



Stejnopis č.: 1

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo Pronajímatele:

S17-00073

Číslo nájemce:

NAP/61/01/008485/2017

na akci Schola Pragensis 2017

a na dobu nájmu od 20.11.2017 do 27.11.2017

uzavíraná stranami dle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



MHMPP073KWMZ

### 1. Smluvní strany:

#### Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

zastoupena generálním ředitelem Romanem Straubem, dle plné moci  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01, Česká republika

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

typ plátce DPH: plátce v ČR,

zastoupené ředitelkou odboru školství a mládeže Magistrátu hl. m. Prahy Mgr. Lenkou Němcovou  
(dále jen „Nájemce“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 963 ze dne 25. 4. 2017:

### 2. Základní ujednání

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory specifikované v nadílné Příloze č. 1 této smlouvy, spolu s vybavením definovaným v článku 3 této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné a další plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného tak, jak je specifikováno v **Rozpočtu cen prostor a vybavení prostor**, který je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 specifikuje nebytové prostory, dobu užívání ve dnech a hodinách, a výši nájemného, způsob jeho výpočtu a jeho splatnost.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby tak, jak jsou uvedeny v **Rozpočtu objednaných služeb**, který je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí Platebními, kontraktačními a technickými podmínkami Kongresového centra Praha, a.s. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Platební, kontraktační a technické podmínky Kongresového centra, a.s. mu byly zaslány elektronickou poštou ve formátu "pdf", že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit.
- 2.4. Účelem nájmu je jeho užívání pro pořádání akce Schola Pragensis 2017. Druh akce: Výstava / Prezentace / Prodej.
- 2.5. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednanou úhradu za prostory a služby dle Přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy ve lhůtách sjednaných v těchto přílohách. Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. Platby dle splátkového kalendáře budou považovány za zálohové a budou uhrazeny bankovním převodem na základě této smlouvy. Doplátek do celkové ceny bude uhrazen na základě konečné faktury, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH a budou v ní vyúčtovány zálohy, výše odměn za poskytnuté služby stanovené příslušnou přílohou této smlouvy a DPH. Pronajímatel vystaví konečnou fakturu v termínu nejpozději 14 dnů po skončení akce a její splatnost bude 14 dnů (v případě nájemce z ČR) resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.

- 2.6. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Pronajímatele je Ing. Jakub Lukáš, telefon +420261172229, e-mail: jakub.lukas@kcp.cz – obchodní oddělení a Mgr. Eva Bohutínská, telefon +420 261 172 243, e-mail bohutinska@kcp.cz – oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Nájemce je Pavel Dvořák, telefon +420236005219, e-mail: Pavel.Dvorak@praha.eu. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. František Král, kontaktní údaje: tel +420 739 539 211, frantisek.kral@kcp.cz. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.
- 2.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 2.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí nájemce.
- 2.9. Tato smlouva je vypracována v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce čtyři vyhotovení.

### **3. Vybavení poskytovaných nebytových prostor, cena prostor**

#### **3.1. Vybavení poskytovaných prostor:**

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacích sálů (s výjimkou kabaretní varianty), pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před akcí, v ceně pronájmu nejsou poskytnuty stavby pódíí a řečnické pulty do sálů
- Mobiliiář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly, křesla – jedná se o pouze mobiliiář z nabídky Kongresového centra Praha (dále jen „KCP“)
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v příloze smlouvy – rozpočet akce
- Komunikační systém v rámci KCP – mobilní telefony pro spojení s produkcí KCP – max. 2 kusy (pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí)
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v budově KCP, možnost využití stojek mobilního informačního systému – max. 5 kusů (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest (v ceně není možnost využití nákladních výtahů)
- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech KCP, očištění mobiliiáře v pronajatých prostorech KCP)
- Úprava plochypódia ve Společenském sále (zvedací stoly), pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v budově KCP, hlásiče požáru, automatický hasicí systém

#### **3.2. Cena energie zahrnutá v ceně poskytovaných prostor:**

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v KCP podle platných norem ČR a projektu KCP
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorech ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jistištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jistištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jistištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy

#### **3.3. Pokud nebude vybavení poskytovaných prostor objednáno v předepsaném termínu, mohou být jednotlivé části vybavení klientovi účtovány a může Pronajímatel zajištění vybavení garantovat až po předchozím písemném potvrzení odbornými útvary Pronajímatele.**

- 3.4. Při překročení doby pronájmu je Nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu nad rámec objednané doby smluvní pokutu ve výši 10 % ze standardní 12ti hodinové ceny prostoru daného prostoru.
- 3.5. Cenu Prostor a Služeb má Pronajímatel právo navýšit o inflační vývoj koruny české od roku podpisu smlouvy až do roku konání akce. Pronajímatel Nájemci garantuje, že roční navýšení ceny bude max. o 10 %, a to i v tom případě, že roční inflace koruny české bude přesahovat 10 %.
- 3.6. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

#### 4. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Doba nájmu je sjednána od 20.11.2017 do 27.11.2017. Počátek a konec užívání nebytových prostor v jednotlivých dnech je specifikován v Příloze č. 1; jestliže však Nájemce překročí sjednanou dobu užívání, řídí se obě smluvní strany ujednáními této smlouvy a jejich příloh včetně Platebních, kontraktačních a technických podmínek až do skutečného vyklizení prostor Nájemcem a předání Pronajímateli.

#### 5. Ověřovací doložka

V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 963 ze dne 25. 4. 2017.

#### Soupis příloh:

**Příloha č. 1** – Rozpočet cen prostor a vybavení prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a její splatnosti)

**Příloha č. 2** – Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb co do druhu, množství, event. kvality, jejich ceny a splatnost)

**Příloha č. 3** – Plná moc generálního ředitele Kongresového centra Praha, a.s.

**Příloha č. 4** - Platební, kontraktační a technické podmínky k akcím konaným v prostorách Kongresového centra Praha, a.s

V Praze dne 3. 5. 2017

V Praze dne 3. 5. 2017



**Pronajímatel**

**Kongresové centrum Praha, a.s.**  
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,  
Česká republika,  
IČO: 63080249; DIČ: CZ63080249



**Nájemce**

**Hlavní město Praha**  
Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01,  
Česká republika  
IČO: 00064581; DIČ: CZ00064581



Plán č.1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Schola Pragensis 2017

