

# Smlouva o dílo

## Mobilní taneční parket do víceúčelové haly ve Vodňanech

### Prodávající

Obchodní firma: **Šiba s.r.o.**

IČ: 24254479

DIČ: CZ24254479

Č.ú.: [REDACTED]

Místo podnikání / Sídlo: Ke hřišti 507, 25228 Černošice, Česká republika

Zástupce: Josef Barchánek - jednatel

Zápis v obchodním rejstříku: vedeno Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 196971, dne 30.7. 2012

dále jen „prodávající“

a

### Kupující

#### Město Vodňany

IČ: 00251984

DIČ: CZ00251984

Bankovní spojení: [REDACTED]

Sídlo: nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany

Zástupce ve věcech smluvních: Milan Němeček, starosta města

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] pověřena vedením odboru SMI

dále jen „kupující“

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### Čl. II.

#### Předmět plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Mobilní parket do víceúčelové haly ve Vodňanech**“ (dále jen „stavba/dodávka“) a za dodržení podmínek zadávací dokumentace.

2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s místem plnění, důkladně zkontroloval všechny podmínky a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

### Čl. III.

#### Doba plnění

- 1) Termín zahájení díla: po podpisu smlouvy smluvními stranami  
Termín dokončení díla: 6-10 týdnů na základě obdržení závazné objednávky a zálohové platby
- 2) Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
- 3) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smlouvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

### Čl. IV.

#### Splatnost, platební místo a cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši

Cena díla bez DPH 622.500,- Kč

DPH 21% 130.725,- Kč

**Celková cena díla včetně DPH 735.225,- Kč**

Podkladem pro takto stanovenou cenu jsou rozpočty, které vzešly z řádného výběrového řízení a jsou součástí projektové dokumentace.

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

- 3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

1. Podkladem pro zaplacení kupní ceny bude daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude popis prodávané movité věci (předmět koupě). Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obsahovat další náležitosti, a to zejména:

- označení kupujícího a prodávajícího, včetně jejich sídla, IČ, DIČ
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- číslo faktury
- datum vystavení faktury
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den splatnosti
- fakturovanou částku
- účel platby

- razítko a podpis oprávněné osoby
  - uvedení čísla platné smlouvy
2. Zálohovou fakturu ve výši 70% z celkové ceny včetně DPH vystaví prodávající do 14 dnů po podpisu kupní smlouvy.
  3. Fakturu ve výši doplatku 30% z celkové ceny včetně DPH vystaví prodávající do 14 dnů po předání a převzetí předmětu koupě.
  4. Splatnost vystavených faktur je 10 dnů
  5. Kupující provede bezhotovostní úhradu kupní ceny na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný účet prodávajícího zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu.  
V případě, že
    - a) účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy je nezveřejněný účet a prodávající nemá žádný zveřejněný účet,
    - b) účet uvedený v záhlaví této smlouvy přestane být po uzavření této smlouvy zveřejněný,
    - c) prodávající je v době uzavření této smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátec“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet prodávajícího vedený příslušným správcem daně. O této úhradě bude kupující bez zbytečného odkladu informovat písemně prodávajícího.
  6. Prodávající je povinen informovat kupujícího bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů,
    - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu prodávajícího
    - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
  7. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude splatná do 10 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury kupujícímu.
  8. Kupující je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit prodávajícímu, jestliže vyúčtovaná cena neodpovídá ceně sjednané nebo faktura neobsahuje náležitosti uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Vrátí-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 10 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury kupujícímu. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není kupující v prodlení s placením.
  9. Peněžité závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet prodávajícího.

## Čl. V.

### Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a předat jej bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky, za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů (včetně již zabudovaných), mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele i předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelům.

4) Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další ustanovení dohodnutá s objednatelem.

5) Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li to plnění zakázky vyžadovat.

#### **Čl. VI. Povinnosti objednatele**

3) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.

4) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním TDI.

#### **Čl. VII. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli**

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než je provedení díla dle této smlouvy.

#### **Čl. VIII. Důvěrné informace**

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

#### **Čl. IX. Vyšší moc**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

#### **Čl. X. Sankce**

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III., odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelem.

3) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na dobu delší než 6 měsíců z důvodu, že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na stavbě.

4) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

#### **Čl. XI. Předání a převzetí díla**

1) Na základě návrhu zhotovitele jsou smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci TDI.

2) Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí díla jsou:  
za objednatele: Mgr. Lenka Handšuhová, Ing. Pavel Štástka  
za zhotovitele: pověřený pracovník firmy ŠIBA s.r.o.

3) Protokol o předání díla pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v protokolu uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků;
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

4) Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu protokolu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

#### **Čl. XII. Záruka na jakost díla**

1) Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 24 měsíců** počítáno ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem.

2) Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která začne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

3) Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla bude mít během záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

4) V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. Součástí reklamace je uvedení přiměřené lhůty pro odstranění vad.

5) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává, a to i v případě, že nepovažuje za přiměřenou lhůtu k odstranění vad.

6) Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

#### **Čl. XIII. Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

4) Dodavatel/zhotovitel tímto poskytuje souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

5) Dodavatel/zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.

6) Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu se všemi jejími dodatky zveřejní objednatel.

7) Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

8) Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

9) V případě, že v průběhu realizace předmětu díla této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

10) Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

V Černošicích dne 2.8.2022

Ve Vodňanech dne .....

\_\_\_\_\_  
Josef Barchánek

za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
.....

za objednatele

