

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, zastoupené starostou města Karlem Kratochvilem a místostarostou města Ing. Vlastimilem Bruknerem
(dále jen "půjčitel")

a
Základní umělecká škola Gustava Mahlera Humpolec, Školní 701, IČO 62540114, se sídlem Humpolec, Školní 701, PSČ 396 01, zastoupená ředitelem Josefem Jirků
(dále jen "vypůjčitel")

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 391 v ul. Husova v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou prostory v budově čp. 391 v ul. Husova v katastrálním území Humpolec.

Přesný zákres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn spolu s dalšími nájemci užívat společné prostory v objektu čp. 391 tj. vstup, sociální zařízení, chodby, schodiště apod..

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání výhradně a pouze za účelem zajištění činností dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním,

vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a dle vyhlášky č. 71/2005 Sb, o základním uměleckém vzdělávání ve znění pozdějších předpisů.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1. 9. 2022.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. výpovědí bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
2. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčitel musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Humpolec č. 1524/72/RM/2022 ze dne 27. 6. 2022.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

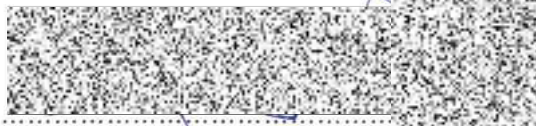
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Humpolci dne: 27. 6. 2022



Město Humpolec

Karel Kratochvíl, starosta



Město Humpolec

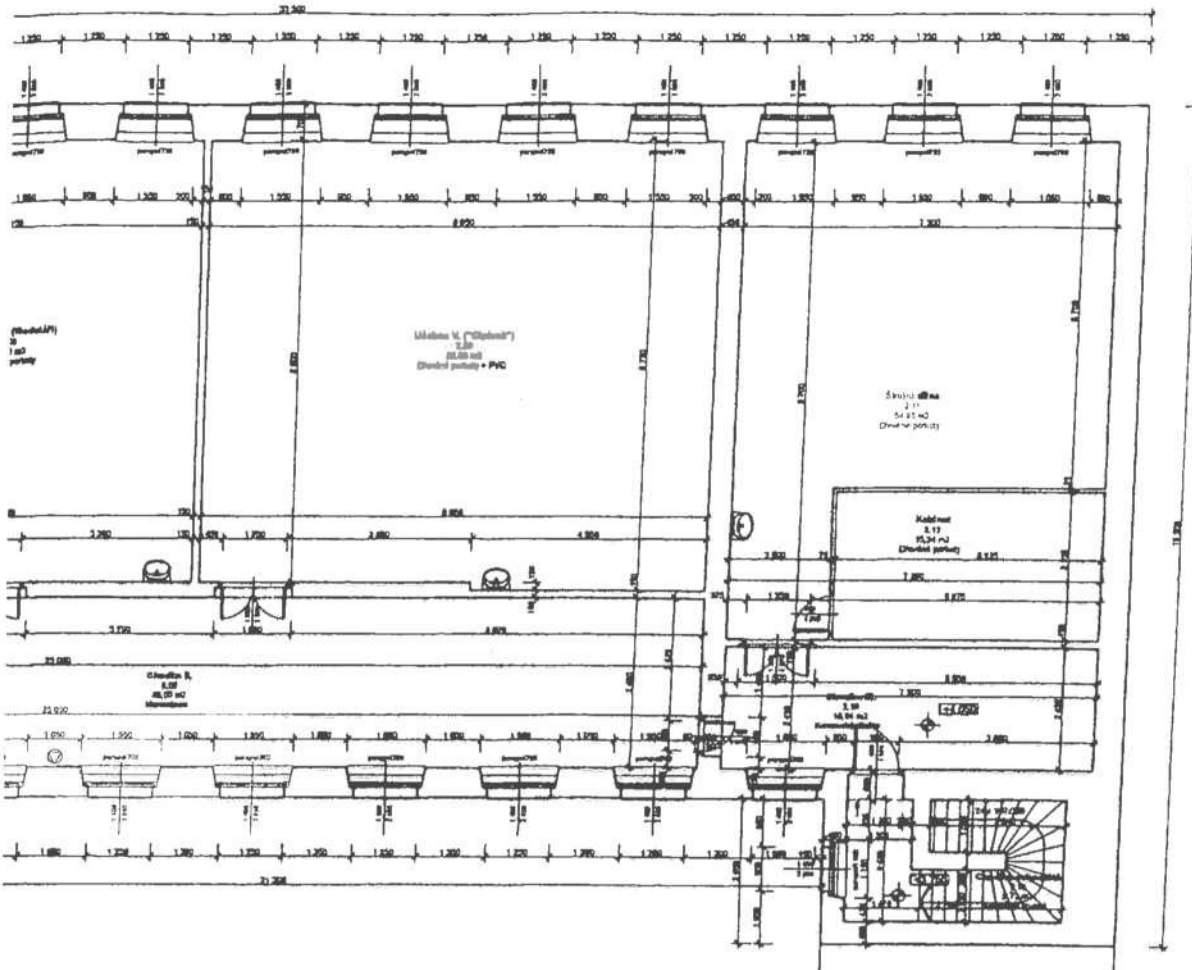
Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta

V Humpolci dne: 15. 7. 2022



Základní umělecká škola Gustava
Mahlera Humpolec, Školní 701
Josef Jirků, ředitel školy

Základní umělecká škola
Gustava Mahlera Humpolec
Školní 701, 396 01 Humpolec
IČO: 62540114



JDORYS 1. PATRA (2.NP) - stávající stav

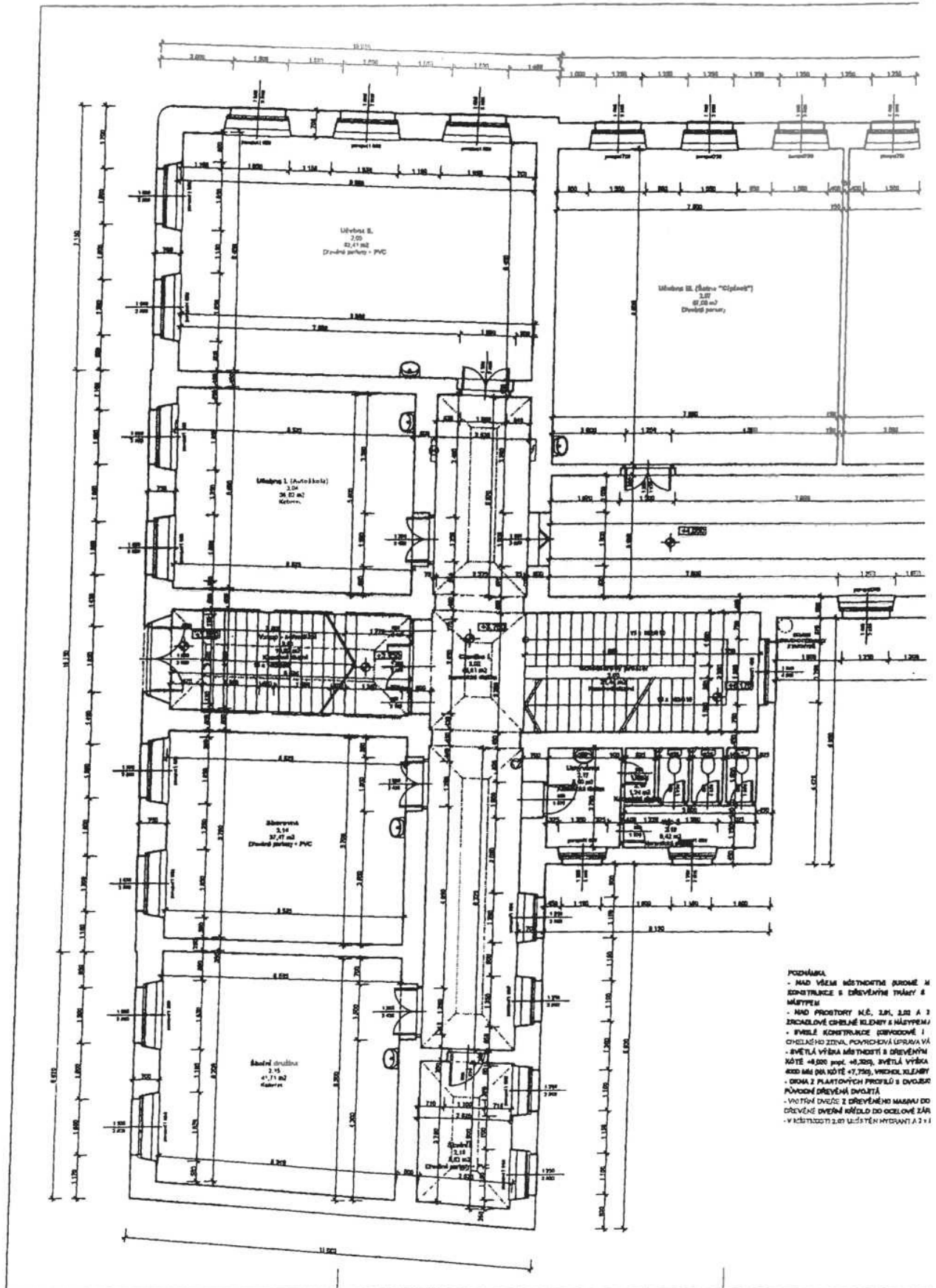


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Č. MÍST. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA (m ²) | PODLANOVÁ KRYTINA |
|----------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1.01 | VITUP - SCHODIŠTĚ | 19,42 | KAMENNÉ ŠTUPNĚ |
| 1.02 | CHODBA I. | 48,81 | KERAMICKÁ DLÁŽBA |
| 1.03 | SCHODIŠTĚOVÝ PROSTOR | 21,44 | KAMENNÉ ŠTUPNĚ |
| 1.04 | ÚČEBNA I. (AUTOSKOLA) | 26,82 | KOBEREČ |
| 1.05 | ÚČEBNA II. | 82,41 | DŘEVĚNÉ PARKETY - PVC |
| 1.06 | CHODBA II. | 86,38 | MAUROLEZEM |
| 1.07 | ÚČEBNA III. (ŠATNA TOPIÁREK) | 47,08 | DŘEVĚNÉ PARKETY |
| 1.08 | ÚČEBNA IV. (MODELÁŘ) | 81,48 | DŘEVĚNÉ PARKETY |
| 1.09 | ÚČEBNA V. (OPIŠKÁK) | 85,80 | DŘEVĚNÉ PARKETY - PVC |
| 1.10 | CHODBA III. | 19,01 | KERAMICKÁ DLÁŽBA |
| 1.11 | ŠKOLNÍ DĚJNA | 84,86 | DŘEVĚNÉ PARKETY |
| 1.12 | KASNET | 15,24 | DŘEVĚNÉ PARKETY |
| 1.13 | CHODBA - SCHODIŠTĚ | 9,72 | KAMENNÉ ŠTUPNĚ |
| 1.14 | SESTROVNÁ | 37,47 | DŘEVĚNÉ PARKETY - PVC |
| 1.15 | ŠKOLNÍ ERUŽNA | 41,71 | KOBEREČ |
| 1.16 | ŠKOLNĚ | 8,82 | DŘEVĚNÉ PARKETY - PVC |
| 1.17 | LICHTVÁRNA | 9,30 | KERAMICKÁ DLÁŽBA |