ČÍSLO SMLOUVY: S17-00073

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Cena	
20.11.2017 po	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	21:00	PK	3.	"U"	Zázemí	25	13 367,34	
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	21:00	PK	3.	Tabule	Zázemí	10	5 474,24	
21.11.2017 út	Sál Panorama	Sál Panorama	08:00	20:00	PK	1.	Výstava	Výstava	454	92 680,22	
	Kongresové foyer 1. patro B	Kongresové foyer 1. patro B	08:00	20:00	PK	1.	Výstava	Výstava	418	49 904,74	
	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	503	139 529,57	
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	490	139 529,57	
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	796	161 044,62	
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	102 228,32	
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	102 228,32	
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	102 228,32	
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	102 228,32	
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	21:00	PK	3.	"U"	Zázemí	25	13 367,34	
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	21:00	PK	3.	Tabule	Zázemí	10	5 474,24	
	22.11.2017 st	Sál Panorama	Sál Panorama	08:00	20:00	PK	1.	Výstava	Výstava	454	92 680,22
Klub H		Klub H	08:00	20:00	PK	1.	Divadlo	Jednání	170	29 280,84	
Zimní zahrada		Zimní zahrada	08:00	18:00	PK	0.	Výstava	Výstava	527	152 005,75	
Kongresové foyer 1. patro B		Kongresové foyer 1. patro B	08:00	20:00	PK	1.	Výstava	Výstava	418	49 904,74	
Kongresové foyer 2. patro A		Kongresové foyer 2. patro A	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	503	139 529,57	
Kongresové foyer 2. patro B		Kongresové foyer 2. patro B	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	490	139 529,57	
Kongresové foyer 2. patro C		Kongresové foyer 2. patro C	08:00	20:00	PK	2.	Výstava	Výstava	796	161 044,62	
Kongresové foyer 3. patro A		Kongresové foyer 3. patro A	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	102 228,32	
Kongresové foyer 3. patro B		Kongresové foyer 3. patro B	08:00	20:00	PK	3.	Výstava	Výstava	593	102 228,32	
Kongresové foyer 4. patro A		Kongresové foyer 4. patro A	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	102 228,32	
Kongresové foyer 4. patro B		Kongresové foyer 4. patro B	08:00	20:00	PK	4.	Výstava	Výstava	547	102 228,32	
Salonek 3.5		Salonek 3.5	07:00	21:00	PK	3.	"U"	Zázemí	25	13 367,34	
Salonek 3.6		Salonek 3.6	07:00	21:00	PK	3.	Tabule	Zázemí	10	5 474,24	
23.11.2017 čt		Sál Panorama	Sál Panorama	08:00	20:00	HA	1.	Výstava	Výstava	454	92 680,22
		Klub H	Klub H	08:00	20:00	HA	1.	Divadlo	Jednání	170	29 280,84
		Severní sál	Severní sál	08:00	11:00	HA	2.	Divadlo	Prezentace	220	59 198,22
		Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	07:00	19:00	HA	0.	Volný prostor	Rozptylový prostor		78 676,34
		Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	07:00	19:00	HA	0.	Divadlo	Rozptylový prostor		*
	Zimní zahrada	Zimní zahrada	08:00	20:00	HA	0.	Výstava	Výstava	527	152 005,75	
	Kongresové foyer 1. patro B	Kongresové foyer 1. patro B	07:00	19:00	HA	1.	Výstava	Výstava	418	49 904,74	
	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	07:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	503	139 529,57	
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	07:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	490	139 529,57	
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	07:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	796	161 044,62	
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	07:00	19:00	HA	3.	Výstava	Výstava	593	102 228,32	
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	07:00	19:00	HA	3.	Výstava	Výstava	593	102 228,32	
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	07:00	19:00	HA	4.	Výstava	Výstava	547	102 228,32	
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	07:00	19:00	HA	4.	Výstava	Výstava	547	102 228,32	
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	23:00	HA	3.	"U"	Zázemí	25	13 367,34	
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	23:00	HA	3.	Tabule	Zázemí	10	5 474,24	

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Cena
	Venkovní výstavní prostor - sever	Venkovní výstavní prostor - sever	08:00	20:00	HA	0.	Volný prostor	Prezentace		19 096,20
4.11.2017 pá	Sál Panorama	Sál Panorama	08:00	20:00	HA	1.	Výstava	Výstava	454	92 680,22
	Klub H	Klub H	08:00	20:00	HA	1.	Divadlo	Jednání	170	29 280,84
	Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	08:00	19:00	HA	0.	Volný prostor	Rozptylový prostor		78 676,34
	Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	08:00	19:00	HA	0.	Divadlo	Rozptylový prostor		*
	Zimní zahrada	Zimní zahrada	08:00	20:00	HA	0.	Výstava	Výstava	527	152 005,75
	Kongresové foyer 1. patro B	Kongresové foyer 1. patro B	08:00	19:00	HA	1.	Výstava	Výstava	418	49 904,74
	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	08:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	503	139 529,57
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	08:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	490	139 529,57
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	08:00	19:00	HA	2.	Výstava	Výstava	796	161 044,62
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	08:00	19:00	HA	3.	Výstava	Výstava	593	102 228,32
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	08:00	19:00	HA	3.	Výstava	Výstava	593	102 228,32
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	08:00	19:00	HA	4.	Výstava	Výstava	547	102 228,32
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	08:00	19:00	HA	4.	Výstava	Výstava	547	102 228,32
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	20:00	HA	3.	"U"	Zázemí	25	13 367,34
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	20:00	HA	3.	Tabule	Zázemí	10	5 474,24
	Venkovní výstavní prostor - sever	Venkovní výstavní prostor - sever	14:00	22:00	HA	0.	Volný prostor	Prezentace		19 096,20
25.11.2017 so	Sál Panorama	Sál Panorama	08:00	20:00	HA, LK	1.	Výstava	Výstava	454	92 680,22
	Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	08:00	22:00	HA, LK	0.	Volný prostor	Rozptylový prostor		78 676,34
	Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	08:00	22:00	HA, LK	0.	Divadlo	Rozptylový prostor		*
	Zimní zahrada	Zimní zahrada	08:00	20:00	HA	0.	Výstava	Výstava	527	152 005,75
	Kongresové foyer 1. patro B	Kongresové foyer 1. patro B	08:00	22:00	HA, LK	1.	Výstava	Výstava	418	49 904,74
	Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	08:00	22:00	HA, LK	2.	Výstava	Výstava	503	139 529,57
	Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	08:00	22:00	HA, LK	2.	Výstava	Výstava	490	139 529,57
	Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	08:00	22:00	HA, LK	2.	Výstava	Výstava	796	161 044,62
	Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	08:00	22:00	HA, LK	3.	Výstava	Výstava	593	102 228,32
	Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	08:00	22:00	HA, LK	3.	Výstava	Výstava	593	102 228,32
	Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	08:00	22:00	HA, LK	4.	Výstava	Výstava	547	102 228,32
	Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	08:00	22:00	HA, LK	4.	Výstava	Výstava	547	102 228,32
	Salonek 3.5	Salonek 3.5	07:00	23:00	HA, LK	3.	"U"	Zázemí	25	13 367,34
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	07:00	23:00	HA, LK	3.	Tabule	Zázemí	10	5 474,24
27.11.2017 po	Salonek 3.5	Salonek 3.5	09:00	14:00	LK	3.	"U"	Zázemí	25	13 367,34
	Salonek 3.6	Salonek 3.6	09:00	14:00	LK	3.	Tabule	Zázemí	10	5 474,24

Celkem za prostory

6 119 172,00

\*\*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% bankovní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP.

Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

\*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádanými v KCP.

