

Koráb - Kdyně s.p. a.s.

Město Kdyně, Náměstí čp.1, 345 06 Kdyně

zastoupené starostou Janem Löffelmannem

bank.spojení:

číslo účtu: 109450128/0300, variabilní symbol 22

IČ: 00253464

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika-Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ:00007064

zastoupená plk.Ing.Miroslavem Danielem,

zástupcem ředitele Policie ČR, správy Západočeského kraje v Plzni,

Nádražní 2, PSČ 306 28

Bankovní spojení:ČNB č.úctu 8246-881/0710

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu na umístění telekomunikačního zařízení

podle zákona č.116/1990 Sb.

č. 027-N/SUO-2003

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě kolaudačního rozhodnutí č.96/93/V ze dne 24.5.1993 vlastníkem rozhledny Koráb čp.647 umístěné na pozemku p.č.1593 v k.ú. Kdyně a vlastníkem pozemku p.č.519/1 v k.ú.Kdyně.
2. Předmětem této smlouvy je umístění a provoz základnové stanice nájemce sestávající z anténního systému radiokomunikační sítě PEGAS, který bude umístěn na objektu uvedeném v odst.1.a z kontejneru s vlastní technologií, který bude umístěn na pozemku p.č.519/1.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umisťovat telekomunikační zařízení nájemce na svých nemovitostech za příměřené nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že telekomunikační zařízení, které bude provozováno na nemovitosti pronajímatele je jeho vlastnictvím a je nedílnou součástí telekomunikační sítě pro Policii České republiky, složky integrovaného záchranného systému a pro územní orgány státní správy- PEGAS.

II.

Platební podmínky

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 60 000,- Kč/rok.
2. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši 15 000,- Kč na účet pronajímatele vždy do 15.dne prvního měsíce daného čtvrtletí. Datem úhrady se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.
3. Výše úroků z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č.142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.
4. Nájemce se zavazuje, že platby za odběr el.energie bude hradit přímo dodavateli - ZČE.
5. Počínaje rokem 2004 je pronajímatel oprávněn výši nájemného každoročně k datu 1.lcdna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně.

III.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení . 16.1.2003
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí ve smyslu §9 odst.2,3 zákona č.116/1990 Sb. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany mohou dohodnout prodloužení této smlouvy vždy o dalších 10 let, pokud o prodloužení nájemce písemně požádá před uplynutím doby nájmu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození.
2. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí prostory uvedené v čl.I. přenechat k užívání třetímu subjektu.
3. Nájemce bere na vědomí, že všechny úpravy pronajatých prostor musí být předem projednány a písemně schváleny pronajímatelem. Při realizaci úprav pronajatých prostor ke smlouvenému účelu užívání musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy.
4. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí v souvislosti s uvedením zařízení do provozu si zajistí na vlastní náklady nájemce.
5. Nájemce je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si

tak, aby svou činností neohrozil provozuschopnost dalších technologických zařízení umístěných na nemovitosti pronajímatele.

6. Nájemce je povinen v prostorách, kde je umístěno zařízení dodržovat platné předpisy BOZP a PO
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným pronajímatelem schváleným úpravám.
8. Pronajímatel je povinen umožnit takové změny v nemovitosti včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby místo pro zařízení mohlo být řádně užíváno k účelu sjednanému ve smlouvě.
9. Pronajímatel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat nemovitost uvedenou v čl.I. svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemcem
10. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce přístup do nemovitosti k zařízení
11. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
12. Pronajímatel má právo provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku na konkrétní nemovitosti, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci na telefonní linku Policie ČR-158.

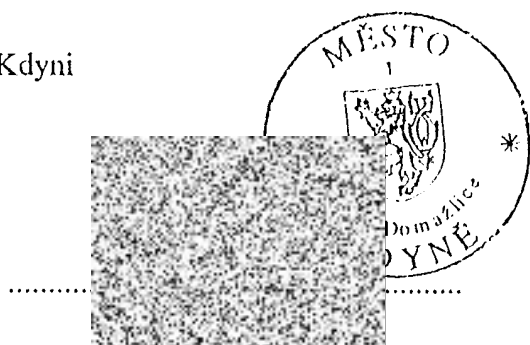
V.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Kontaktním místem nájemce, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení a případných změn provozu je:
za OSVT [REDACTED]
OSVT Policie ČR správy Západočeského kraje
Nádražní 2, 306 28 Plzeň
tel: [REDACTED]
3. Kontaktním místem pronajímatele, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se vstupu do objektu, provozu umístěného zařízení a případných změn je:
za MÚ Kdyně Ludmila Saurová
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu

