *.pdf*,
- Výkaz výměr - *.pdf, .xls*
- Položkový rozpočet – *.pdf*

Další 4 vyhotovení budou použita pro zajištění společného povolení.

#### *A. III. Administrace žádosti o podporu programu Nová zelená úsporám pro bytové domy*

##### **Rozsah prací:**

- ve spolupráci s objednatelem bude elektronicky vyplněna a podána žádost do AIS SFŽP ČR. Agendový informační systém slouží k podávání a kompletní správě žádostí v dotačních programech Státního fondu životního prostředí ČR.
- průběžné konzultace s krajským pracovištěm v průběhu posuzování žádosti
- po dokončení realizace předložení dokumentů k dokončení realizace a podání žádosti o čerpání podpory

1.5 Podání žádosti o podporu programu nová zelená úsporám pro bytové domy:

Dle zvolené varianty a zpracovaného projektu bude dopracován odborný posudek dle příslušných požadavků programu Nová zelená úsporám.

1.6 Rozsah:

**část A) Projektová dokumentace** – bude vycházet z dokumentace pro stavební řízení provedení stavby dle bodu A.I.

- Technická zpráva
  - Stavebně technický průzkum statických vad objektu
  - Výkresová část stávajícího a nového stavu
- část B) Energetické hodnocení** - se dokládá pro stávající a navrhovaný stav.
- Průkaz energetické náročnosti budovy - aktualizace stávajícího PENB v návaznosti na požadavky dotačního programu
  - Schematické nákresy budovy s vyznačením zvolené systémové hranice obálky budovy pro stávající a navrhovaný stav
  - Protokoly výpočtů:
    - protokol součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [W.m-2.K-1] pro stávající a návrhový stav,
    - protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [W.m-2.K-1] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$ ,
    - protokol výpočtu celkové dodané energie  $EP,A$  [kWh.rok-1] a neobnovitelné primární energie  $EpN,A$  [kWh.rok-1] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu.

1.7 Součástí díla není řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemku na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí a zpracování geometrických plánů pozemků.

1.7 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.8 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.9 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.

1.10 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

1.11 V průběhu prací svolá zhotovitel minimálně 1 schůzku s účastníky přizvanými na základě konzultace s objednatel.

## II.

### Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle níže uvedených termínů:

Jednostupňová PD pro stavební řízení a provedení stavby:

**Termín dokončení:** ..... do 120 dnů od podpisu této smlouvy.

Inženýrská činnost:

**Dokladová část:** ..... do 90 dnů od dokončení projektu

**Stavební řízení:** ..... do 90 dnů od podání žádosti o společné řízení

Odborný posudek:

**Termín dokončení:** ..... do 45 dnů od dokončení dokumentace dle bodu A.I.

Dřívější plnění je možné.

**Místem plnění je penzion pro seniory na adrese: Žižkova 960/1, Hustopeče.**

2.4 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele:

Cena bez DPH 400.800, - Kč

DPH 21% 84.168, - Kč

Cena vč. DPH **484.968, - Kč**

Slovy: čtyřistaosmdesátčtyřicetdevětsetšedesátosm korun českých

#### A.I. Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby

<i>část</i>	<i>název</i>	<i>poznámka</i>	<i>cena</i>
A)	Arch. stavební řešení		259 000,00 Kč
B)	Požárně bezpečnostní řešení		15 000,00 Kč
C)	Rozpočtové práce		16 800,00 Kč
<b>celkem bez DPH</b>			<b>290 800,00 Kč</b>

#### A.II. Inženýrská činnost

<i>část</i>	<i>název</i>	<i>poznámka</i>	<i>cena</i>
a)	Dokladová část		30 000,00 Kč
b)	Stavební řízení		5 000,00 Kč
<b>celkem bez DPH</b>			<b>35 000,00 Kč</b>

#### B.I. Odborný posudek

<i>část</i>	<i>název</i>	<i>poznámka</i>	<i>cena</i>
A)	Projektová dokumentace		25 000,00 Kč
B)	Energetické hodnocení		20 000,00 Kč
<b>celkem bez DPH</b>			<b>45 000,00 Kč</b>

- Práce budou v plné výši fakturovány až po informaci o PŘIJETÍ žádosti prostřednictvím AIS SFŽP ČR.
- V případě, že by NEBYLA žádost PŘIJATA, bude za práce dle bodu B.I. fakturována celková částka 20.000,- Kč bez DPH.

#### B.II. Ostatní

<i>část</i>	<i>název</i>	<i>poznámka</i>	<i>cena</i>
1)	Podání žádosti o podporu		20 000,00 Kč
2)	Podání žádosti o čerpání podpory		10 000,00 Kč
3)	Cílová odměna		2% z obdržené dotace

<i>část</i>	<i>název</i>	<i>poznámka</i>	<i>cena</i>
	<b>celkem bez DPH</b>		<b>30 000,00 Kč</b>

Pozn.

- Práce dle bodu 1) budou fakturovány na základě informace o **akceptaci žádosti** prostřednictvím AIS SFŽP ČR
- Práce dle bodu 2) budou fakturovány na základě informace o připsání finančních prostředků na účet žadatele uvedený v AIS SFŽP ČR
- Cílová odměna dle bodu 3) bude fakturována dle výše přiznané dotace po připsání finančních prostředků na účet žadatele.

3.2 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Faktura je splatná **do 30 dnů** od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3.4 Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele.

3.5 Objednatel je oprávněn fakturu do 10ti dnů po obdržení vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu 3.4 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Po uplynutí této doby bude považována faktura za přijatou. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 30ti denní lhůta splatnosti.

#### IV.

##### Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z příslušné části ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

4.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

4.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

4.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle obchodního zákoníku případně občanského zákoníku.

#### V.

##### Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.

5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

5.3 Dojde-li při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

## **VI.**

### **Záruční doba**

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby předání díla.

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha č.1: plná moc

Příloha č. 2: cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.06.2022

09-08-2022

V Hustopečích dne 12.08.2022

V Brně, dne .....

.....  
[Redacted Signature]

zhotovitel

.....  
[Redacted Signature]

objednatel

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na schůzi rady města Hustopeče dne 01.08.2022, usnesením č. 19/105/22.

V Hustopečích dne 12.08.2022

.....  
[Redacted Signature]

PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-