

738/OÚR/D2/22

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

(evidenční značka smlouvy objednatele: 661/OÚR/21)

(evidenční značka smlouvy zhotovitele: 210140)

### Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**  
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město  
není zapsán v obchodním rejstříku
- Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek primátora pro investice a chytré město
  - ve věcech technických: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje (OÚR)  
xxx vedoucí oddělení investic OÚR
  - ve věcech stavby: xxx vedoucí oddělení investic OÚR  
xxx referent oddělení investic OÚR
  - ve věcech výkonu technického dozoru stavebníka: xxx
- ID datové schránky: 7zhh6tn  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
Číslo účtu: 20028-1721604319/0800  
27-1721604319/0800
- Identifikační číslo: 00297488  
DIČ: CZ00297488
2. Zhotovitel: **MORYS s. r. o.**  
se sídlem: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
- zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1504
- Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: xxx výkonný ředitel  
na základě Plné moci ze dne 9.12.2021
  - ve věcech technických: xxx výrobní ředitel
  - ve věcech stavby: xxx stavbyvedoucí  
xxx zástupce stavbyvedoucího  
xxx osoba ověřující výsledky zeměměřických činností dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a c) z.č. 200/1994 Sb.
- ID datové schránky: 2tcnqr9  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
- Číslo účtu: 107-3674100247/0100
- Identifikační číslo: 42864771  
DIČ: CZ42864771

dále také obecně „smluvní strany“

## **Článek II**

### **Identifikace původní smlouvy**

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2021 smlouvu o dílo (evidenční značka smlouvy objednatele 661/OÚR/21, evidenční značka zhotovitele 210140) na provedení stavby číslo 18029 - „Rekonstrukce budovy č.p.893 na ul. U Jeslí na denní stacionář“, ve znění Dodatku č.1 (č. dodatku objednatele 589/OÚR/D1/22) ze dne 18.07.2022 (dále jen „původní smlouva“).

## **Článek III**

### **Změna obsahu původní smlouvy**

#### **Změna č. 1**

Rozšiřuje se Článek III – Předmět smlouvy původní smlouvy a Příloha č. 1 k původní smlouvě o dodatečné stavební práce:

- Na základě vzorkování zařizovacích předmětů zdravotnické techniky byly dle požadavků provozovatele upřesněny konkrétní typy prvků zdravotnického zařízení, konkrétně pákové baterie, klozety WC pro invalidy a výlevky se splachovacími nádržkami. Tyto budou dodány.
- V průběhu plnění díla byl objednatelem vznesen požadavek na rozšíření rozsahu díla, a to o část objektu SO 09. Jedná se o realizaci prací a dodávek v exteriéru navazující na objekt SO 01 - nový přístupový chodník ke vstupům do objektu a oplocení objektu ze severní strany. Důvodem pro realizaci dodatečných stavebních úprav objektu SO 09 na severní straně byla vyhodnocená skutečnost zajištění odpovídajícího přístupu do objektu SO 01 a také eliminace kolizí a omezování při provozování stacionáře a knihovny v případě, že by se tyto úpravy prováděly později, až bude objekt zprovozněn a užíván.
- Na základě upřesňování technologie pro poskytování elektronických služeb s využitím internetu došlo k upřesnění funkcí u telefonní ústředny dle požadavku provozovatele. Byly upřesněny konkrétní prvky, a to telefonní ústředna a telefonní přístroje (nově-využití technologie VOIP). Tyto prvky budou dodány.
- Při realizaci oprav původních anglických dvorků a svislého suterénního zdiva bylo zjištěno, že původní zdivo je silně zvlhlé, z důvodu porušené a nefunkční původní hydroizolace svislého zdiva stěn v prostoru 1.PP, a to na celé severní straně objektu. Po zhodnocení stavu bylo rozhodnuto, že je nutné opravit stěny suterénního zdiva v celém rozsahu severní strany, nikoli pouze část dle původního předpokladu, a to z důvodu, aby se eliminovalo pronikání vlhkosti do prostor místností v 1.PP. V rámci dodatečných úprav bylo rozhodnuto o kompletní opravě zdiva, vybourání původních přízdívek, provedení nové hydroizolace svislých stěn suterénního zdiva až po základy, zateplení stěn tepelnou izolací, následné dokončení oprav anglických dvorků, včetně realizace souvisejících zemních prací, výkopů a zpětných zásypů, přesunů materiálů a hmot a likvidace vzniklých odpadů, zřízení pojistného pažení.
- V rámci realizace nové přístavby bylo zjištěno, že je nutné provést změnu řešení u části stěny, která je součástí výtahové šachty. Po zhodnocení stavu bylo dohodnuto, že nejvhodnější řešení je záměna části bočních stěn přístavby ze skleněných výplní za plné vyzdívkové, které budou z vnitřní strany opatřeny souvrstvím omítek a z vnější strany skladbou souvrství zateplení obvodového pláště, vždy ve stejném provedení okolních stěn. Dále bude provedeno vyzdění ze skleněných výplní v jiných rozměrech tvarovek oproti původnímu návrhu.
- Dále byla projednána změna realizace provedení ŽB sloupů v nárožích přístavby technologií, která umožňuje postupné provádění metodou tzv. ztraceného bednění z důvodu urychlení prací.  
Výše uvedené změny mají přímý vliv na rozměry u otvorových výplní a prvků kotvených do konstrukcí přístavby (dřevěné obložení stínění, stříška), související klempířské prvky.

v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „dodatečné stavební práce“).

