

## Smlouva o dílo č. 10763/2022/OIMH

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. David Witosz, místostarosta  
ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Roman Samek, vedoucí oddělení místního hospodářství, odboru investic a  
místního hospodářství  
Ing. Bc. Anna Johánková Harhajová, referent komunálních služeb, oddělení  
místního hospodářství, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

**a**

#### Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Sídlem/místem podnikání: Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
IČO: 25816977  
DIČ: CZ25816977  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
VS:  
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 18537  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXX  
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX

(dále také jako **zhotovitel**)

## Článek II. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

**„Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle - výsadba stromů a cibulovin“**, reg. číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/18\_109/0008831

2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je realizace výsadeb stromů a cibulovin na ul. Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle, včetně následné tříleté péče, v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DPS „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle“, září 2017 a „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle – výsadba cibulovin“, březen 2019, obojí zpracováno XXXXXXXXX, autorizovanou krajinářskou architektkou ČKA 03640.

2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou a nabídkou zhotovitele.

2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy.

2.5 Místem plnění je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, ul. Sadová, pozemky parc. č. 1000, parc. č. 1114/3 v k. ú Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle dokumentace pro provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, jak vyplývá z projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu (uvedenou v článku III odst. 3.1 této smlouvy) a v termínech stanovených touto smlouvou.

2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek III.  
Cena za dílo**

3.1 Cena za provedené dílo a následnou péči je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
výsadba stromů	675 554,70 Kč	141 866,49 Kč	817 421,19 Kč
následná péče 3 roky	35 078,40 Kč	7 366,47 Kč	42 444,87 Kč
<b>celkem výsadba stromů + následná péče</b>	<b>710 633,10 Kč</b>	<b>149 232,95 Kč</b>	<b>859 866,05 Kč</b>
výsadba cibulovin	339 625,20 Kč	71 321,29 Kč	410 946,49 Kč
následná péče 3 roky	73 800,00 Kč	15 498,00 Kč	89 298,00 Kč
<b>celkem výsadba cibulovin + následná péče</b>	<b>413 425,20 Kč</b>	<b>86 819,29 Kč</b>	<b>500 244,49 Kč</b>
<b>CENA CELKEM</b>	<b>1 124 058,30 Kč</b>	<b>236 052,24 Kč</b>	<b>1 360 110,54 Kč</b>

3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle podmínek a požadavků stanovených touto smlouvou.

3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě předložené nabídky a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Součástí této smlouvy je zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla, který byl objednateli předán před uzavřením této smlouvy (dále jen „nabídkový rozpočet“). Přílohou č. 1 této smlouvy je kalkulace nákladů – položkový rozpočet.

3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH v důsledku změny právních předpisů, je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.

3.5 Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy nebude používáno ke ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro uvedené plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného v listinné podobě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.

3.6.1 Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy budou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou objednateli sloužit jako podklad pro změnu závazku. Zhotovitel je povinen v rámci změny díla ocenit vícepráce dle jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

- 3.6.2 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, 615 00 Brno nebo sw KROS společnosti URS, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha, obojí platné v době uzavření dodatku.
- 3.6.3 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacena podle dohody smluvních stran v souladu s čl. VIII této smlouvy. V zápisu o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### **Článek IV. Termíny plnění**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že práce na realizaci díla – výsadbách stromů a cibulovin – mohou být zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště. O předání staveniště a zahájení prací bude učiněn záznam do stavebního deníku. Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: září – říjen 2022. Práce budou prováděny ve vhodných agrotechnických termínech. Veškeré práce, související s výsadbami, budou ukončeny nejpozději k 09.12.2022.
- 4.2 Zhotovitel je povinen staveniště převzít do pěti pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 4.3 Provádění následné péče bude zahájeno po předání výsadeb a bude prováděno v souladu s projektovou dokumentací po dobu tří let.
- 4.4 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.5 Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů provozních, technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti oprávněným zástupcem objednatele do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle platných technologických postupů provádět práce na díle. Přerušování doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

## Článek V. Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle“, zpracovanou v září 2017 a „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle, výsadba cibulovin“, zpracovanou v březnu 2019 XXXXXXXXXX, nabídkovým rozpočtem a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů, nařízení, ČSN, evropských norem, evropských technických schválení a technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie.
- 5.3 Součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy je zejména:
- A) v průběhu realizace díla:
- odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu na pracovišti, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, předpisů bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje stavební postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
  - udržování na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
- B) při převzetí realizovaného díla:
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
  - stavební deník v originále,
  - celkové finanční vyúčtování díla.
- 5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:
- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti stálý dozor odpovědné osoby
  - v případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají hluk, vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám; tyto práce nebude zhotovitel provádět v době, kdy bude probíhat vyučování; práce, které nevyvolávají hluk, vibrace a otřesy mohou být prováděny v době, kdy bude probíhat vyučování pouze se souhlasem objednatele,
  - práce budou prováděny tak, aby nebyl poškozen majetek objednatele, a v maximální míře bude zhotovitelem zabráněno šíření prachu do okolních prostor interiéru,
  - po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
  - zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál,
  - za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
  - eventuální upřesnění podmínek provádění díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- 5.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících z příslušného právního předpisu, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději však do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.8 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin.
- 5.9 Zhotovitel musí provést dílo sám, s výjimkou, kdy může pověřit k provádění díla jinou osobu, a to v rozsahu maximálně 15 % z celkové ceny díla, přičemž se musí jednat pouze o nepodstatnou část díla a za podmínky, že zhotovitel nedisponuje technickými prostředky a odbornými znalostmi pro provedení této části díla. Za část díla provedenou jinou osobou však odpovídá, jakoby dílo prováděl sám.
- 5.10 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště.
- 5.11 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na pracovišti, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na pracovišti (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.12 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při realizaci stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.13 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které budou zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla a zda je dodržována bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci. Na nedostatky

zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta.

