

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: Pardubický kraj, IČO: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
[redacted]
účet veden u Komerční banky, a. s.

a

kupující: manželé
paní MUDr. Mária Michalovičová, nar.: [redacted] 1986, trvale bytem
[redacted] Nitrianske Hrnčiarovce, PSČ 951 01, Slovenská
republika,

pan Ján Michalovič, nar. [redacted] 1988, trvale bytem [redacted],
Kátov, PSČ 908 49, Slovenská republika

Doručovací adresa v České republice: Hausenská 836, 561 51
Letohrad

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. č. 3160/17 orná půda v obci a k. ú. Žamberk. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2373 pro k. ú. Žamberk u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále též „*předmět koupě*“ nebo „*předmětný pozemek*“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupují a přijímají do svého vlastnictví v režimu společného jmění manželů.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **1.378.800 Kč (slovy: Jeden milion tři sta sedmdesát osm tisíc osm set korun českých)**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) 21% ve výši 289.548 Kč.

Spolu s kupní cenou budou uhrazeny náklady za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč a náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.500 Kč.

Kupní cena včetně DPH a včetně výše uvedených nákladů činí v celkové výši **1.674.848 Kč (slovy: Jeden milion šest set sedmdesát čtyři tisíce osm set čtyřicet osm korun českých)**.

Dohodnutou kupní cenu včetně DPH a uvedených nákladů podle tohoto článku se kupující zavazují uhradit takto:

- částku ve výši 1.000.000 Kč uhradí kupující prostřednictvím úvěru ze stavebního spoření od MONETA Money Bank, a. s., do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, blíže specifikovaného v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol [REDACTED]

- částku ve výši 670.000 Kč uhradí kupující prostřednictvím úvěru ze stavebního spoření od Raiffeisenbank a. s., do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, blíže specifikovaného v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol [REDACTED]

- zbývající částku ve výši 4.848 Kč uhradí kupující z vlastních prostředků, a to do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, blíže specifikovaného v záhlaví této smlouvy.

Všechny částky budou uhrazeny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a podání návrhu vklad podle této smlouvy zajistí prodávající.

Pro případ nezaplacení kupní ceny včetně nákladů v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy, s čímž kupující výslovně souhlasí. Účinnost odstoupení od této kupní smlouvy nastává dnem, kdy toto jednostranné sdělení prodávajícího bude doručeno kupujícím.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Kupující prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámili se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Předmětný pozemek má svěřený k hospodaření příspěvková organizace prodávajícího Albertinum, odborný léčebný ústav Žamberk a je určen pro výstavbu rodinného domu zaměstnancům - lékařům tohoto ústavu z důvodu jejich stabilizace. Kupující paní MUDr. Mária Michalovičová je primářkou oddělení pneumologie a ftizeologie, a proto tuto podmínku splňuje.

Smluvní strany zřizují v souladu s ustanovením § 2135 a násl. občanského zákoníku k předmětu koupě výhradu zpětné koupě s obligačními účinky. Prodávající má právo žádat zpětné převedení předmětu koupě na prodávajícího písemnou výzvou, jestliže nedojde do tří let od podpisu této smlouvy k vydání opatření stavebního úřadu vyžadované stavebním zákonem na výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku. Kupující jsou povinni do 6 měsíců od doručení výzvy převést zpět předmět koupě prodávajícímu za stejných podmínek, za jakých byl na kupující převeden, tj. v nezhoršeném stavu a za stejnou kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy, a prodávající se zavazuje k tomu poskytnout kupujícím veškerou nezbytnou součinnost.

VI.

Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícími.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Paní MUDr. Mária Michalovičová a pan Ján Michalovič souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů (jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Pardubickým krajem, se sídlem Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11, IČO: 70892822. Souhlas uděluje paní MUDr. Mária Michalovičová a pan Ján Michalovič na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/207/22 ze dne 28. 6. 2022
Vyvěšeno: 23. 5. 2022
Sejmuto: 28. 6. 2022

V Pardubicích dne 15. 08. 2022

V Žamberku dne 4. 7. 2022



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



MUDr. Mária Michalovičová

V Žamberku dne 4. 7. 2022



Ján Michalovič