

Dodatek č. 2
ke SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 14556
ze dne 19.4.2004 ve znění dodatku č. 1
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové

se sídlem: Pospíšilova 351/4, 500 03 Hradec Králové

IČ: 00180092

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
pod sp. zn. Pr 785

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú:

zastoupená: MUDr. Radim Faltus, ředitel

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu:

zastoupená na základě plné moci společnostmi Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě
pověření jedná JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. 3 odst. 3.1, v čl. 7 odst. 7.2 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 6 odst. 6.10 smlouvy se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného odstavce:

„V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.“

c) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.3 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: heiningerova@ldnhk.cz nebo na tel. 604 070 213 paní Radka Heiningerová.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. ~~0122/2022~~ ze dne ~~27.6.2022~~.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

V Hradci Králové dne 27.6.2022

V Brně dne 9.8.2022

Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové
MUDr. Radim Faltus,
ředitel

Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
JUDr. Bohumír Krejčík,
na základě pověření

Léčebna pro dlouhodobě nemocné

50

51
KRAJ
KRÁLOVÉ
2

- 8. 07. 2022

MJ 105 869 882



73711/2022/KHK



KUKHK-24261/MJ/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Léčebna pro dlouhodobě nemocné
Pospíšilova 351
500 03 Hradec Králové

NAŠE ZNAČKA (c. j.): KUKHK-24261/MJ/2022

VYŘIZUJE: Lenka Macková
ODBOR | ODDĚLENÍ:
majetkoprávní/majetkové
LINKA | MOBIL: 736521868
E-MAIL: lmackova@kr-kralovehradecky.cz
DATUM: 08.07.2022

Počet listů: 1
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků:
Sp. znak, sk. režim: 254.3.6, S/5

Informace o přijatém usnesení

Královéhradecký kraj, se sídlem Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, PSČ 500 03, IČO: 70889546, jako vlastník nemovité věci:

- st. p. č. 432
v k. ú. a obci Hradec Králové

informuje žadatele o přijatém usnesení RK/22/977/2022 ze dne 27.06.2022 v němž souhlasí s úpravou nájemní smlouvy se společností Vodafone Czech Republic a.s.

Usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/22/977/2022 ze dne 27.06.2022 naleznete na stránkách www.kr-kralovehradecky.cz

JUDr. Jan Janěček, Ph.D.
vedoucí majetkoprávního odboru

Mgr. F.
zapsal
IČO: 061
ze sídlem Praž
Tel.: 777 46
ID d

advokát
5. 17982
008036104
IČO: 000
bsta@post.cz
n38gv

POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

plnou moc

The Power of Attorney

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

to represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájmních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí; a
- 2) aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

Bohumíra Krejčíka,

Bohumír Krejčík,

zaměstnanec Zmocněnce, datum narození
trvalé bydliště
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth
permanent residence at: (the
"Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plné
moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu
a po dobu pracovního poměru ve společnosti
Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem
Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint
a substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2023.

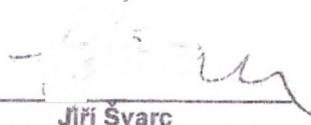
This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.


This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

V Praze dne 05. 04. 2022

In Prague on 05. 04. 2022



Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.



Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 5. 4. 2022

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

Bohumír Krejčík

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

This Power of Attorney is granted for the definite period to 31.3.2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.


This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne 31.3.

In Prague on 31.3.



J. Kníže
č. a
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



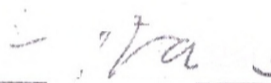
J. Kníže
č. a
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímá

We accept

V Praze dne

In Prague



Jednatel
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017472/391/392/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Radim Obst, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17982, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních nodelala:

Mgr. Jan Klouda, nar. ..., bytem P... 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. ...

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. ... bytem I... jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. ...

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 31.3.2022

advokát
v. r.

Mgr. R...
zapsán v
ČO: 0670...
se sídlem Praha 4
Tel.: 777 463 4...
ID datov...

Obst, advokát
nu ČAK č. 17982
Č: CZ8908036104
š 2102/61a, PSČ 140 00
l: radim.obst@post.cz
nky: šwn38gv



JUDr. RADIM DRÁŠIL
NOTÁŘ V PRAZE
140 00 Praha 4, Na Pankráci 11
tel. č. 261216470-71



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATDCZD tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Jiří Švarc, nar. ...

Praha 4, dne 05.04.2022



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATDE4T tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Petr Procházka, nar. 1...

Praha 4, dne 05.04.2022

