



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

NPU -450/58226/2022
KLVZ NPU-450/66/2022

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Územní památková správa v Kroměříži

zastoupena: [redacted] SZ Rájec nad Svitavou

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,

Adresa: Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

Státní zámek Rájec nad Svitavou, Blanenská 1, 679 02 Rájec - Jestřebí

(dále jen „objednatel“)

a

firma VIVEBA s.r.o.

se sídlem: Střemchoví 49,594 55 Dolní Loučky

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 80044

IČ: 02026198 ,DIČ: CZ02026198

Zastoupena: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted] č. účtu [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: SZ Rájec nad Svitavou, Blanenská 1,679 02 Rájec Jestřebí (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**SZ Rájec nad Svitavou - odstranění havarijního stavu 2 ks podzemních požárních hydrantů:**
- v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **5.8.2022**, která je přílohou č. 1 této smlouvy;
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Veřejná zakázka je evidovaná prostřednictvím elektronického systému NEN

(Národního elektronického nástroje) pod ev. číslem **N006/21/V00018075**. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 8. 2022 k provedení díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, a že veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla.

II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. **Zahájení prací na provedení díla do 3 dnů od účinnosti smlouvy**
 - b. **Dokončení a předání díla 30.10.2022**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: **136.098,- Kč bez DPH (slovy: jednototřicetšesttisícdevadesátosm korun českých)**.
2. K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. **Cena díla celkem s DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 164.678,58 Kč (slovy: jednošedesátčtyřtisícšestsetšedesátosmkorun českých padesátosm haléřů)**.
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 14 dní ode dne doručení na adresu objednatele: **Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž nebo na e – mail: [redacted]** Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla / jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 10 pracovních dnů).

Článek V.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu(zámeckého areálu) respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu(zámeckém areálu) rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
3. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku

finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty.

IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

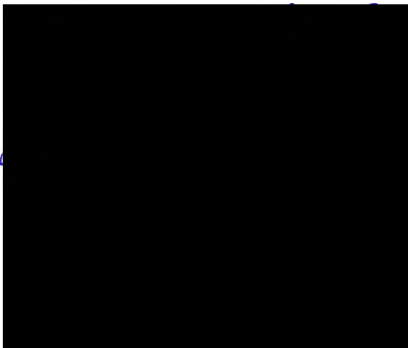
1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel pak dvě totožná vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

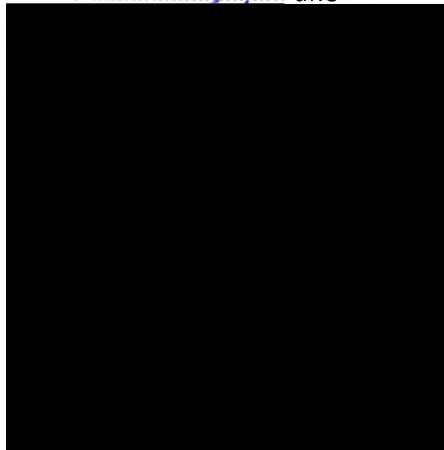
v Rájci nad Svitavou dne

10. 8. 2022



v dne

15. 8. 2022



ROK	2022
Měsíc	Srpen
Den	
Firma	VIVEBA s.r.o., Dolní Loučky

Zámek Rájec nad Svitavou, Národní památkový ústav	Typ práce	SPZ/stroj	Datum	Jednotka (hod;km;tkm,kpl)	Cena za jednotku	Počet jedotek	Cena celkem bez DPH
Výměna podzemních hydrantů	Zemní práce	TEREX		hod	800	16,00	12800,00
Výměna podzemních hydrantů	Odvoz a likvidace výkopků	MAN		t	500	18,00	9000,00
Výměna podzemních hydrantů	Dovoz zásypového materiálu frakce 0-32	MAN		t	350	14,00	4900,00
Výměna podzemních hydrantů	Dovoz zásypového materiálu frakce 0-4	MAN		t	300	4,00	1200,00
Výměna podzemních hydrantů	Materiál, příruba jištěná			ks	4525	4,00	18100,00
Výměna podzemních hydrantů	Materiál, hydrant podzemní			ks	11722	2,00	23444,00
Výměna podzemních hydrantů	Materiál, šoupě přírubové			ks	3794	2,00	7588,00
Výměna podzemních hydrantů	Materiál, T kus 100/80			ks	2773	2,00	5546,00
Výměna podzemních hydrantů	Materiál, zemní souprava šoupátková			ks	1418	2,00	2836,00
Výměna podzemních hydrantů	Materiál, FF kus DN 80/200			ks	1729	4,00	6916,00
Výměna podzemních hydrantů	Materiál, patkové koleno			ks	1919	2,00	3838,00
Výměna podzemních hydrantů	Materiál, poklop šoupátkový+deska			ks	1129	2,00	2258,00
Výměna podzemních hydrantů	Materiál, poklop hydrantový+deska			ks	2411	2,00	4822,00
Výměna podzemních hydrantů	Spojovací materiál, žezné kotouče, těsnění			kpl	7850	1,00	7850,00
Výměna podzemních hydrantů	Práce, montáž armatur, přepojení	práce		kpl	25000	1,00	25000,00
Celkem bez DPH							136098,00