**Poznámka:** Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavu, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

**Legenda:** PK - příprav a klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.**Dokument vystavil:** Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

## Ceny za prostory

Plán č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)  
 akce: Schola Pragensis 2017

ČÍSLO SMLOUVY: S17-00073

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Cena
Sál Panorama	Sál Panorama	21.11	25.11.	út-so	364 000,00
Klub H	Klub H	22.11	24.11.	st-pá	69 000,00
Severní sál	Severní sál	23.11	23.11.	čt	46 500,00
Kongresové foyer přízemí A	Kongresové foyer přízemí A	23.11	25.11.	čt-so	185 400,00
Kongresové foyer přízemí B	Kongresové foyer přízemí B	23.11	25.11.	čt-so	*
Zimní zahrada	Zimní zahrada	22.11	25.11.	st-so	477 600,00
Kongresové foyer 1. patro B	Kongresové foyer 1. patro B	21.11	25.11.	út-so	196 000,00
Kongresové foyer 2. patro A	Kongresové foyer 2. patro A	21.11	25.11.	út-so	548 000,00
Kongresové foyer 2. patro B	Kongresové foyer 2. patro B	21.11	25.11.	út-so	548 000,00
Kongresové foyer 2. patro C	Kongresové foyer 2. patro C	21.11	25.11.	út-so	632 500,00
Kongresové foyer 3. patro A	Kongresové foyer 3. patro A	21.11	25.11.	út-so	401 500,00
Kongresové foyer 3. patro B	Kongresové foyer 3. patro B	21.11	25.11.	út-so	401 500,00
Kongresové foyer 4. patro A	Kongresové foyer 4. patro A	21.11	25.11.	út-so	401 500,00
Kongresové foyer 4. patro B	Kongresové foyer 4. patro B	21.11	25.11.	út-so	401 500,00
Salonek 3.5	Salonek 3.5	20.11	27.11.	po-po	73 500,00
Salonek 3.6	Salonek 3.6	20.11	27.11.	po-po	30 100,00
Venkovní výstavní prostor - sever	Venkovní výstavní prostor - sever	23.11	24.11.	čt-pá	30 000,00
<b>Sleva</b>	-27,3**				1 312 572,00
<b>Celkem za prostory</b>					6 119 172,00

\*\*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% bankovní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP.  
 Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

\*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

**Poznámka:** Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.  
 Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

### Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<b>Pronájem</b>	70.20.12D	21%	5 741 620,30	1 205 740,26	6 947 360,56
<b>Energie</b>	19E	21%	377 551,70	79 285,86	456 837,56
<b>CELKEM</b>			6 119 172,00	1 285 026,12	7 404 198,12

**Poznámka:** Ceny jsou uvedeny v CZK.

**Dokument vystavil:** Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

## Splátkový kalendář - prostory

Plán č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatností)  
ve věci: Schola Pragensis 2017

ČÍSLO SMLOUVYS17-00073

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	16.6.2017	30.6.2017	3 059 586,00	642 513,06	3 702 099,06
2	23.10.2017	6.11.2017	3 059 586,00	642 513,06	3 702 099,06
<b>CELKEM</b>			<b>6 119 172,00</b>	<b>1 285 026,12</b>	<b>7 404 198,12</b>

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne 3.5.2017



Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.  
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,  
Česká republika  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

Nájemce

Hlavní město Praha  
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01  
Česká republika  
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581

Plán č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).  
Název akce: Schola Pragensis 2017

ČÍSLO SMLOUVY: S17-00073

Název služby	Prostor	Od	Do	Počet jednotek	Jednotka	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	č. stánku	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Služby spojené s realizací výstavy	Celá rezervace	20.11.17	27.11.17	-	-	1	100 000,00	74.84.15		2%	100 000,00	21 000,00	121 000,00
Likvidace odpadu (odvoz odpadu, odpadový kontejner - 9 m3)	Celá rezervace	20.11.17	27.11.17	-	-	3	5 000,00	90.00.28		2%	15 000,00	3 150,00	18 150,00
Standardní úklid prostor KCP - Sál Panorama	Celá rezervace	20.11.17	27.11.17	-	-	1	1 850,00	74.70.1		2%	1 850,00	388,50	2 238,50
Standardní úklid prostor KCP - Sevní sál	Celá rezervace	20.11.17	27.11.17	-	-	1	1 750,00	74.70.1		2%	1 750,00	367,50	2 117,50
Standardní úklid prostor KCP - Kongresové foyer - 1. patro	Celá rezervace	20.11.17	27.11.17	-	-	1	5 600,00	74.70.1		2%	5 600,00	1 176,00	6 776,00
Standardní úklid prostor KCP - Kongresové foyer - 2. patro	Celá rezervace	20.11.17	27.11.17	-	-	1	13 300,00	74.70.1		2%	13 300,00	2 793,00	16 093,00
Standardní úklid prostor KCP - Kongresové foyer - 3. patro	Celá rezervace	20.11.17	27.11.17	-	-	1	8 400,00	74.70.1		2%	8 400,00	1 764,00	10 164,00
Standardní úklid prostor KCP - Kongresové foyer - 4. patro	Celá rezervace	20.11.17	27.11.17	-	-	1	8 400,00	74.70.1		2%	8 400,00	1 764,00	10 164,00
Výťah K s řídicím výťahem	Celá rezervace	21.11.17	25.11.17	31	hodina	1	300,00	70.32.12		2%	9 300,00	1 953,00	11 253,00
Výťah G s řídicím výťahem	Celá rezervace	21.11.17	25.11.17	28	hodina	1	300,00	70.32.12		2%	8 400,00	1 764,00	10 164,00
Ostraha (český hovořič)	Celá rezervace	21.11.17	25.11.17	56	hodina	10	170,00	74.60		2%	95 200,00	19 992,00	115 192,00
Parkovací karta pro organizátora na Jižní venkovní terasu - max.24 hod.	Celá rezervace	23.11.17	23.11.17	1	den	10	100,00	63.21.24		2%	1 000,00	210,00	1 210,00
Parkovací karta pro organizátora na Jižní venkovní terasu - 3 - 4 dny	Celá rezervace	23.11.17	25.11.17	-	-	4	300,00	63.21.24		2%	1 200,00	252,00	1 452,00
Parkovací karta pro organizátora na Jižní venkovní terasu - 5 - 6 dnů	Celá rezervace	20.11.17	25.11.17	-	-	4	400,00	63.21.24		2%	1 600,00	336,00	1 936,00
Instalace rozvodu a odpadu vody ve výstavních prostorách KCP - instalace, servis, vodné, stočné	Kongresové foyer 2. patro C	23.11.17	25.11.17	1	dílčí akce	12	4 000,00	45.33.20		2%	48 000,00	10 080,00	58 080,00
Internet - rychlost 512 kb/s	Salonek 3.5	23.11.17	25.11.17	3	den	1	950,00	64.20.17		2%	2 850,00	598,50	3 448,50
Připojení PC k síti - Internet (1 PC), Ethernet/Wi-Fi	Salonek 3.5	23.11.17	25.11.17	-	-	1	680,00	72		2%	680,00	142,80	822,80
Chladnička 175l (60 x 60 x 100 cm)	Salonek 3.5	23.11.17	25.11.17	1	dílčí akce	1	1 850,00	71		2%	1 850,00	388,50	2 238,50
<b>CELKEM</b>											<b>324 380,00</b>	<b>68 119,80</b>	<b>392 499,80</b>

Poznámka: Při překročení času využití služby bude toto navýšení klientovi doúčtováno v konečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš



## Seznam - catering

Mač. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).  
Ev akce:

ČÍSLO SMLOUVY:

