

**SMLOUVA číslo: AD\_002\_1150\_2022**  
**O PROVOZU AUTOMATŮ A JEJICH ROZMÍSTĚNÍ**  
(dále jen „smlouva“)

PRÁVNÍ ODDĚLÍK	
Registr. číslo	1249/22

Společnost: **Dallmayr Vending & Office, k.s.**  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 75814  
Statutární orgán: Dallmayr Management s.r.o., IČ: 24133892, zastoupená panem René SIONEM, jednatelem  
Se sídlem: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1  
Zasílací adresa: V Areálu 1183, 252 42 Jesenice  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 208540006/2700  
IČ / DIČ: 26485524 / CZ26485524  
(dále jen „operátor“)

A

Společnost: **Institut klinické a experimentální medicíny**  
Zapsaná: státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZ ČR č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.05.2012 v platném znění  
Zastoupená: Ing. Michalem Stiborkem, MBA - ředitelem  
Se sídlem: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 – Krč  
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 42334041/0710  
IČ / DIČ: 00023001 / CZ00023001  
(dále jen „zákazník“)

Operátor a zákazník společně též dále jako „smluvní strany“

### I. Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o umístění a provozu nápojových nebo prodejních automatů (dále jen „automaty“) operátorem v prostorech sídla zákazníka.
2. Zákazník poskytne operátorovi právo nabízet v prostorách jeho provozovny, v obchodních nebo veřejných prostorách dle přílohy 1, (dále jen „prostory“) nápoje, občerstvení a jiné zboží prostřednictvím automatů. Prodej bude umožněn všem osobám, které se nacházejí v prostorách sídla zákazníka, kde budou automaty umístěny.

### II. Doba trvání smluvního vztahu

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2027. Jestliže smlouva nabyde účinnosti později než 1. 7. 2022, smluvní strany shodně prohlašují, že při veškerých vzájemných jednáních, plnění práv a povinností se ode dne 1. 7. 2022 ústně řídily jednotlivými ustanoveními této smlouvy.
2. Smlouvu je možné ukončit za podmínek stanovených v této smlouvě.

### III. Práva a povinnosti

1. Zákazník poskytne operátorovi k dispozici ve svých prostorách místa pro automaty, na kterých se společně dohodli. Přehled a umístění automatů tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zákazník na vlastní náklady zabezpečí podmínky a připojení nutné k instalaci a provozu automatů, jakož i nutná napojení elektrické energie a přívodu vody. Náklady spojené s rozmístěním a připojením, jakož i ostatní náklady související s provozováním automatů nese operátor, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Operátor vykonává bezúplatně řádnou údržbu a doplňování automatů. Operátor má výhradní právo k odběru peněz z automatů. Operátor použije k doplnění automatů jen ty nezávadné suroviny, které jsou povoleny pro prodej. Změní-li se náklady operátora, je operátor oprávněn zvýšit odpovídajícím způsobem své ceny. Operátor může podle výsledků prodeje provést odpovídající změny v sortimentu.
2. Nastanou-li poruchy provozu automatů, které vznikly během jejich řádného používání nebo přirozeným opotřebením, odstraní je operátor na vlastní náklady. Zákazník nenese odpovědnost za škody, které vznikly v důsledku nesprávného užívání nebo v důsledku mimořádných okolností, v případě, že operátorovi vznikne škoda na automatech, pro odpovědnost za škodu, a kdo za ni odpovídá, se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), V případě poruchy automatů je zákazník povinen o tom operátora bez prodlení informovat emailem na [redacted] nebo telefonicky na číslo [redacted].
3. Operátor je oprávněn vyměnit automaty za jiné automaty stejného druhu a kvality. Zákazník není oprávněn jakkoliv do automatů zasahovat, provádět na nich jakékoliv práce či úpravy. Totéž platí i pro změnu umístění

automatů. Bude-li počet prodaných porcí u přístrojů Table TOP menší než 700 a u velkých automatů umístěných na zemi menší než 1500 nebo kusů balených potravin za měsíc, je operátor oprávněn vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou šedesáti (60) dnů, nehledě na dobu trvání této smlouvy uvedenou v článku II. této smlouvy, nebo po dohodě se zákazníkem vyměnit automat za menší nebo snížit počet provozovaných automatů. Sortiment v automatech na balené potraviny volí a jejich prodejní ceny určuje operátor, a to s ohledem na optimalizaci skladby zboží dle prodejnosti a poptávky zboží. Sortiment operátor volí tak, aby odpovídal standardní poptávce rychlého občerstvení, nenahrazuje sortiment a množství odpovídající supermarketu. Operátor přístroje včas a vhodně doplňuje tak, aby v běžném provozu množství zboží nekleslo pod 20 % celkové kapacity automatu. Zákazník včas upozorní operátora o plánovaných nebo očekávaných událostech (školení, konference, dovolené atp.), při nichž se očekává nestandardní vyšší nebo nižší prodej tak, aby operátor mohl včas automaty a zboží zabezpečit.

