

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI
uzavřená ve smyslu ust. § 2716 a násl. Občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

I. ÚČASTNÍCI SMLOUVY – SPOLEČNOSTI

1. AF-CITYPLAN s.r.o.

| | |
|---------------|---|
| se sídlem: | Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4 |
| IČO: | 47307218 |
| DIČ: | CZ47307218 |
| zapsaná v OR: | vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 25005 |
| zastoupená: | Ing. Petrem Košanem, jednatelem |

(dále též jen „Společník 1“)

2. SAGASTA s.r.o.

| | |
|---------------|--|
| se sídlem: | Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 |
| IČO: | 04598555 |
| DIČ: | CZ04598555 |
| zapsaná v OR: | vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 250116 |
| zastoupená: | Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem Mgr. Ladislavem Beranem, jednatelem |

(dále též jen „Společník 2“)

3. Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

| | |
|---------------|---|
| se sídlem: | Osová 717/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno |
| IČO: | 46974806 |
| DIČ: | CZ46974806 |
| zapsaná v OR: | vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 7545 |
| zastoupená: | Ing. Martinem Řehulkou, jednatelem |

(dále též jen „Společník 3“)

4. Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.

| | |
|------------|-------------------------------------|
| se sídlem: | Národní č.p. 984/15, 110 00 Praha 1 |
| IČO: | 48588733 |
| DIČ: | CZ48588733 |

| | |
|---------------|---|
| zapsaná v OR: | vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 14051 |
| zastoupená: | Ing. Radek Bucek, jednatel Ing. Jan Loško, Ph.D., jednatel |

(dále též jen „Společník 4“)

(Společník 1, Společník 2, Společník 3, Společník 4 dále společně jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“)

II. PREAMBULE

1. Smluvní strany konstatují, že zadavatel Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095 (dále jen „Zadavatel“) – podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek oznámení o zahájení zadávacího řízení za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „**Rámcová dohoda na projektové práce staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru**“, evidenční číslo ve Věstníku: Z2018-042100 (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. V návaznosti na toto uveřejnění se Smluvní strany na základě vzájemné dohody rozhodly společně zúčastnit zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, spolupracovat na nabídce a ucházet se společně o získání Veřejné zakázky podle § 82 ZVZ a následně ji společně realizovat.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY A SPOLEČNÝ ÚČEL

1. Předmětem této Smlouvy o společnosti je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran na Veřejné zakázce, resp. dílčích zakázkách, za nichž jsou tyto společně připraveny se společně ucházet o získání Veřejné zakázky, resp. dílčích zakázek, a následně je společně realizovat, jak je specifikováno níže v této Smlouvě.
2. Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu 48 měsíců ode dne podpisu smlouvy s pěti účastníky, jejichž nabídky budou ve výběrovém řízení vybrány jako nejvhodnější. Jednotlivá plnění z Rámcové dohody budou zadávána s obnovením soutěže na základě dílčích zakázek – minitendrů (dále jen „dílčí zakázka“ nebo „minitendr“).
3. Smluvní strany se proto tímto sdružují jako společníci společnosti za tímto společným účelem (účel Společnosti):
 - (i) podání společné nabídky na provedení předmětu Veřejné zakázky a následně podání společných nabídek na provedení dílčích zakázek;
 - (ii) společná realizace Veřejné zakázky, resp. dílčích zakázek za předpokladu, že Zadavatel uzavře se Smluvními stranami (resp. Společností) Rámcovou dohodu, jejímž předmětem bude provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvu na dílčí zakázku (dále jen „**Rámcová dohoda na provedení Veřejné zakázky**“ nebo „**Prováděcí smlouva na dílčí zakázku**“); přičemž Smluvní strany (resp. Společnost) budou vůči Zadavateli vystupovat jako zhotovitel,

a to vše za účelem dosažení zisku.
4. Touto Smlouvou vzniká podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) společnost (dále jen „Společnost“).
5. Název Společnosti je AFSAG PRISMOTT.
6. Sídlo Společnosti je Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4.