Název	Prostor	Datum	Čas	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<b>CELKEM</b>								0,00	0,00	0,00

**Poznámka:** Ceny jsou uvedeny v CZK.

**Dokument vystavil:** Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

## Splátkový kalendář - služby a catering

na č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).  
v akce: Schola Pragensis 2017

ČÍSLO SMLOUVY: S17-00073

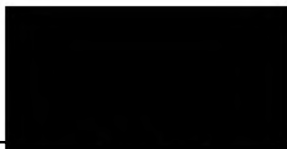
řadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	23.10.2017	6.11.2017	162 190,00	34 059,90	196 249,90
<b>CELKEM</b>			162 190,00	34 059,90	196 249,90

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne

3.5.2017



**Pronajímatel**

Kongresové centrum Praha, a.s.  
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,  
Česká republika  
IČO: 63080249; DIČ: CZ63080249



**Nájemce**

Hlavní město Praha  
Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01  
Česká republika  
IČO: 00064581; DIČ: CZ00064581



**Plnou moc generálního ředitele Kongresového centra Praha, a.s.**

Společnost Kongresové centrum Praha, a.s., se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 63080249, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3275 (dále jen „Společnost“), zastoupená předsedou představenstva Ing. Radimem Haluzou a místopředsedkyní představenstva JUDr. Michaelou Pobořilovou, uděluje

**generálnímu řediteli společnosti  
Romanu Straubovi**

**plnou moc v tomto rozsahu:**

1. Generální ředitel zastupuje Společnost v obchodních vztazích a uzavírá smlouvy s klienty a partnery společnosti. Smlouvy, jejichž náklad pro Společnost přesahuje v jednotlivém případě (popř. v období jednoho kalendářního roku) částku 1 mil. Kč, je generální ředitel oprávněn uzavřít po předchozím schválení představenstva.
2. Generální ředitel je oprávněn zřizovat a rušit u peněžních ústavů účty Společnosti, uzavírat jménem Společnosti smlouvy o termínovaných vkladech a vystavovat k takto zřízeným účtům a uzavřeným smlouvám podpisové vzory oprávněných zaměstnanců Společnosti.
3. Generální ředitel je oprávněn v souladu se schváleným rozpočtem Společnosti a se schváleným plánem investic Společnosti uzavírat jménem Společnosti smlouvy na dodávky dlouhodobého majetku, materiálu, zásob a služeb, eventuálně zboží. Ve stejném rozsahu je generální ředitel oprávněn schvalovat likvidaci a úhradu dodavatelských faktur/daňových dokladů z takových smluv vyplývajících.
4. Generální ředitel zastupuje Společnost při jednáních před státními orgány, soudy a správními úřady České republiky.
5. S výjimkou úkonů, které jsou stanovami Společnosti nebo příslušnými právními předpisy vyhrazeny statutárnímu orgánu Společnosti, zastupuje generální ředitel Společnost v pracovně právních vztazích.
6. Generální ředitel je oprávněn udělit k výkonu výše uvedených pravomocí pověření dalším zaměstnancům Společnosti, případně plnou moc třetím osobám. Další zaměstnance může pověřit výkonem těchto pravomocí pouze v takovém rozsahu, který nepřesahuje oprávnění a povinnosti vymezené pracovním zařazením příslušného zaměstnance (Organizační řád, pracovní smlouva).

Třetí osoby nelze zmocnit k výkonu výše uvedených pravomocí generálního ředitele en bloc. Pověření (zmocnění) musí být uděleno písemně a je časově omezeno nejvýše na dvanáct kalendářních měsíců, kalendářní měsíc, v němž bylo uděleno, se do této lhůty započítává.

7. Tato plná moc má účinnost od 21.11.2016.

V Praze dne 21.11.2016



Ing. Radim Haluza  
předseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.



JUDr. Michaela Pobořilová  
místopředsedkyně představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.

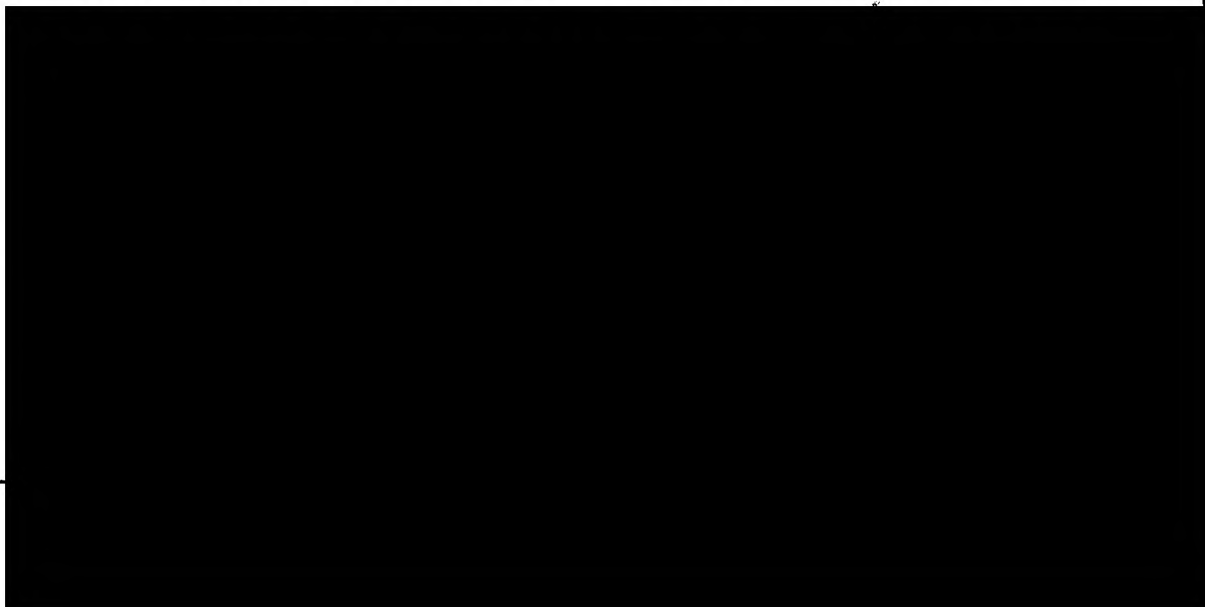
Pínou moc v celém výše specifikovaném rozsahu přijímám.

V Praze dne 21.11.2016.



Roman Straub  
generální ředitel  
Kongresové centrum Praha, a.s.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**



**Platební, kontraktační a technické podmínky k akcím konaným v prostorách  
Kongresového centra Praha, a.s.**

**Článek I.  
PŘEDMĚT SMLOUVY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

Tyto platební, kontraktační a technické podmínky jsou nedílnou součástí Nájemní smlouvy (dále také „Smlouva“) sjednané mezi společností Kongresovém centrum Praha, a.s. (dále jen „Pronajímatel“) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen „Nájemce“) za účelem konání Akce.

**2. POJEM AKCE**

Pro účely Smlouvy se Akcí rozumí zejména uspořádání: kongresu, konference, výstavy, prezentace, společenské, kulturní a sportovní či jiné obdobné události, pro kterou budou pronajaty nebytové prostory Pronajímatele nebo Pronajímatelem zajištěny práce a služby.