4. V případě, že bude po vzájemné dohodě obou stran počet automatů rozšířen, nebo jejich typy a modely obměněny, nebo dojde-li k výměně opotřebovaného nebo poškozeného automatu za nový nebo náhradní, podmínky týkající se těchto nových nebo náhradních přístrojů se řídí touto smlouvou v plném rozsahu. Pokud bude mít popsaná výměna automatu dopad na stanovení poplatku za užívání, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Dokladem o provedené výměně bude potvrzený instalační protokol instalujícím technikem a technickým pracovníkem zákazníka a protokol se stane přílohou této smlouvy.
5. Automaty zůstávají ve vlastnictví operátora. Případné zástavy nebo jiná omezení vlastnického práva operátora jsou nepřipustná a neúčinná.
6. Bude-li během trvání smlouvy dohodnuta instalace dalších automatů, jež nejsou uvedeny v příloze číslo 1 této smlouvy, pak je mezi smluvními stranami dohodnuto, že se na ně vztahují veškeré podmínky stanovené v této smlouvě, pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud bude mít popsaná výměna automatu dopad na stanovení poplatku za užívání, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
7. Zákazník se zavazuje, že nebude nijak zasahovat ani omezovat zapojení automatů ani bránit jejich provozu po dobu 24 hodin, 7 dní v týdnu, po celý kalendářní rok. Přívod elektrické energie nesmí být přerušeny, aby byly chladicí stroje a bojler na horkou vodu vždy připravené na zahájení provozu, a aby základní suroviny zůstaly v práškové formě.
8. Zákazník odpovídá za řádnou jakost vody dodávané do automatů a používané automaty a zajistí, aby kvalita vody byla v souladu s instrukcemi k užívání automatů, předanými operátorem zákazníkovi a s příslušnými právními předpisy; zákazník na základě výzvy operátora či příslušného státního orgánu splnění této povinnosti na své náklady prokáže.
9. Zástupci operátora jsou oprávněni vstupovat do prostor zákazníka nebo vjíždět do nich motorovými vozidly za podmínky dodržení vnitřních předpisů zákazníka, pokud je to nutné pro umístění, údržbu, doplnění automatů a dodávky nápojů, občerstvení a jiného zboží a odstranění poruch automatů nebo jejich odvozu.
10. V případě, že operátor je v prodlení s plněním peněžního závazku dle této smlouvy delším než 15 kalendářních dnů, je zákazník oprávněn požadovat po operátorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty nastává dnem doručení jejího vyúčtování daňovým dokladem. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

#### IV. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na poplatku za umístění automatů v objektech zákazníka. Výše tohoto poplatku činí:
  - [redacted] / automat / měsíc u malých automatů na horké nápoje [redacted] a potravinových automatů [redacted]
  - [redacted] / automat / měsíc u velkých automatů na horké nápoje [redacted]
2. Operátor hradí zákazníkovi platby za služby spojené s užíváním prostor zákazníka a to ve výši:

##### Nápojový automat

Dodávka elektrické energie	199,23
Dodávka vody	103,80
Úklid	23,98
<b>Měsíčně celkem za 1 nápojový automat</b>	<b>327,01</b>

##### Potravinový automat

Dodávka elektrické energie	395,08
Úklid	23,98
<b>Měsíčně celkem za 1 potravinový automat</b>	<b>419,06</b>

3. Ceny uvedené v bodech 1. a 2. jsou bez DPH, která bude k těmto částkám účtována v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zákazník vystaví fakturu na výše uvedené poplatky vždy 1x za čtvrtletí, a to nejpozději do 15. dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajimatelem se splatností 14 dní ode dne jejího doručení. Faktura bude zákazníkem zaslána operátorovi elektronicky na email [REDAKCE]. Vystavená faktura musí obsahovat kromě zákonných náležitostí i číslo smlouvy a evidenční číslo zařízení, ke kterému se poplatek vztahuje.
5. Zákazník je oprávněn počínaje rokem 2023 zvýšit poplatky za umístění a platby za služby o tolik procent, která budou odpovídat míře inflace, vyjádřené průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen zjištěných Českým statistickým úřadem za rok předchozí. Základem pro výpočet navýšených poplatků za umístění a plateb za služby v důsledku míry inflace jsou poplatky za umístění a platby za služby sjednané v roce 2022. Toto ustanovení platí s účinností od 1. 4. 2023. V následujících letech budou smluvní strany při úpravě výše poplatků za umístění a plateb za služby postupovat obdobně. Základem pro výpočet výše poplatků za umístění a plateb za služby budou vždy poplatky za umístění a a výše plateb za služby v předchozím kalendářním roce trvání nájemního vztahu.

#### V. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí jedné smluvní strany. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Výpovědi ze strany operátora dle čl. III. bodu 3. této Smlouvy. Výpovědní doba dle tohoto ustanovení začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zákazník může smlouvu v průběhu její platnosti vypovědět, popřípadě od ní odstoupit, pokud operátor neplní řádně a včas své povinnosti anebo podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění zákazník potřebuje prostory, kde jsou umístěny automaty k plnění svých úkolů. V takovém případě je výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné 30dny po jeho obdržení operátorem.
4. Za doručení se považuje den, ve kterém druhá strana obdržela nebo odmítla převzetí výpovědi, odstoupení nebo den, kdy tyto dokumenty byly uloženy na poště z důvodu nezastižení adresáta.
5. Užívání prostor dále skončí uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena.