IV. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ VŮČI TŘETÍM STRANÁM

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Společník 1 - AF-CITYPLAN s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13,

140 00 Praha 4, IČ: 47307218, je jediný právní subjekt, který je oprávněn zastupovat Společnost ve věci podání nabídky a účasti na Veřejné zakázce, resp. dílčí zakázku; přičemž pokud by k tomu bylo zapotřebí plné moci, Společník 2, Společník 3 a Společník 4 tímto zmocňují Společníka 1 ke všem potřebným jednáním ve věci podání nabídky a účasti na Veřejné zakázce, resp. dílčí zakázce.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v případě výběru jejich společné nabídky jako nabídky nejhodnější, uzavře příslušnou Rámcovou dohodu na provedení předmětu Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvu na provedení předmětu dílčí zakázky, se Zadavatelem Společník 1, který bude ve vztahu k Zadavateli vystupovat jako subjekt smluvního vztahu a garant realizace díla.
3. Pokud by k tomuto bylo zapotřebí plné moci, Společník 2, Společník 3 a Společník 4 zmocňují tímto Společníka 1 k tomu, aby je zastupoval a za ně jednal při veškerých jednáních ve věci Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky a dále souhlasí s tím, aby Společník 1 vykonával správu Společnosti, přičemž Společník 1 tuto plnou moc a ustanovení za správce Společnosti bezvýhradně přijímá. Na základě tohoto zmocnění je Společník 1 oprávněn zejména:
 - podepsat společnou nabídku na provedení předmětu Veřejné zakázky a všech dokumentů, které jsou její součástí, včetně návrhu Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky,
 - podepsat společnou nabídku na provedení předmětu dílčí zakázky a všech dokumentů, které jsou její součástí, včetně návrhu Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky,
 - zkompletovat a podat společnou nabídku na zhotovení Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky,
 - podepsat další dokumenty v zastoupení Smluvních stran, které jsou součástí nabídky,
 - zastupovat Společnost, resp. Smluvní strany ve všech věcech týkajících se společné nabídky a účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku před uzavřením Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky před uzavřením Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky, mezi Zadavatelem a Společností, resp. Smluvními stranami, zejména při podávání dotazů, žádostí a námitek, náhledu do spisu, účasti při otvírání obálek, podání návrhu na přezkoumání úkonů Zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a zastupování Smluvních stran v průběhu řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže,
 - uzavřít Rámcovou dohodu na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvu na provedení dílčí zakázky a po jejím uzavření zastupovat Společnost, resp. Smluvní strany ve všech věcech týkajících se realizace předmětu Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky včetně plateb,
 - vést přehled o výdajích a příjmech Společnosti; za tímto účelem jsou ostatní Smluvní strany povinny podávat Společníkovi 1 potřebné informace.
4. Každá Smluvní strana zastupuje samostatně Společnost v záležitostech týkajících se výkonu činnosti, ke které se zavázala za účelem splnění společného účelu.
5. Každá Smluvní strana vede řádně účty týkající se výkonu činnosti, ke které se zavázala za účelem splnění společného účelu.