**3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

3.1. Předmětem Nájemní smlouvy je povinnost Pronajímatele přenechat Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (sály, místnosti, výstavní prostory, popř. jakékoli jiné sjednané prostory) včetně dohodnutého příslušenství, vybavení a instalací a poskytnout, zajistit nebo zprostředkovat veškeré související nebo Nájemcem požadované služby popsané ve Smlouvě nebo v jejích přílohách, a povinnost Nájemce zaplatit za nebytové prostory a poskytnuté služby sjednanou cenu, jakož i užívat předmět nájmu, jeho příslušenství, vybavení, instalace i společné prostory a přístupové ceny za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

3.2. Nájemce podpisem Smlouvy prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu podrobně obeznámen. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu, a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro tento účel.

**Článek II.  
REZERVACE AKCE A POSKYTNUTÍ PRACÍ A SLUŽEB**

**1. REZERVACE AKCE, UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

Smlouva je uzavírána na základě rezervace Akce a dalších níže popsanych úkonů smluvních stran.

**1.1. Nezávazná rezervace (tzv. Opce)**

Jestliže Nájemce sdělí Pronajímateli svůj záměr uspořádat v prostorách Pronajímatele svoji Akci, poskytne mu Pronajímatel přednostní právo na uzavření Smlouvy na nájem nebytových prostor v termínu, o který má Nájemce zájem, popř. v jiném vhodném (s Nájemcem dohodnutém) termínu a současně Pronajímatel Nájemci sdělí dobu trvání tohoto přednostního práva (opce) a datum, k němuž opce, nebude-li níže popsáním způsobem využita, zaniká. Zřízením této opce ve prospěch Nájemce nevzniká Nájemci povinnost uzavřít Smlouvu ani povinnost složit zálohu, Nájemce je však povinen nejpozději 30 dní před posledním dnem trvání opce vyzvat Pronajímatele k jednání o uzavření Smlouvy. V případě, že Nájemce po dobu trvání opce neprojeví zájem o uzavření Smlouvy nebo že nejpozději do 30 dní po posledním dni trvání opce stanoveném Pronajímatelem nebude uzavřena Smlouva, je

Pronajímatel oprávněn pronajmout prostory v termínu požadovaném Nájemcem jinému subjektu nebo vstoupit s takovým subjektem do jednání o uzavření Smlouvy na nájem prostor v tomto termínu. Pronajímatel není povinen Nájemce informovat o marném uplynutí doby trvání opce (zániku opce).

#### 1.2. Nájemní smlouva

Pro vlastní realizaci Akce uzavře Nájemce s Pronajímatelem nájemní smlouvu (Smlouvu), ve které smluvní strany stanoví svá práva a povinnosti, místo a termín konání Akce, veškeré další náležitosti Akce a též určí zvláštní služby, které jsou ze strany Nájemce požadovány a které budou ze strany Pronajímatele poskytnuty nebo zajištěny.

### 2. SLUŽBY ZAJIŠŤOVANÉ PRONAJÍMATELEM

Smluvní strany nejpozději do 30 dnů před začátkem Akce, nebude-li ve Smlouvě jinak dohodnuto, ujednájí rozsah služeb souvisejících s nájmem, které Pronajímatel Nájemci poskytne. Platby za poskytnuté služby budou Nájemci účtovány samostatně, a to společně nebo vedle úhrady nájemného.

### Článek III.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY

##### 1. UHRAZENÍ NÁJEMNÉHO

1.1. V případě, že Smlouva bude uzavřena více než 24 měsíců před konáním Akce, činí výše zálohy 3 – 5 % částky celkem dohodnuté jako nájemné, pokud bude uzavřena v období 24 až 12 měsíců před konáním Akce, činí výše zálohy 5 – 10 % z částky celkem dohodnuté jako nájemné. Splatnost zálohy činí 30 dní ode dne uzavření Smlouvy. Další zálohové platby jsou nastaveny v rozmezí 12 měsíců před Akcí, a to následovně:

1.1.1. v období mezi 9. až 12. měsícem před dnem konání Akce, činí zálohová splátka nájemného dalších 10 – 20 % ze sjednaného objemu nájemného,

1.1.2. v období mezi 6. až 9. měsícem před dnem konání Akce, činí zálohová splátka nájemného dalších 30 – 40 % ze sjednaného objemu nájemného,

1.1.3. v období mezi 3. až 6. měsícem před dnem konání Akce, činí zálohová splátka nájemného dalších 30 – 40 % ze sjednaného objemu nájemného.

1.2. V případě, že Smlouva bude uzavřena 6 – 12 měsíců před konáním Akce, splátky jsou nastaveny dle výše uvedeného schématu pro jednotlivá období, a to případně kumulativním způsobem.

1.3. V případě, že smlouva bude uzavřena méně než 6 měsíců před konáním Akce, splátky jsou nastaveny následovně, a to případně kumulativním způsobem:

1.3.1. v období 3 až 6 měsíců před dnem konání Akce, činí zálohová splátka nájemného 40 – 50 % ze sjednaného objemu nájemného,

1.3.2. v období 1 až 3 měsíců před dnem konání Akce, činí zálohová splátka nájemného 40 – 50 % ze sjednaného objemu nájemného.

1.4. Nejpozději 7 dní před dnem konání Akce musí být nájemné v plném rozsahu (100 %) zapláceno.

1.5. Nájemné za prostory, které si Nájemce objednal v průběhu přípravy a v době konání Akce, bude uhrazeno nejpozději do 14 dnů (30 dnů – zahraniční klient) po ukončení Akce.

1.6. Konkrétní výše dílčích zálohových plateb bude sjednána v příloze č. 1 Smlouvy (rozpočet cen prostor).

##### 2. UHRAZENÍ OBJEDNANÝCH SLUŽEB

2.1. Nájemce se dále zavazuje, že služby dle ustanovení článku II. bodu 2. těchto platebních,



kontraktačních a technických podmínek, které byly z jeho strany pro realizaci Akce objednány, budou uhrazeny po dohodě s Pronajímatelem takto:

## 2.2. Gastronomické a Ostatní služby

2.2.1. 75 % částky za objednané ostatní služby uhradí Nájemce Pronajímátemi ve lhůtách, které budou mezi oběma stranami sjednány, nejpozději však do okamžiku zahájení Akce,

2.2.2. zbývajících 25 % částky předem objednaných ostatních služeb a ostatních služeb, které si Nájemce ve smyslu přílohy č. 2 Smlouvy objednal v průběhu přípravy a době konání Akce, budou Pronajímátemem vyúčtovány a Nájemcem uhrazeny nejpozději do 14 dnů (v případě Nájemce z ČR), resp. 30 dní (v případě Nájemce ze zahraničí) po dni ukončení Akce.

## 2.3. Smluvní pokuta za zrušení objednané služby

Smluvní pokuta za zrušení objednané služby se počítá v pracovních dnech před dohodnutým dnem počátkem nájmu, a to tímto způsobem: během Akce - 100 % z cenikové ceny služby; 0-1 den - 100 % z cenikové ceny služby; 2-3 dny - 75 % z cenikové ceny služby; 4-5 dní - 50 % z cenikové ceny služby; 6-7 dní - 30 % z cenikové ceny služby.