#### VI. Závěrečná ustanovení

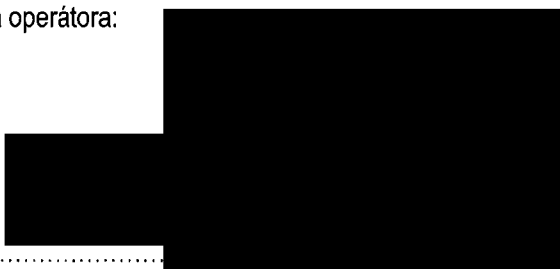
1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Není-li uvedeno jinak, řídí se právní vztah mezi smluvními stranami zejm. ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 558 odst. 2, § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
2. Zákazník a operátor berou na vědomí, že jejich údaje jsou poskytnuty druhé smluvní straně především za účelem plnění této smlouvy, za účelem provádění opatření před uzavřením této smlouvy a za účelem plnění právních povinností ze smlouvy vyplývajících. Zákazník a operátor souhlasí se zpracováváním údajů a dat získaných při plnění této smlouvy k marketingovým a statistickým účelům.
3. Ustanovení této smlouvy platí v plném rozsahu v případě převodu, resp. přechodu práv na právní nástupce zákazníka.
4. Veškerá korespondence, popřípadě vystavené daňové doklady vztahující se k této smlouvě musí nést evidenční čísla všech automatů uvedená na každém instalačním protokolu a evidenční číslo této smlouvy.
5. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno takovým ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty pro uplatnění práva na splnění platebních závazků dle této smlouvy na dobu pěti let.
7. Tato smlouva, její dodatky, přílohy a to v části týkající se jednotkových cen za umístění automatů, typů automatů jsou považovány za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany neodpovídají za škody způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“). Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považuje zejm. válka nebo válečný stav, mobilizace, živelné pohromy a přírodní katastrofy (tj. např. povodně, zemětřesení, krupobití, údery blesku, požáry apod.), havárie (pokud nebyly zaviněny smluvními stranami), úřední zásahy (zejm. vyhlášení stavu nouze), občanské nepokoje, teroristické útoky, pád letadla či vrtulníku či jejich částí nebo předmětů z nich, pandemie, výbuchy plynu či výbušnin apod.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, nabyde smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v tomto registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce. Operátor souhlasí se zveřejněním této smlouvy s výjimkou uveřejnění obchodního tajemství dle článku VI, bodu 7.
10. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž zákazník obdrží jeden a operátor dva. V případě smlouvy vyhotovené v elektronické podobě, s elektronickým uznaným podpisem (v souladu s nařízením (EU) eIDAS č. 910/2014), vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) bez zbytečného odkladu.
11. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna po dohodě obou smluvních stran pouze písemným dodatkem.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují tyto své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha číslo 1. – Specifikace automatů a jejich umístění

V Praze dne ..... - 8 - 08 - 2022

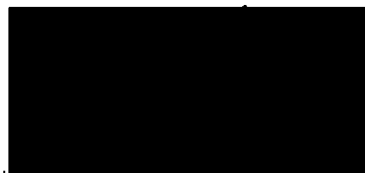
V ..... dne 15. 08. 2022

Za operátora:



.....  
**Dallmayr Vending & Office, k.s.**  
René Sion, jednatel Dallmayr Management s.r.o.

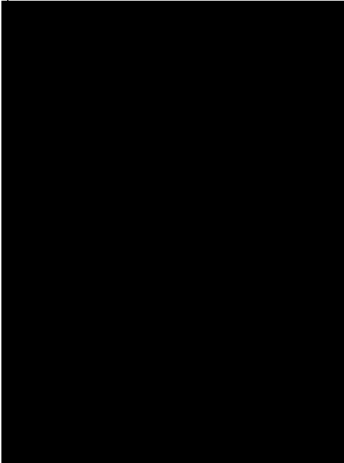
Za zákazníka:



.....  
**Institut klinické a experimentální medicíny**  
Ing. Michal Stiborek, MBA - ředitel



I. Specifikace automatů a jejich umístění

Automat	Popis přesného umístění	
	Přízemí pavilonu S2, preventivní kardiologie	Nápojový
	Chodba číslo F 0227, průchod do objektu S	Nápojový
	Chodba číslo F 0101, rehabilitace	Nápojový
	Chodba číslo A 2001, u bankomatu	Nápojový
	Chodba číslo D 0201, nakládací rampy	Nápojový
	Chodba číslo B 1001, jídelna	Nápojový
	Chodba číslo A 3001, učebny	Potravinový
	Chodba číslo A 2001, u bankomatu	Potravinový
	Chodba číslo C 4024, před diabetologií	Nápojový
	Chodba číslo A 3001, učebny	Nápojový