- souhlasu obou stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána statutárními zástupci obou stran a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení.
 7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
 8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Kdyni



starosta
za pronajímatele

22. IV. 2003



plk. Ing. Miroslav Daniel
zástupce ředitele správy
za nájemce

*sign. majitel
Joz. L.*

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na umístění telekomunikačního zařízení č. 027-N/SUO-2003
ze dne 22.4.2003

Město Kdyně

Náměstí čp. 1, Kdyně, PSČ 345 06

IČ: 00253464

zastoupené: Janem Löffelmannem, starostou města

číslo účtu: 109450128/0300

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ: 00007064

zastoupená: Ing. Františkem Petráškem,

ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19 – 3605881/0710

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra

poštovní schránka 155/OEZ

140 21 Praha 4

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek ke shora uvedené nájemní smlouvě:

6

I. V souladu s odstavcem 5 článku V nájemní smlouvy se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplňcích:

1) Mění se označení nájemce – viz záhlaví tohoto dodatku.

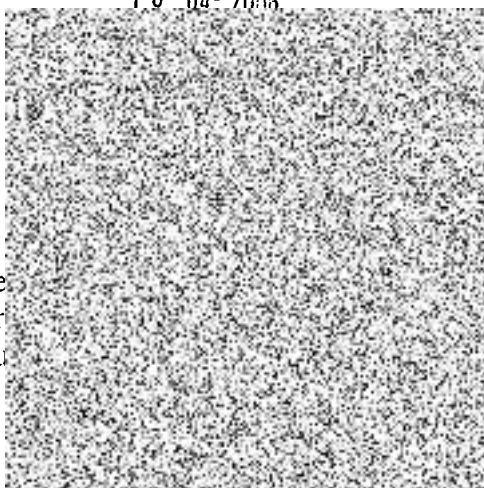
II. Všechna další ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

III. Ortatuf ujednání tohoto dodatku:

- 1). Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy na umístění telekomunikačního zařízení č. 027-N/SUO-2003 ze dne 22.4.2003.
- 2). Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
- 3). Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsán oběma smluvními stranami a doručen té smluvní straně, která jej podepsala jako první.

V Praze dne: 18.04.2006

.....
za náje
Ing. Fr
odboru



V Kdyni dne: 11.4.2006

.....
za p
Jan Lorencman
starosta města Kdyně





*Kdyně správní
Lápačková*

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě na umístění telekomunikačního zařízení č. 027-N/SUO-2003
ze dne 22.4.2003

Město Kdyně

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

IČ: 00253464

zastoupené: Janem Löffelmannem, starostou města

číslo účtu: 109450128/0300

dále jen „pronajímatel“

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881/0710

kontaktní adresa pro vystavení faktur : Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o.
Přípotoční 300
101 01 Praha 10

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek ke shora uvedené nájemní smlouvě.

I. V souladu s odstavcem 5 článku V nájemní smlouvy se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplňcích:

1) Změna názvu a změna právní formy nájemce

II. Všechna další ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

III. Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- 1) Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy na umístění telekomunikačního zařízení č. 027-N/SOU-2003 ze dne 22.4.2003.
- 2) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
- 3) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti od 1.4.2007.

V Praze dne 1.4.2007



Ing. Oldřich Vytiska
ředitel organizace

Ve Kdyni dne 1.4.2007



za pronajímatele
Jan Löffelmann
starosta města Kdyně



Kdyně Kovář
1. etapa
záp. č. kv.
PEN-3401 5802

Dodatek č. 3

**k nájemní smlouvě na umístění telekomunikačního zařízení č. 027-N/SUO-2003
ze dne 22. 4. 2003**

Město Kdyně

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

IČ: 00253464

DIČ: CZ00253464

zastoupené: Janem Löffelmannem, starostou města

číslo účtu: 109450128/0300, variabilní symbol: 9992120007

dále jen „pronajímatel“

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené ředitelem organizace Ing. Zdeňkem Kovářikem

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881/0710

dále jen „nájemce“

**výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s V. článkem, odst. 5. nájemní
smlouvy na umístění telekomunikačního zařízení č. 027/N/SUO-2003 ze dne 22. 4. 2003
na uzavření dodatku tohoto znění:**

I.

Předmět dodatku

1) Čl. II. Platební podmínky se rozšiřuje o odst. 6. následujícího znění: S účinností od 1. 4. 2009 bude k nájemnému účtována aktuální DPH (pronajímatel se stává dle § 94 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH s účinností od 1. 4. 2009).

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy na umístění telekomunikačního zařízení č. 027-N/SUO-2003 ze dne 22. 4. 2003.
- 2) Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy na umístění telekomunikačního zařízení č. 027-N/SUO-2003 ze dne 22. 4. 2003 ve znění Dodatků č. 1 -- č. 2 nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.
- 3) Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
- 4) Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. 4. 2009.