## 2.4. Navýšení cen služeb při pozdní objednávce

Při objednávce uskutečněné 13 a méně kalendářních dní před dohodnutým dnem počátku nájmu je Pronajímátem objednávkou vázán, jen pokud poskytnutí objednaných služeb Nájemci výslovně potvrdí.

2.5. Navýšení cen služeb při objednávce po termínu stanoveném v čl. II odst. 2 se počítá v pracovních dnech před dohodnutým dnem počátku nájmu, a to tímto způsobem: 6-4 dny - 20 % z cenikové ceny služby; 3-2 dny - 40 % z cenikové ceny služby; 1-0 dní nebo během Akce - o 50 % z cenikové ceny služby.

## 3. PRODLENÍ

3.1 Veškeré platby dle Smlouvy jsou prováděny v českých korunách (dále jen CZK).

3.2. Pro případ, kdy je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle Smlouvy, a Pronajímátem z tohoto důvodu přeruší zcela nebo částečně svou součinnost na přípravě Akce až do okamžiku, kdy bude toto pochybení Nájemcem napraveno, není Pronajímátem po tuto dobu v prodlení s plněním svých povinností a Pronajímátem neodpovídá za škodu Nájemci vzniklou v důsledku takového pozastavení plnění povinností Pronajímátemem dle Smlouvy.

3.3. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou plnění dle konečné faktury (doplatku, který není kryt zálohovou platbou), zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,5 % z dlužné částky.

## Článek IV. ZRUŠENÍ SMLOUVY

### 1. SMLUVNÍ POKUTA

V případě, že dojde ke zrušení Akce nebo k částečnému omezení rozsahu sjednané Akce popsané v příloze Smlouvy (dále jen „Zrušení Akce“) Nájemcem, je Pronajímátem oprávněn na Nájemci požadovat za porušení Smlouvy smluvní pokutu takto:

1.1. V případě, že dojde ke Zrušení Akce šest a více měsíců před dnem jejího zahájení, činí smluvní pokuta částku 50 % z dohodnutého nájemného,

1.2. V případě, že dojde ke Zrušení Akce v období kratším než je šest měsíců před dnem jejího zahájení, činí smluvní pokuta poplatek částku 75 % z dohodnutého nájemného,

1.3. V případě, že dojde ke Zrušení Akce ve lhůtě kratší než tři týdny před dnem jejího zahájení, činí smluvní pokuta částku 100 % dohodnutého nájemného.

Pronajímátem má rovněž nárok na smluvní pokutu v případě, že Nájemce poruší Smlouvu způsoby uvedenými v odst. 2.1 a 2.3., které jsou zároveň důvody pro odstoupení

Pronajímatele od Smlouvy podle odst. 2. Výše smluvní pokuty se bude v případě těchto porušení řídit odstavci 1.1. až 1.3. podle okamžiku porušení Smlouvy.

## **2. Odstoupení od smlouvy**

Bez ohledu na jakákoliv jiná zákonná práva je Pronajímatelem oprávněn od Smlouvy odstoupit, v těchto případech: 2.1. Nájemce neplní podstatné povinnosti uvedené ve Smlouvě, tj. zejména nesplní některou ze svých platebních povinností uvedených v předchozích ustanoveních,

2.2. Nájemce změnil oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, nebo 2.3. Pronajímatelem po uzavření Smlouvy, resp. po zahájení Akce, zjistí v pronajatých prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů, a Nájemce na výzvu Pronajímatele zjištěné pochybení ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.

3.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení Nájemci.

## **Článek V. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ**

### **1. ODPOVĚDNOST ZA USKUTEČNĚNÍ AKCE**

Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, a za bezpečnost osob v pronajatých prostorách. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí.

### **2. ODPOVĚDNOST PRONAJÍMATELE**

Pronajímatelem nese odpovědnost za újmu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání Smlouvy.

### **3. NÁHRADA újmy**

Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli újmu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

### **4. POJIŠTĚNÍ**

Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.

### **5. ODPOVĚDNOST ZA VNESENÉ VĚCI NÁJEMCE**

Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Nájemcem či osobami jím sjednanými do předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

## **Článek VI. POVINNOSTI NÁJEMCE**

### **1. ORGANIZACE A PROPAGACE AKCE**

1.1. V zájmu přípravy Akce předá Nájemce nejpozději 30 dní před začátkem Akce Pronajímátele konkrétní informace o organizačních záležitostech souvisejících s přípravou a konáním sjednané Akce. Budou-li se Akce účastnit osoby se sníženou schopností orientace nebo pohybu, je Nájemce povinen sdělit tuto skutečnost Pronajímátele s dostatečným předstihem. V případě, že Nájemce informační povinnosti nesplní i přes upozornění Pronajímátele, může Pronajímátele svou součinnost na přípravě Akce zcela nebo částečně přerušit až do okamžiku, kdy bude tohoto pochybení Nájemcem napraveno. Pro takový případ Pronajímátele neodpovídá za újmu takto nebo v důsledku toho vzniklou, a to ani v případě, kdy Pronajímátele obnoví součinnost s Nájemcem na přípravě Akce.

1.2. Není-li výslovně sjednáno jinak, zajišťuje propagaci Akce Nájemce, přičemž je povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy. K výlepu tištěných reklamních materiálů (plakátů) může Nájemce využít pouze k tomu určené (oficiální) plochy na základě dohody s jejich vlastníkem nebo provozovatelem.

### **2. VYUŽITÍ PERSONÁLU PRONAJÍMATELE**

Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímátele může být provozováno pouze personálem Pronajímátele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímátele.

### **3. ODPOVĚDNOST ZA PROVOZ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

3.1. Nájemce je oprávněn používat jen technická zařízení splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé. Provádění svářečských nebo řezacích prací ve veškerých prostorách Pronajímátele je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímátele. Pronajímátele nenese odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem ani za újmy v důsledku takových závad vzniklé.

3.2. Nájemce je oprávněn používat vlastní audiovizuální zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímátele.

### **4. PŘEVZETÍ PRONAJATÝCH PROSTOR**

4.1. Pronajímátele předá a Nájemce převezme prostory, jejich zařízení a vybavení před zahájením Akce. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které stran převzatých prostor, zařízení a vybavení shledal.

4.2. Nájemce nesmí překročit kapacitu příslušných prostor.

### **5. ÚPRAVY PROSTOR**

5.1. Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímátele. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímátele a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímátele je oprávněn využívat jen s předchozím souhlasem Pronajímátele a dle jeho pokynů.

5.2. V případě, že bude v pronajatých prostorách realizována výstava, obdrží Nájemce od Pronajímátele pokyny, jejichž obsahem bude popis veškerých technických, bezpečnostních a dispozičních podmínek a instrukcí pro její pořádání. Nájemce se zavazuje tyto podmínky

bezezbytku splnit. Podmínkou konání výstavní akce je předchozí písemný souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých výstavních stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých prostorách. Umístění výstavních stánků musí respektovat schválené rastry. U skleněných ploch uvnitř obvodu budovy - sídla Pronajímatele - musí být mezi stánky a těmito skleněnými plochami ponechán tzv. požárně dělicí pás o minimální, šířce 150 cm. U skleněných ploch pláště vně budovy nesmí být umístěn žádný hořlavý nebo hoření podporující materiál.