### Změna č. 2

Vypouští se ze Článku III – Předmět smlouvy původní smlouvy a Přílohy č. 1 k původní smlouvě stavební práce:

- Na základě vzorkování zařizovacích předmětů zdravotnické techniky byly dle požadavků provozovatele upřesněny konkrétní typy prvků zdravotnického zařízení. Na základě toho dojde k odečtení původně navržených baterií a klozetů.
- Na základě upřesňování technologie pro poskytování elektronických služeb s využitím internetu došlo k upřesnění funkcí u telefonní ústředny dle požadavku provozovatele. Byly upřesněny konkrétní prvky, a to telefonní ústředna a telefonní přístroje (nově-využití technologie VOIP). Bude provedeno odečtení nedodávaných prvků dle původního návrhu (využití pevné linky).
- V rámci realizace nové přístavby bylo zjištěno, že je nutné provést změnu řešení u části stěny, která je součástí výtahové šachty. Po zhodnocení stavu bylo dohodnuto, že nejvhodnější řešení je záměna části bočních stěn přístavby ze skleněných výplní (Luxfer) za plné vyzdívky, které budou z vnitřní strany opatřeny souvrstvím omítek a z vnější strany skladbou souvrství zateplení obvodového pláště, vždy ve stejném provedení okolních stěn. Dochází k odečtení původně navrženého řešení části stěn z Luxfer a odečtení neprovedené části oplechování vnějšího parapetu u Luxfer.
- Dále byla projednána změna realizace provedení ŽB sloupů v nárožích přístavby technologií, která umožňuje postupné provádění metodou tzv. ztraceného bednění. Tímto dojde k odečtení původně navržených monolitických sloupů. Výše uvedené změny mají přímý vliv na rozměry u AL otvorových výplní a prvků kotvených do konstrukcí přístavby (dřevěné obložení stínění čelní fasády, stříška nad hlavním vstupem), související klempířské prvky.

v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „méněpráce“).

### Změna č. 3

Mění se ustanovení Článek VII – Cena díla odst. 1 původní smlouvy z důvodu zadání dodatečných stavebních prací a méněprací takto:

Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele zn. ZPŘ/148/OÚR/21 – „Rekonstrukce budovy č.p.893 na ul. U Jeslí na denní stacionář“, na základě rozhodnutí Rady města Havířova ze dne 27.6.2022, usn. č. 4455/88RM/2022 o zadání dodatečných stavebních prací s nabídkovou cenou 910 909,61 Kč bez DPH (1 102 200,63 Kč vč. DPH) a o snížení ceny díla o -1 029 018,44 Kč bez DPH (-1 245 112,31 Kč vč. DPH) a rozhodnutí Rady města Havířova ze dne 25.07.2022, usn. č. 4507/90RM/2022 o zadání dodatečných stavebních prací s nabídkovou cenou 1 680 729,69 Kč bez DPH (2 033 682,92 Kč vč. DPH) a o snížení ceny díla o -731 468,69 Kč bez DPH (-885 077,11 Kč vč. DPH) činí :

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Původní cena dle SoD zn. 661/OÚR/21	<b>35 612 062,66</b>	<b>7 478 533,16</b>	<b>43 090 595,82</b>
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č.1	910 909,61	191 291,02	1 102 200,63
Méněpráce dle Dodatku č. 1	-1 029 018,44	-216 093,87	-1 245 112,31
<b>Celková cena za provedené dílo dle Dodatku č. 1</b>	<b>35 493 953,83</b>	<b>7 453 730,31</b>	<b>42 947 684,14</b>

Dodatečné stavební práce dle Dodatku č.2	1 680 729,69	352 953,23	2 033 682,92
Méněpráce dle Dodatku č. 2	-731 468,69	-153 608,42	-885 077,11
<b>Celková cena za provedené dílo dle Dodatku č. 2</b>	<b>36 443 214,83</b>	<b>7 653 075,12</b>	<b>44 096 289,95</b>

Položkový rozpočet na jednotlivé dodatečné stavební práce a méněpráce související s realizací díla je specifikován v rozpočtech, které jsou Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

#### Změna č. 4

Pro práce a dodávky související s exteriérem stavebního objektu SO 01 včetně dodatečných stavebních prací v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 se prodlužuje termín plnění o 60 kalendářních dnů.

Tímto se mění Článek VI – Termín plnění odst. 1. původní smlouvy a nově zní takto:

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo nejpozději do 330 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, vyjma prací a dodávek souvisejících s exteriérem stavebního objektu SO 01 včetně dodatečných stavebních prací v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2, které se zhotovitel zavazuje dokončit a předat nejpozději do 390 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

#### IV. Závěrečné ujednání

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila Rada města Havířova dne 25.07.2022, č. usnesení 4507/90RM/2022.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a Dodatek č. 2, včetně Přílohy č. 1, je nedílnou součástí původní smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 2 bude veden v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv do 15 kalendářních dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2.  
Objednavatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Změnové listy na dodatečné stavební práce a méněpráce

Havířov dne 8.8.2022

v Ostravě dne 16.8.2022

za objednatele:

za zhotovitele:

v. r.

v. r.

.....  
Ing. Bohuslav Niemiec  
náměstek primátora pro investice  
a chytré město

.....  
xxx  
výkonný ředitel

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje  
Havířov dne 16.8.2022