

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO**

Číslo zhotovitele: 22206/2022

01808/22 ROPX

Číslo objednatele:

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 11.2.2022 (dále jen „Smlouva“)  
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
 zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
 zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
 zástupce pro věci technické :  
 IČ : 49099469  
 DIČ : CZ49099469  
 bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.  
 k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

**1.2 Zhotovitel:**Ještědská stavební společnost spol. s r. o.

se sídlem: Selská 517, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice  
 zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 363  
 zastoupená: Josefem Kubešem, jednatelem společnosti,  
 Ing. Petrem Jandou, jednatelem společnosti,  
 Ing. Martinem Matznerem, jednatelem společnosti,  
 Za společnost jednají vždy alespoň dva jednatele  
 zástupce pro věci technické:  
 IČ: 18382550  
 DIČ: CZ18382550  
 bankovní spojení: Komerční banka Liberec, č. ú. 9029040461/0100  
 Česká spořitelna Liberec, č. ú. 9029040402/0800

telefon:

fax:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn

Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

**II. Předmět Dodatku**

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 2 se mění znění článku 4.1. Cena díla z důvodu změn během realizace stavby.

Původní cena dle SOD: 4,290.548,01,- Kč bez DPH

Dodatek č.1:

Změna termínu

Dodatek č.2: : 504.779,84 ,- Kč bez DPH

**Nově navržená cena: 4,795.327,85 ,- Kč bez DPH**

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

**III. Závěrečná ustanovení**

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

Příloha č. 1: Změnový list č.1

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

V Teplicích dne .....

V Liberci dne 29.7.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Ještědská stavební společnost

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
ICO 49099469, DIČ CZ43099469  
⑤

jednatel společnosti  
Ještědská stavební společnost spol. s r. o.