5.3. Veškeré změny věci provádí Nájemce výhradně s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a na svůj náklad. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, nemá Nájemce po skončení nájmu právo na úhradu žádného vyrovnání, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu došlo k ukončení nájemního vztahu.

## **6. DEMONTÁŽE, UVEDENÍ PROSTOR DO PŮVODNÍHO STAVU**

Nájemce uvede ke dni ukončení nájemního vztahu pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré do nich vnesené předměty a zařízení. O převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci sděleny. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

## **7. CATERING**

7.1. Cateringové a gastronomické služby budou Nájemci poskytnuty na základě Smlouvy. Tyto služby budou pro Nájemce vykonávat osoby oprávněné podle zvláštních předpisů prostřednictvím smluvního partnera Pronajímatele.

7.2. Nájemce je s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele oprávněn zajistit cateringové a gastronomické služby prostřednictvím třetích osob dle svého výběru. V takovém případě je Nájemce povinen zajistit, aby poskytování cateringových služeb bylo v souladu s právními a hygienickými předpisy, a odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímateli v důsledku takové činnosti poskytovatele cateringových služeb. Nájemce je dále povinen zajistit, aby všechna výdejová místa cateringových nebo gastronomických služeb poskytovaných jím zvolenou třetí osobou (poskytovatelem) byla viditelně označena její obchodní firmou, popř. jménem nebo názvem a identifikačním číslem. Obchodní firma (jméno, název) poskytovatele musí být uvedena ve znění, v jakém je zapsána v obchodním rejstříku nebo jiném příslušném rejstříku. Označení bude umístěno na podkladu ve tvaru obdélníku, jehož kratší strana bude mít rozměr nejméně 8 cm. Nápis bude orientován na šířku a proveden vhodným, dobře čitelným fontem písma (popř. hůlkovým písmem) tak, aby výška písma přesahovala 3 cm. Pokud nájemce nezajistí umístění tohoto označení nebo toto označení nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popř. bude-li označení nečitelné, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Kč).

## **8. REKLAMA, PRODEJ SLUŽEB**

Mimo prostory pronajaté Nájemci není Nájemce oprávněn provádět prodej či nabídku výrobků či služeb třetím osobám, pokud nebyl Pronajímatelem předem udělen písemný souhlas. Pro případ porušení této povinnosti na straně Nájemce je Pronajímatel oprávněn požadovat za každé jednotlivé porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 450.000,-Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc Kč).

## **9. VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE**

9.1. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímatelem související se vstupem, pohybem a pobytem v místnostech, sálech nebo příslušenství pronajatých prostor. Nájemce se takto zejména zavazuje nepoužívat osobní výtahy k přepravě jakýchkoliv nákladů. Pro vertikální přepravu nákladů jsou určeny pouze nákladní výtahy. Při přepravě nákladu a manipulaci s ním je nájemce povinen počínat si tak, aby nepoškodil nebo neznečistil prostory Pronajímatele, jejich zařízení a vybavení. Pokud nájemce použije pro transport nákladů přepravní vozíky, musí být tyto vozíky opatřeny bantamovými koly. Za každé jednotlivé porušení těchto povinností je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc Kč).

9.2. Nájemce je dále povinen dodržovat zákaz kouření ve všech sálech při přípravě, průběhu a likvidaci Akce. Kouření je povoleno jen na vyhrazených a patřičně označených místech. Tento zákaz se vztahuje i na prostory jeviště a zázemí jeviště. Při porušení tohoto zákazu je Nájemce povinen Pronajímatele uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Kč) za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.

## **10. POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE**

10.1. Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovací a návozové komunikaci v 1. podzemním podlaží nebo jiných veřejných prostorech Pronajímatele; za omezení provozu se považuje zejména umístování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.

10.2. Použití veřejných prostor Pronajímatele pro účely nakládky nebo vykládky věcí pro účely Akce je vymezeno takto:

10.2.1. Stání vozidel pro účely nakládky nebo vykládky je povoleno jen ve vymezeném prostoru, jímž se rozumí:

a) střežený prostor na venkovních plochách Pronajímatele ohraničený vstupní závorou, pohyb vozidel je možný pouze po šedém návozovém pruhu, stání a vykládka jsou možné na červeném pruhu – je zakázáno stání na deskách a pohyb po nich,

b) střežený prostor ohraničený závorou u vrátnice V 3 – suterén budovy Pronajímatele, 1. podzemní podlaží,

dále jen "prostor pro nakládku a vykládku".

10.3. Vjezd a stání vozidel Nájemce nebo dopravce sjednaného Nájemcem (dále "Nájemce") do prostor pro nakládku a vykládku je podmíněn složením kauce ve výši:

a) 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti do 3,5 t,

b) 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t.

Vykládkou se rozumí vyložení věcí z vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku.

Nakládkou se rozumí naložení věcí z prostoru pro nakládku a vykládku do vozidla.

10.4. Kauce bude Nájemci vrácena za předpokladu, že nakládka/vykládka bude provedena

a) v případě vozidla o hmotnosti do 3,5 t v časovém limitu 1 hodiny (60 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku,

b) v případě vozidla o hmotnosti nad 3,5 t v časovém limitu 2 hodin (120 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku.

10.5. Pokud vozidlo neopustí prostor pro nakládku a vykládku během 1 hodiny (60 minut) následující po skončení příslušného časového limitu, zaplatí Nájemce za každou následující započatou hodinu parkovné ve výši 500,- Kč (slovy: pět set Kč).

## **11. PROVOZNÍ OPATŘENÍ**

11.1. Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s

příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením Akce s těmito pokyny seznámit.

11.2. Ve všech objektech Pronajímatele platí všeobecný zákaz skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hoření podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.

11.3. Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterémkoli objektu Kongresového centra Praha (pro účely výstavy, prodeje, skladování aj. využití).

11.4. V podzemních garážích Kongresového centra Praha je zakázáno parkování vozidel vybavených trvalým nebo alternativním pohonem na stlačený zemní plyn nebo propan -butan (PB).

## **12. NOUZOVÉ VÝCHODY A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORECH**

12.1. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.

12.2. Výstavní stánky musí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musí zůstat volné, bez překážek.

## **13. ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI**

Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpráno.

## **14. POVOLENÍ, PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA**

14.1. V případě, že úpravy prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.

14.2. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.

14.3. V případě, že Nájemce shora uvedená povolení neobstará a Pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli tuto pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.), a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě vyzván.

14.4. Pronajímatel má po dobu Akce právo pořizovat za účelem následného tiskového, rozhlasového, televizního a obdobného zpravodajství zvukové či obrazové záznamy Akce. Na těchto záznamech budou zachycováni veškerí účastníci i řečníci. Veškeré tyto záznamy budou určeny na propagaci Pronajímatele, zejména budou umístěny na webových stránkách, v prezentacích Pronajímatele atp. Nájemce s pořizováním těchto záznamů a s jejich následným použitím k propagaci Pronajímatele souhlasí a je odpovědný za získání souhlasu od všech účastníků Akce tak, aby se Pronajímatel nedopustil porušením záznamů a jejich

následným použitím k propagaci Pronajímatele žádného porušení práv účastníků.

