

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 15.12.2021

Kultura Žďár, příspěvková organizace

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Dolní 183/30, PSČ 591 01

IČO:720 53 682, DIČ: CZ720 53 682

Zastupená: Mgr. Tamara Pecková Homolová, ředitelka

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka č.1653
(dále jen nájemce)

a

KRYSTAL ZR s.r.o.

se sídlem: Polnička 303, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

IČO: 140 19 531

zastoupená: Bc. Erik Štěpán, MSc., jednatel

Plátce DPH: JE/Není

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č.126179
(dále jen podnájemce)

(nájemce a podnájemce společně dále jako „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 12. 2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor Domu kultury ve Žďáru nad Sázavou, Dolní 183/30 (dále jen Dům kultury), za účelem provozování restauračního zařízení v prostorách a místnostech k tomu určených a s touto činností souvisejících. Dále pak zajištění cateringových služeb na hlavním sále Domu kultury a v prostorách s tím souvisejících. Dne 16. 2. 2022 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1, dne 31. 3. 2022 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 2. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15. 12. 2021 ve znění pozdějších dodatků bude dále jen jako „Smlouva“.
2. **Podnájemce prohlašuje, že se s účinností od 1. 7. 2022 stal plátcem DPH – DIČ CZ14019531 Právnícká osoba.**

Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku, jehož předmětem je dohoda smluvních stran týkající se slevy na nájemném za období od 22. 8. 2022 do 15. 9. 2022, zohlednění skutečnosti, že se podnájemce stal od 1. 7. 2022 plátcem DPH, a úprava výše měsíčních záloh za služby (elektrická energie, tepelná energie, vodné a stočné) od 1.8.2022, které je podnájemce dle Smlouvy povinen hradit (dále jen „Dodatek“).

Článek III. Nájemné a cena za služby

1. Vzhledem k tomu, že se podnájemce s účinností od 1. 7. 2022 stal plátcem DPH, bude podnájemci při vyúčtování *nájemného* fakturována zákonná sazba DPH, a to **počínaje fakturací nájemného za 3. kalendářní čtvrtletí roku 2022.**
2. Z důvodu uvedeného v čl. III. odst.1 Dodatku se smluvní strany dohodly na změně čl. 2 Smlouvy (Nájemné).
3. Čl. 2 Smlouvy nově zní:

Čl. 2 Nájemné a cena za služby

Nájemné za využívání nebytových prostor je stanoveno dohodou takto:

Roční/měsíční

Hlavní plocha (364 m ² , 1022,- Kč/m ²)	372.008,- Kč/rok
Vedlejší plocha (328,4 m ² , 703,- Kč/m ²)	230 865,20,- Kč/rok
Ostatní plocha (628 m ² , 227,- Kč/m ²)	142.449,- Kč/rok
Celkem	745 322,20 Kč/rok + DPH

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno na účet nájemce ve čtyřech splátkách, a to:

- 15.2. za 1. kalendářní čtvrtletí
- 15.5. za 2. kalendářní čtvrtletí
- 15.8. za 3. kalendářní čtvrtletí
- 15.11. za 4. kalendářní čtvrtletí

V případě, že bude podnájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního čtvrtletí, činí podnájem 1/90 dohodnuté čtvrtletní splátky za každý den trvání podnájmu a je splatná do 15. dne měsíce následujícího po uplynutí kalendářního čtvrtletí.

Cena za služby

V těchto částkách nájemného nejsou zahrnuty další náklady spojené s provozem, tj. elektrická energie, tepelná energie, vodné a stočné (dále jen služby). Uvedené provozní náklady budou účtovány zálohově měsíčně.

Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1. 8. 2022 z důvodu zvyšování cen energií budou podnájemcem hrazeny měsíční zálohy za služby následovně v této výši:

Měsíční záloha:

Elektrická energie	36 000,- Kč včetně DPH
Tepelná energie	8 500,- Kč včetně DPH
Vodné, stočné, srážky	8 000,- Kč včetně DPH
Celkem	52 500,- Kč včetně DPH

Měsíční záloha za služby bude uhrazena vždy měsíčně dopředu do 3. pracovního dne příslušného měsíce hotově v pokladně Domu kultury nebo na účet Komerční banky Žďár nad Sázavou, č.ú.

XXXXXXXXXX Z důvodu případné změny čísla účtu bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.

Vyúčtování záloh za služby bude provedeno vždy k 30.6 a k 31.12. dle skutečných nákladů. V rámci těchto vyúčtování bude konečný odběr elektřiny snížen o odběr v místnosti č. 29 v 1. podzemí Domu kultury.

Zdavitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu předchozího odstavce vždy prvním dnem měsíce, ke kterému se vztahuje. Při vystavení daňového dokladu je nájemce vázán ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Při nedodržení data měsíčních úhrad bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce si vyhrazuje právo v závislosti na státem uznané inflaci navrhnout po uplynutí kalendářního roku, vždy do 31. ledna příštího roku, dodatek ke smlouvě, kterým bude dohodnuta nová výše nájemného se splatností od 1. února aktuálního roku. Nedojde-li k dohodě, tj. k uzavření dodatku do jednoho měsíce, má nájemce právo od této dohody odstoupit písemným oznámením podnájemci. Lhůta pro vyklizení prostor je v tomto případě jeden měsíc.

Podnájemce podpisem této smlouvy uděluje souhlas se zasláním daňových dokladů elektronickou cestou na jím určenou elektronickou adresu. Elektronicky zaslání faktury splňují veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky. Podnájemce prohlašuje a podpisem této dohody stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že již nebude dostávat daňové

doklady v tištěné formě. V případě změny e-mailové adresy pro zaslání daňových dokladů je podnájemce povinen neprodleně o této změně informovat nájemce.

Článek III.

Sleva na nájemném v období od 22. 8. 2022 do 15. 9. 2022

1. Z důvodu rekonstrukce prostor, jež jsou předmětem podnájmu dle Přílohy č. 1 Smlouvy ve znění Dodatku č.2, se smluvní strany dohodly, že nájemce poskytne podnájemci za období od 22. 8. 2022 do 15. 9. 2022, tj. za 25 kalendářních dní, slevu na nájemném v této výši:

Měsíční nájemné	62 110,20 Kč/měsíc + DPH
Nájemné za den	2 070,00 Kč/den + DPH
Sleva za jeden prostor	50%
Nájemné za den po slevě	1 035Kč/den
Celkem sleva za 25 dnů	25 875 Kč + DPH

Tato částka ve výši 25 875 Kč + DPH bude odečtena z celkového nájemného za 3. kalendářní čtvrtletí roku 2022.

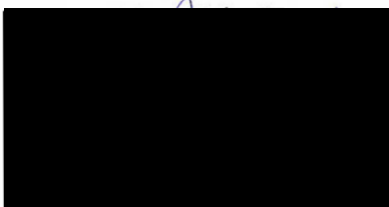
Článek IV.

Závěrečná ustanovení


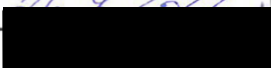
1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kultura Žďár, příspěvková organizace má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinnost tento dodatek zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 27.7.2022

Ve Žďáru nad Sázavou dne 27.7.2022


OU
dkzdar.cz
.....
K Homolová
ředitelka
(Nájemce)


.....
Bc. Eri
jedenatel
(Podnájemce)

Smlouva:	26.7.2022
Příkazce operace:	Podpis: 
	Datum: 26.7.2022
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: 
	Datum: 26.7.2022