| 1.18 | WC I. | 1,24 | KERAMICKÁ DLÁŽBA |
| 1.19 | WC II. | 8,42 | KERAMICKÁ DLÁŽBA |
| | | 890,20 | |

AD A 2.18 JSOU ŠTROPNÉ J. OMTKOU A ZÁKLOPEM S
 NEPŘÍMÉ ŠTROPY VALNĚ
 ŠTŮ JSOU PROVEDENY J. UROVŇI OMTKOU
 ŽTO MĚ ŠTROP ZALOŽEN NA 8 KLEBNĚM - PŘIJA KLEBNY
 KCE HUBOVKA, OSTATNĚ DVOU.
 VĚRNĚ S OBLIČKAM POPR.
 Z PŘÍRTOU (Č.ČI. 2.00)

| | | |
|--|---|---|
| 1. PRAVITEL ING. JAROMÍR BERAN | ZODPOVĚDNÝ PRŮJEKTANT ING. FRANTIŠEK ŠEBBA | PROJEKČNÍ ÚSTAV PROJEKČNÍ ÚSTAV KAMENICE PRAHA 10 PRŮJEKČNÍ ÚSTAV MĚ 10118 PRAHA 10 |
| STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU Husova č.p. 393 - Hornopole, kraj Vysočina Katastrální území Hornopole, st. parc. 4/2611/1, 2611/2, 2611/3 | | |
| INVESTOR Město Husovice Husovice 10118 PRAHA 10 101 18 Husovice | PŮDORYS 1. PATRA (2.NP) Stávající stav | MĚŘÍTKO 1:50 Č. VÝKRESU F2 |



POZNÁMKA

- NAD VŠEMI MÍSTNOSTMI KROMĚ N ŠKOLNÍ JÍDELNY A DŘEVĚNÉ TRÁHY A MĚŘYTY
- NAD PROSTORY N.Č. 3.16, 3.10 A 3.12 OCELOVÉ OCELNÉ KLENBY A MĚŘYTY
- OCELOVÉ KONSTRUKCE OBYVOVACÉ I OBYVOVACÍ ŽIVLA POVRCHOVÁ ÚPRAVA VÁ
- ŽIVLA VÝŠKA MÍSTNOSTI 3 DŘEVĚNÝM NÓTE - 4.800 mm, 4.800 mm, ŽIVLA VÝŠKA 4.800 mm NA NÓTE - 4.750 mm, VÍDEK KLENBY
- OKNA Z PANTONOVÝCH PROFILŮ S DVOUBÍR PŮVODNÍ DŘEVĚNÁ DVÍŘATA
- VÍTRNÁ DVÍŘE Z DŘEVĚNÉ MASA DO DŘEVĚNÉ DVÍŘE DO OCELOVÉ ŽAR
- V KĚLTIČKÁCH 2.02 MÍSTNOSTI VYTVÁŘENÍ 2 x 1