## **15. VYŠŠÍ MOC**

V případě vzniku jakékoliv újmy z důvodů událostí či skutečností mimo kontrolu smluvních stran neodpovídá žádná ze smluvních stran druhé smluvní straně za újmu v důsledku nebo v souvislosti s tím vzniklou. Takovými událostmi či skutečnostmi se rozumí zejména živelné pohromy dotýkající se či přímo bezprostředně ohrožující pronajaté prostory, uskutečněné nebo ohlášené teroristické útoky v oblasti hl. m. Prahy v době realizace Akce, stávky ohrožující realizaci Akce. Stávkami ohrožujícími realizaci Akce se rozumí stávka většího počtu osob nezbytných pro realizaci Akce, nelze-li jejich činnost či služby jinak nahradit.

## **16. PODMÍNKY NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ**

16.1. Ceny uvedené jsou platné na 1 kalendářní den, pokud není v záhlaví nabídky služby uvedeno jinak.

16.2. Nájemce je odpovědný za zkontrolování stavu při převzetí. O předání bude vyhotoven předávací protokol.

16.3. Nájemce odpovídá za eventuální vzniklou újmu na najatých movitých věcech v plném rozsahu.

16.4. Pronajímatel je povinen převzít věc zpět ve stanoveném termínu a překontrolovat její stav. O převzetí a případném zjištění odchylek je proveden zápis za přítomnosti obou stran. V případě jakékoliv škody je vypracován škodní protokol. Pronajímatel se nezbavuje práva na uplatnění náhrad za skryté poškození zařízení, které prokazatelně souvisí s použitím zařízení na Akci.

16.5. Jsou-li na pronajatých věcech při zpětném převzetí zjištěny jakékoliv nedostatky oproti původnímu stavu (vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta), je nájemce povinen nahradit Pronajímateli tuto škodu, a to ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

16.6. Nájemce vrátí zařízení v den a hodinu dle domluvy. V případě nedodržení termínu vrácení má Pronajímatel nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši denního poplatku zvýšeného o 20 % z cenikové ceny služby.

16.7. Pronajímatel se může domáhat předčasného vrácení vypůjčené věci z důvodu, který nemohl při předání věci předvídat.

## **Článek VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Nevyužití jakéhokoliv práva sjednaného Smlouvou nemůže být posuzováno či vykládáno jako vzdání se práva. Úhradou smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.

2. Neplatnost či neúčinnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nezpůsobuje neplatnost či neúčinnost ustanovení ostatních či těchto podmínek nebo Smlouvy jako celku. Nebude-li mezi smluvními stranami namísto ustanovení neplatného či neúčinného sjednáno ustanovení jiné, bude se mít za to, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení sjednáno vůbec nebylo.

3. Veškeré změny a doplňky Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínky uvedené v předchozí větě, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost Smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

4. Nájemce podpisem Smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ. Smluvní strany se tímto vzdávají práva odstoupit od Smlouvy dle příslušných ustanovení OZ (tj. zejména se nepoužijí ustanovení § 1977-1979, 2002-2004). Strany podpisem Smlouvy výslovně potvrzují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se na práva a povinnosti Smlouvy neuplatní. Následující ustanovení OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 647, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 2000 (v případě právnické osoby), § 2208, § 2210 odst. 2. a 3, § 2212 odst. 2 a 3, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2253, § 2285, § 2287, 2303, 2308 až 2311. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým ze Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.

5. Nájemce nemá nárok na získání jakékoliv náhrady od Pronajímatele nebo nového nájemce předmětu nájmu či jeho části za převzetí zákaznické základny Nájemce (za výhodu získanou jejím převzetím) v souvislosti s ukončením Smlouvy ve smyslu § 2315 OZ. V případě, že Nájemce získá výhodu převzetím zákaznické základny předchozího nájemce předmětu nájmu a předchozí nájemce bude požadovat uhrazení náhrady po Nájemci nebo po Pronajímateli, dohodly se smluvní strany, že náhradu v plné výši uhradí Nájemce.

6. Pro účely doručování písemností mezi stranami platí ustanovení § 573 občanského zákoníku

7. Pokud bude Nájemce dlužit Pronajímateli více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno na úhradu dluhů v tomto pořadí: a) nájemné; b) úroky z prodlení; c) ostatní pohledávky; a to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv. Pokud bude Pronajímatel dlužit Nájemci více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na úhradu dluhů v tomto pořadí: a) jistina; b) příslušenství, a to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.

8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení těchto podmínek a Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9. Pronajímatel výslovně požaduje, aby Nájemce dodržoval veškeré právní předpisy, a to včetně předpisů upravujících trestní odpovědnost právnických osob. Nájemce je povinen mít zaveden program zaměřený na zajištění souladu s právními předpisy a zajišťovat účast svých zaměstnanců na školeních zaměřených na dodržování právních předpisů. Nájemce podpisem Smlouvy prohlašuje, že v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. b) zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, příslušné orgány nájemce průběžně provádějí taková dostačující opatření, která mají provádět podle právních předpisů nebo která po nich lze spravedlivě požadovat, zejména soustavně provádějí povinnou nebo potřebnou kontrolu nad činností zaměstnanců nebo jiných osob, jimž jsou nadřizeny k zamezení nebo



odvrácení následků spáchaného trestného činu podle citovaného zákona. Dojde-li ke spáchání trestného činu podle citovaného zákona, učiní nájemce veškerá nezbytná opatření k odvrácení následků spáchaného trestného činu. Nájemce je povinen řádně vést průkazné účetnictví. Pronajímatel má právo provádět audit zaměřený na kontrolu dodržování ustanovení právních předpisů u nájemce, a to po dobu účinnosti této smlouvy a dále 5 let po ukončení její účinnosti. Nájemce je dále povinen zajistit ve svém závodu dodržování pravidel Etického kodexu pronajímatele, který je zveřejněn na webových stránkách pronajímatele, a se kterým se nájemce seznámil před podpisem Smlouvy. Nájemce je především povinen zajistit školení svých zaměstnanců o nezbytnosti plnění oznamovací povinnosti na email [etika@kcp.cz](mailto:etika@kcp.cz).

10. Strany jsou podnikateli, uzavírají Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 OZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 OZ (lichva).

11. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady a výdaje, jakož i odměny za své právní poradce, konzultanty, účetní a další zástupce, vzniklé v souvislosti s transakcemi zamýšlenými v této Smlouvě.

12. Pronajímatel má právo tyto platební, kontraktační a technické podmínky kdykoliv změnit. Změna bude Nájemci oznámena zveřejněním na internetových stránkách Pronajímatele a zasláním nových podmínek na emailovou adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo písemně. Nájemce má právo změny odmítnout nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy mu byly písemně nebo emailem oznámeny a má dále v téže lhůtě právo závazek z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 1 měsíce, která počne běžet dnem od doručení výpovědi.

13. Pronajímatel je povinen ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), uveřejňovat v registru smluv smlouvy, jestliže výše hodnoty jejich předmětu bez DPH je vyšší než 50.000,- Kč.