

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 9N19/10
č. j. SPU 276290/2022/66/Sza

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrijan s. r. o.

sídlo: Husovo náměstí 67, 294 28 Chotětov

IČO: 04937431

DIČ: CZ04937431

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 255969

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Bc. Jan Hložek, jednatel

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.

číslo účtu: 7771686137/5500

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 9N19/10, ze dne 30.04.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 09.09.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Pozemky **KN p. č. 540/9, KN p. č. 549/2, KN p. č. 549/4, KN p. č. 550/2, KN p. č. 579/12, KN p. č. 580/10, KN p. č. 600/2, KN p. č. 600/3 a KN p. č. 600/6** v katastrálním území a obci Nebužely nesplňují podmínky uvedené v § 1 zákona č. 229/91 Sb.. Příslušnost hospodaření s tímto státním majetkem náleží Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky, sídlo Kaplanova 1931/1, PSČ 148 00 Praha 4 – Chodov.

Propachtovatelem bylo neoprávněně inkasováno pachtovné ve výši **6 150 Kč** (slovy: šettisícjednostopadesát korun českých), tato částka bude vrácena do 60 dnů od podpisu dodatku č. 2 smlouvy na účet vedený u Raiffeisenbank a. s., číslo účtu 7771686137/5500, variabilní symbol 911910.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **14 180 Kč** (slovy: čtrnácttisícjednostoosmdesát korun českých).

K 01.10.2022 je pachtýř povinen doplatit částku **690 Kč** (slovy: šetsetdevadesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena. Součástí dodatku je prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 9N19/10.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16.08.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.08.2022

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Bc. Jan Hložek
jednatel
Agrijan s. r. o.

pachtýř

Za správnost: Jana Szabová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne 16.08.2022

.....
podpis odpovědného zaměstnance