Ing. Martin Matzner  
jednatel společnosti  
Ještědská stavební společnost spol. s r. o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                                      |                    |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------|
| <b>NÁVRH ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |                                      | Číslo: 02/2022     |        |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ještědská stavební společnost spol. s r. o. |                                      |                    |        |
| Komu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Severočeská vodárenská společnost a.s.      |                                      | Datum: 27. 7. 2022 |        |
| Název akce:<br><b>CL 007 185 Česká Lípa, ČOV Česká Lípa – rekonstrukce sociálního zařízení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                                      |                    |        |
| Způsob odeslání/předání/datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | poštou                                      | E-mailem-                            | Faxem:             | osobně |
| <b>Odkazy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | na specifikaci:                      |                    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | na výkresy:                          |                    |        |
| na rozpočtové podklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Přílohy – změnový rozpočet MNP a VCP |                    |        |
| na jinou část smlouvy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                                      |                    |        |
| <b>Popis a zdůvodnění změn:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                                      |                    |        |
| <p><b>Změna 1 – Z</b> důvodů zvýšení odolnosti vnitřních dveřních výplní a zvýšení bezpečnosti pracovníků ČOV je nutné změnit typy a provedení dveří. Místo plných dveří budou namontovány dveře s částečným prosklením (viditelnost osob) a místo papírových (voštinových) výplní budou mít dveře výplň z dřevotřísky (vlhké prostředí).</p> <p><b>Změna 2 –</b> Navržené keramické obklady a dlažby dle PD se již nevyrábí. Proto je nutné osadit jiné keramické dlažby a obklady dle dostupnosti (formát, složení, protiskluz)</p> <p><b>Změna 3 –</b> Po vybourání příček a odstranění keramických dlažeb jsou zjištěny výškové nerovnosti a rozdíly ve výškách původních podlah jednotlivých místností. Aby byla zajištěna jednotná výška – niveleta podlahy je nutné tyto vyrovnat samonivelační stěrkou v celé ploše rekonstruovaných prostor.</p> <p><b>Změna 4 a 11 – Z</b> technologické části hrubého přečistění uvnitř budovy se do administrativní části šíří silný zápach. Doplnění příčky a dveří v přízemí budovy je dle PD nedostačující. Jako opatření pro eliminaci zápachu je nutné demontáž netěsnící prosklené stěny a nahrazení pórobetonovou stěnou z tvárnice šíře 200 mm opatřenou z obou stran stěrkovým tmelem s armovací tkaninou, štukovou omítkou a výmalbou. Stávající dveřní výplň je nutné nahradit kouřotěsnými dveřmi se zárubní. Stávající i nově zabudované dveře je také nutné opatřit samozavírači a prahy. Stávající dveře budou opatřeny těsněním umístěným na zárubně.</p> <p><b>Změna 5 –</b> Pod navrženým sociálním zařízením se nachází rozvodna a velin. Aby byly zajištěny 100 % hydroizolační vlastnosti podlahových konstrukcí, je nutné podlahové vpusti ve sprchách opatřit hydroizolačními límci, které nejsou součástí PD.</p> <p><b>Změna 6 –</b> Aby byla zajištěna jednotnost, ochrana a údržba schodišťových stupňů, je nutné nad rámec původního rozsahu povlakových krytin opatřit nejenom schodnice, ale i podstupnice PVC krytinou.</p> <p><b>Změna 7 –</b> Při rekonstrukci sociálních prostor bylo zjištěno, že stávající vnitřní vstupní stěny jsou křivé, se stávajícími poškozenými tapetami. Tapety je nutné obrousit, stěny vystěrkovat tmelem s armovací tkaninou se štukovou omítkou a vymalovat.</p> <p><b>Změna 8 – Z</b> důvodu sjednocení sprch mužů a žen se nebude provádět v místnosti „sprchy ženy“ polymerová sprchová vanička a sprchové dveře, ale odpadová vpust', včetně hydroizolačního límce a celý prostor bude sloužit jako sprchový kout..</p> <p>Místo standardních předstěnových systémů pro uchycení pisoárů a umyvadel budou namontovány výdřevy z fošen zajišťující vyšší pevnost a stabilitu. Fošny budou opatřeny ochranným nátěrem.</p> <p><b>Změna 9 –</b> Při rekonstrukci bylo zjištěno, že část stávající vnitřní vstupní stěny do sociálních prostor, je nutné z důvodu osazení nových zárubní demontovat a provést novou SDK stěnu včetně profilů a izolací. Na stávající stěnu, která je v atypické tloušťce, není možné osadit typizované zárubně pro osazení do SDK konstrukcí. Z důvodů bouracích prací původních podhledu a navazujících stropních konstrukcí, je nutné demontovat část minerálního kazetového podhledu u vstupního schodiště do prostor kanceláří. Rošt minerálního podhledu je nutné přeložit a zpětně osadit kazety minerálního podhledu.</p> <p><b>Změna 10 –</b> Při rekonstrukci bylo zjištěno že stávající stěna v technické místnosti je slabá a jsou odkryty trubní rozvody. Aby bylo možné upevnit výlevku je nutné provést sádrokartonovou předstěnu, čímž dojde k vyztužení upevňovacích bodů pro výlevku a zakrytí trubních rozvodů.</p> |                                             |                                      |                    |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                      |                                                                                                                                                     |                          |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Důvod<br>vícepráce/méně<br>práce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | záměr<br>objednatele | chyba v<br>projektové<br>dokumentaci | chyba<br>zhotovitele                                                                                                                                | vyšší<br>moc             | jiné okolnosti<br><br>x |
| Počet připojených listů výkresů změny: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                      |                                                                                                                                                     |                          |                         |
| <b>Ocenění změny:</b><br><p style="text-align: center;"><b>Celkem 504.779,84 Kč + DPH</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                                      |                                                                                                                                                     |                          |                         |
| <b>Nově navržená změna sjednané ceny díla</b><br>Cena dle SoD                      4.290.548,01 Kč bez DPH<br>Dodatek č. 01                      pouze termín<br>Dodatek č. 02                      504.779,84 Kč bez DPH<br><br><b>Nově navržená cena              4.795.327,85 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                      | <b>Změna navržené lhůty dokončení díla<br/>(číslem/slovy):</b><br><p style="text-align: center;"><b>0                      kalendářních dnů</b></p> |                          |                         |
| Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: <b>504.779,84 Kč bez DPH</b> , tj. <b>11,76 %</b> nabídkové ceny.<br>Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 895.487,79 Kč bez DPH, tj. 20,87 % nabídkové ceny.<br>Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 390.707,95 Kč bez DPH, tj. 9,11 % nabídkové ceny.<br>Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 895.487,79 Kč bez DPH, tj. 20,87 % nabídkové ceny.<br>Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 390.707,95 Kč bez DPH, tj. 9,11 % nabídkové ceny.<br>Absolutní hodnota součtu více a méně-prací stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 1.286.195,74 Kč bez DPH, tj. 29,98 % nabídkové ceny.<br>Celkový nárůst ceny stavby (více - práce po odečtení méně-prací) realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 504.779,84 Kč bez DPH, tj. 11,76 % nabídkové ceny.                                                                                                          |                      |                                      |                                                                                                                                                     |                          |                         |
| Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                      |                                                                                                                                                     |                          |                         |
| <b>Zástupce zhotovitele:</b><br>Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                      |                                                                                                                                                     |                          |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                      |                                                                                                                                                     | Datum ..... 01 -08- 2022 |                         |
| <b>PŘIJETÍ ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                      |                                                                                                                                                     |                          |                         |
| <b>Posouzení změny:</b><br>Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:<br><i>Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu ze SOD a CS ÚRS 2021 02.</i><br><br>Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:<br>Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce (§ 222 odst. 6 ZVZ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- nedojde ke změně zhotovitele</li> <li>- potřeba víceprací/méněprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat</li> <li>- vícepráce/méněpráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky</li> <li>- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.</li> </ul> |                      |                                      |                                                                                                                                                     |                          |                         |

**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny

Datum *2.8.2022*

**Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:**

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum *27.7.2022*

**Zástupce objednatele:**

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6

Datum *04-08-2022*

Datum *2.8.2022*

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.