- 5.14 K příjemce dokončeného díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 stavebních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odst. 5.3 písm. B) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel k předání a převzetí dokončeného díla přizve osoby vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele (stavebníka).
- 5.15 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 15 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.16 O předání a převzetí díla sepiší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

## **Článek VI.**

### **Stavební deník**

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na pracovišti trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již realizace převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v čl. IV odst. 4.5 a čl. V odst. 5.10 této smlouvy.

- 6.4 Během realizace díla budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení díla. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta.

## Článek VII.

### Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla (tzn., že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky) a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatel, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 15 dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
- V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

### Článek VIII.

#### Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
- 8.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
- 8.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- předmět díla a název zakázky,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
  - čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
  - DIČ objednatele i zhotovitele,
  - označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.“
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- Zhotovitel vystaví po ukončení díla fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem. Faktura bude uhrazena objednatelem na základě skutečně provedených prací bez položek za rozvojovou záruční (následnou) péči uvedenou ve výkazu výměr. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem.
  - Zhotovitel vystaví v rámci akce „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle“ a „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle – výsadba cibulovin“, po dobu 3 následujících let po předání díla dle čl. II této smlouvy (vždy k

30.11.) fakturu ve výši 1/3 částky za rozvojovou záruční (následnou) péči uvedenou v položkovém rozpočtu. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem. Součástí faktury bude doklad o provedení prací potvrzený správcem zeleně.

- 8.6 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.8 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.9 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### **Článek IX.**

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. IV odst. 4.1. této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy,
  - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v termínu dle čl. V odst. 5.15 této smlouvy 1.000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech dle čl. VII odst. 7.6 této smlouvy 1.000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. V odst. 5.17 této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy,
  - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle čl. V odst. 5.13 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku nebo uvedeném v zápisu z kontrolního dne 1.000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob ve výši 1.000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle čl. IV odst. 4.1 a 4.2 této smlouvy o více než 15 dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu, nebo z důvodu prodlení se zahájením stavebních prací,
  - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuty za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, tzn. cenu za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

## **Článek X. Další ujednání**

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 600.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude

kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla, nebo během záruční doby k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitelem nebo k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, k tomuto okamžiku se dohodnutá cena díla snižuje o výši veškerého dohodnutého realizovaného i budoucího zádržného (pozastávky), a to bez zřetele k tomu, zda se objednatel tohoto účinku vůči zhotoviteli výslovně dovolal.

## **Článek XI. Závěrečná ujednání**

- 11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zajištěním financování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzešupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv svá práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy, nebo i celou tuto smlouvu, třetí osobě nebo jiným osobám. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.).
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.5 Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací z veřejných výdajů.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů (např. formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis). V případě těchto změn není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 11.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

- 11.8 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.9 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.10 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4442/RMOB1822/74/22 ze dne 25.07.2022. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

**Příloha: Kalkulace nákladů**

**Za objednatele**

V Ostravě, dne 15.08.2022

**Za zhotovitele**

V Ostravě, dne 10.08.2022

---

**Ing. David Witosz**  
místostarosta

---

**XXXXXXXXXX**  
jednatel

## Kalkulace nákladů

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

2018-  
10

**Stavba:** Revitalizace aleje na ul.Sadová AOPK

Moravská  
Ostrava

29. 9. 2017

ÚMOb Moravská Ostrava a  
přívoz  
Ostravské městské lesy a zeleň,  
s.r.o.

Ing. Magda  
Cigánková Fialová  
Ing. Magda  
Cigánková Fialová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	710 633,10	859 866,05
02	SADOVÉ ÚPRAVY - VÝSADBA STROMŮ	675 554,70	817 421,19
03	NÁSLEDNÁ PÉČE 1ROK PO VÝSADBĚ	11 692,80	14 148,29
04	NÁSLEDNÁ PÉČE 2 ROK PO VÝSADBĚ	11 692,80	14 148,29
05	NÁSLEDNÁ PÉČE 3 ROK PO VÝSADBĚ	11 692,80	14 148,29
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		710 633,10	859 866,05

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

2019-12

**Stavba:** **Alej Sadová - výsadba cibulovin****Moravská  
Ostrava**11. 3.  
2019SMO ÚMO Moravská Ostrava a  
PřívozOstravské městské lesy a zeleň,  
s.r.o.Ing. Magda  
Cigánková  
Fialová  
Ing. Magda  
Cigánková  
Fialová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>413 425,20</b>	<b>500 244,49</b>
<b>01</b>	<b>VÝSADBA CIBULOVIN</b>	339 625,20	410 946,49
<b>02</b>	<b>NÁSLEDNÁ PÉČE 1-3 ROK po výsadbě</b>	73 800,00	89 298,00