Ve Kdyni dne:

V Praze dne: 20-03-2009

.....
za prom.
Jan Löl
starosta

.....
za
Ing. Zdeněk Kovarik
ředitel organizace



ZÁŘÍZENÍ SLUŽEB PRO M.
Príspevková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ6779999
-215-

Finanční úřad v Domažlicích
Msgre.B.Staška 265
344 01 DOMAŽLICE
Čj.: 14963/09/118900402582
Vyřizuje: 
Telefon:  linka: 334
Fax:  č.dveří: 524

V Domažlicích
dne 25.02.2009

Daňový subjekt:

Město Kdyně
Náměstí 1
345 06 KDYNĚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KDYNĚ, okres Domažlice	Čís. dopor.
DOŠLO 27 02 2009	Zpracovatel
Čj. Příloha:	Ukl. znak

O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 12 a 13 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste zaregistrován s účinností od 01.01.1993, s účinností od 01.01.2007 jste přeregistrován u shora uvedeného správce daně, a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ00253464

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 58641/06/118900/0538 ze dne 11.12.2006.

Podle § 94 odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 01.04.2009

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy jste byl zaregistrován (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



Ing. Jaroslav Staška
ředitel Finančního úřadu
v Domažlicích

11
+ap c. K
1. 2. 4. 10
Kdyně Kdyně
CZV - 3909 5887

Dodatek č. 4

**k nájemní smlouvě na umístění telekomunikačního zařízení č. 027-N/SUO-2003
ze dne 22. 4. 2003**

Město Kdyně

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

IČ: 00253464

DIČ: CZ00253464

zastoupené: Janem Löffelmannem, starostou města

číslo účtu: 109450128/0300, variabilní symbol: 9992120007

dále jen „pronajímatel“

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené ředitelem organizace Ing. Zdeňkem Kovářikem

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881/0710

dále jen „nájemce“

**výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s V. článkem, odst. 5. nájemní
smlouvy na umístění telekomunikačního zařízení č. 027/N/SUO-2003 ze dne 22. 4. 2003
na uzavření dodatku tohoto znění:**

I.

Předmět dodatku

1) Čl. II. Platební podmínky, odst. 2. má toto nové znění:

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě daňových dokladů -- faktur vystavených pronajímatelem nejdříve 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, příslušného kalendářního roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den druhého

měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, příslušného kalendářního roku. Splatnost faktur je 21 kalendářních dní od doručení nájemci.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy na umístění telekomunikačního zařízení č. 027-N/SUO-2003 ze dne 22. 4. 2003.
- 2) Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy na umístění telekomunikačního zařízení č. 027- N/SUO-2003 ze dne 22. 4. 2003 ve znění Dodatků č. 1 – č. 3 nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti.
- 3) Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
- 4) Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. 4. 2009.

Ve Kdyni dne: 25. 3. 2009

.....
za pronají
Jan Löffelmann
starosta města Kdyně



V Praze dne: 30-03-2009

.....
Ing. Zdeněk Kovářík
ředitel organizace

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MČ
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-215-

Dodatek č. 5

**k nájemní smlouvě na umístění telekomunikačního zařízení č. 027-N/SUO-2003
ze dne 22. 4. 2003, ve znění dodatků č. 1 – č. 4**

Město Kdyně

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

IČO: 00253464

DIČ: CZ00253464

zastoupené: Janem Löffelmanem, starostou města

číslo účtu: 109450128/0300, variabilní symbol: 2202120007

dále jen „**pronajímatel**“

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené ředitelem organizace Ing. Romanem Fidlerem

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881/0710

dále jen „**nájemce**“

**výše uvedené smluvní strany se dohodly, v souladu s V. článkem, odst. 5., nájemní
smlouvy na umístění telekomunikačního zařízení č. 027-N/SUO-2003 ze dne 22. 4. 2003,
ve znění dodatků č. 1 – č. 4, na uzavření dodatku tohoto znění:**

I.**Předmět dodatku**

- 1) V souladu s čl. **III. Doba trvání nájmu, odst. 3.**, se smluvní vztah prodlužuje na dobu určitou do 25. 2. 2023.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy na umístění telekomunikačního zařízení č. 027-N/SUO-2003 ze dne 22. 4. 2003, ve znění dodatků č. 1 – č. 4.
- 2) Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy na umístění telekomunikačního zařízení č. 027- N/SUO-2003 ze dne 22. 4. 2003 ve znění dodatků č. 1 – č. 4 nedotčená tímto dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- 4) Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Na období od 26. 2. 2013, do nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 5, se hledí jako na období podle tohoto dodatku.

Ve Kdyni dne: 26. 6. 2013



.....
za pronajímatele
Jan Löffelmann
starosta města Kdyně

V Praze dne: 21. 06. 2013



.....
Ing. Roman Fidler
ředitel organizace



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MŠ
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-192-