

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **OBCHODNÍ AKADEMIE HOLEŠOVICE**
se sídlem: **Jablonského 3, 170 00 Praha 7**
zastoupená: Mgr. Milenou Remešovou, ředitelkou školy
IČ: 61386626
DIČ: CZ61386626
bankovní spojení: KB a.s.
č. účtu: 107-380160267 / 0100
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **ELIZZA s.r.o.**
se sídlem: **Malebná 960, 149 00 Praha 4**
zastoupená: Ing. Róbertem Ďurčíkem - jednatelem
IČ: 00334561
DIČ: CZ00334561
bankovní spojení: ČSOB Praha 1, Na Příkopě 14
č. účtu: 90757903/0300
zapsán v obchodním rejstříku MS Praha, oddíl C, vložka 576
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Milena Remešová, ředitelka školy (605169246)
telefon: 266710914
e-mail: Info@oaholesovice.cz

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Róbert Ďurčík

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strana uvedená v článku 1. 2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a odbornostmi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky,
 - prověřil místní podmínky na staveništi,
 - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,

- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré své činnosti daným podmínkám
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

III. Předmět díla

- 3.1.** Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených způsobem „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„OPRAVA OMÍTKY DO ULICE RAJSKÁ“

- 3.2.** Smluvními podklady specifikujícími předmět a provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.

- 3.2.** Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami a dalšími obecně platnými předpisy vztahujícími se k předmětu díla této smlouvy. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy a ve shodě s požadavky objednatele a požadavky orgánů státní správy.

IV. Místo plnění

- 4.1.** Místem plnění – provádění díla dle článku III. této smlouvy je Jablonského 3, Praha 7 (dále jen „staveniště“).
- 4.2.** Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

V. Doba plnění

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku III. této smlouvy v těchto termínech:

5.1.1 převzetí staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy.

5.1.2 předání díla nejpozději do 15.8.2022

- 5.2.** Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3.** Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.4.** Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.5.** Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy i před termíny uvedenými v čl. V, odst. 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.8.** V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 5 z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musí být zapsány ve stavebním deníku.

VI. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1.** Při realizaci díla dle této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla prokazatelně seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2.** Pracovní doba ve večerních a nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3.** Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.4.** Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.4.1.** bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném termínu a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. III, odst. 3.4. této smlouvy, v souladu s příslušnými ČSN, dle pokynů objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů.
- 6.4.2.** na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.4.3.** práce budou prováděny osobami s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti. Vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.4.4.** zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.4.5.** objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady. Jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy. Na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě včetně případné změny sjednané ceny díla,
- 6.4.6.** bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi,
- 6.4.7.** při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci,
- 6.4.8.** zaměstnanci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech. V ostatních prostorech pouze v doprovodu zaměstnanců objednatele,
- 6.4.9.** v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný zaměstnanec zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen „stavbyvedoucí“), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.7.** Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1.** předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu této smlouvy samostatným zápisem,
- 6.7.2.** určit přípojně body pro montážní práce (el. energie, vody),

- 6.7.3.** na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu. Za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.7.4.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací,
- 6.7.5.** zajistit pro zhotovitele jím vyžádanou stavební připravenost
- 6.8.** Smluvní strany se budou zúčastňovat kontrolních dnů (dále jen „KD“), které svolává a vede objednatel. Závěry z KD, odsouhlasené oběma smluvními stranami, jsou pro smluvní strany závazné.
- 6.9.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel prokazatelně seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10.** Mimo osoby uvedené v čl. I, odst. 1.3. této smlouvy je oprávněna provádět záznamy ve stavebním deníku osoba pověřená autorským dozorem, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11.** Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis ve stavebním deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem tohoto zápisu, vyjádří se do tří dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

VII. Cenová ujednání

- 7.1.** Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku III. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|-------------------------|---------------|
| Celková cena bez DPH: | 344 639,92 Kč |
| DPH: | 72 374,38 Kč |
| Cena celkem včetně DPH: | 417 014,30 Kč |
- 7.2.** Cena za dílo uvedená v čl. 7, odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 7.3.** Fakturace proběhne jednou konečnou fakturou na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného případným zástupcem objednatele a objednatelem.
- 7.4.** Zhotovitel vystaví a doručí daňový doklad se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 28 odst. 2 zákona o DPH (včetně sazby DPH). Objednatel není plátcem DPH.
- 7.5.** Splatnost faktury je 14 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6.** Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 435, Občanského zákoníku, v platném znění. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.

- 7.7.** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v čl. VII, odst. 7. 6., případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury.

VIII. Sankční ujednání

- 8.1.** Pokud zhotovitel nedodrží termíny při realizaci předmětu smlouvy uvedené v čl. V, odst. 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.** Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.3.** Pokud objednatel nedodrží splatnosti faktury, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné faktury za každý i započatý den prodlení.
- 8.4.** Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování oprávněně reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.5.** Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.6.** Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.7.** Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit po neúspěšném pokusu o mimosoudní vyřešení takové záležitosti před příslušným soudem v ČR.

IX. Předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1.** Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce na předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.2.** O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá
- 9.3.** Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným zaměstnancem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění, jejich existence však nebrání převzetí díla jako celku. Za vady způsobené objednatel, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.4.** Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Dnem podpisu předávacího protokolu přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.


- 9.5.** Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.6.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se, a to písemnou formou. V případě zjištěné vady nastoupí zaměstnanci zhotovitele k jejímu odstranění do 48 hodin od nahlášení vady. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.7.** Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.8.** Záruka zaniká v případě, že objednatel provede – bez předchozího souhlasu zhotovitele – v záruční době na díle (nebo jeho části) změny nebo dílo řádně neužívá a neudržuje dle dokumentace předané mu zhotovitelem, případně dle pokynů zhotovitele.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Obsah smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.2.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele (nedodržení termínů, kvality, podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, narušení provozu objednatele, porušení dohody o použité a projednané technologii aj.).
- 10.3.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.4.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.5.** Smluvní strany se dohodly, že pro reakci druhé smluvní strany zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá smluvní strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.6.** Veškerá potvrzení, oznámení nebo písemné pokyny předávané zhotoviteli objednatelem a všechna oznámení, učiněná objednatelem ze strany zhotovitele, se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zasílají elektronickou poštou, doporučenou poštou na adresu sídla, u zhotovitele na adresu provozovny nebo faxem.
- 10.7.** Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 10.8.** Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 10.9.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.10.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.11.** Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/dohody/dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí OA Holešovice.
- 10.12. Soupis příloh:**
č.1 - Oceněný výkaz výměr

V Praze dne: 25. 7. 2022



za objednatele:

Mgr. Milena Remešová - ředitelka

OBCHODNÍ AKADEMIE HOLEŠOVICE
Jablonského 3/333
170 00 Praha 7
-5-



za zhotovitele:

Ing. Robert Ďurčík - jednatel

ELIZZA s. r. o.
MALEBNÁ 960
149 00 PRAHA 4 (6)