V. ZÁVAZKY VŮČI TŘETÍM STRANÁM

1. Smluvní strany se zavazují splnit všechny závazky vyplývající z této Smlouvy a dalších smluvních vztahů mezi nimi v souvislosti se sjednáním a uplatňováním této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují a výslovně prohlašují, že budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si navzájem takovou veškerou součinnost a vzájemnou komunikaci, aby mohly řádně plnit své závazky z této Smlouvy, z Rámcové dohody a Prováděcí smlouvy na provedení Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky, a dosáhnout společných zájmů. Společnými zájmy, které se Smluvní strany zavazují chránit a jednat v souladu s nimi, jsou zejména kvalita poskytovaného plnění, včasné dosažení celé sjednané ceny pro Smluvní strany, dobrá pověst Smluvních stran a minimalizace případných sankcí ze strany Zadavatele.
2. Společník 1 je povinen před podáním nabídky informovat ostatní Smluvní strany o všech skutečnostech v nabídce obsažených.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně včas informovat o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné plnění jejich povinností z této Smlouvy, z Rámcové dohody a Prováděcí smlouvy na provedení Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky.
4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se včas informovat o skutečnostech rozhodných pro vznik nároku na fakturování a zaplacení ceny či její části vůči Zadavateli (např. oznamovat si s dostatečným předstihem data předávacích řízení, předávat a podepisovat předávací protokoly, oznamovat si případná prodloužení s plněním svých povinností apod.).
5. Společník 1 se zavazuje zajišťovat průběžnou a dostatečnou komunikaci se Zadavatelem a komunikovat se Zadavatelem tak, aby byly chráněny i oprávněné zájmy obou Smluvních stran.
6. Při předávání části plnění dílčí zakázky Zadavateli jsou Smluvní strany povinny zajistit Zadavatelem podepsaný písemný předávací protokol ohledně té části plnění, kterou ta která Smluvní strana předává, a kopii poskytnout druhé Smluvní straně.
7. Smluvní strany ponесou veškeré vlastní náklady, které jim vzniknou v souvislosti se sjednáním a uplatňováním této Smlouvy, jakož i v souvislosti se sjednáním a vyhotovením jakékoliv právní a jiné dokumentace v návaznosti na tuto Smlouvu.
8. Jestliže bude plnění společného účelu podle této Smlouvy podmíněno jakýmkoliv povolením státního orgánu nebo souhlasem s licenčním ujednáním, budou Smluvní strany postupovat v souladu s takovými požadavky. O uvedených skutečnostech jsou strany povinny poskytovat si vzájemně informace, a to bez zbytečného odkladu, jakmile se o nich dozví.
9. Smluvní strany se zavazují, že nepředloží do výše uvedeného zadávacího řízení na Veřejnou zakázku jinou než společnou nabídku, a to ani samostatně ani v obdobné společnosti ani jako poddodavatel jiného účastníka zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
10. Smluvní strany jsou oprávněny každá samostatně nebo ve Společnosti nebo v rámci spolupráce s jakýmkoli třetím subjektem k činnosti, jež je svou povahou konkurenční k činnosti Společnosti, avšak není konkurenční ke společnému účelu Společnosti, tedy účasti a realizaci dané Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky.

VII. ROZSAH PLNĚNÍ SPOLEČNÍKŮ

1. Každá Smluvní strana je povinna prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo stanovených Zadavatelem v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku, resp. dílčí zakázku. Ostatní Smluvní strany jsou přitom povinny poskytnout doklady nezbytné k podání nabídek Společníkovi 1 alespoň 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek tak, aby Společník 1 mohl včas zkompletovat společné nabídky a včas je podat Zadavateli.
2. Smluvní strany dále sjednávají, že bez zbytečného odkladu po uzavření Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky uzavřou Stanovy k této Smlouvě (dále jen „Stanovy“), ve kterých bude zejména vymezen rozsah činností, které bude ta která Smluvní strana vykonávat

při plnění Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky, podíl Smluvních stran na zisku, ztrátě a majetku Společnosti při realizaci účelu této Smlouvy, způsob rozhodování Smluvních stran o záležitostech Společnosti.

3. Smluvní strany se zavazují k vykonání potřebné činnosti pro Společnost.
4. Žádná ze Smluvních stran není povinna ke vložení věci, jmění ani k jinému příspěvku k činnosti Společnosti.
5. Při výkonu činnosti Společnost bude každá Smluvní strana užívat, resp. požívat věci, které vlastní nebo si za tím účelem jinak obstará; užívání, resp. požívání věci nezakládá žádné Smluvní straně právo na úhradu nákladů spojených s užíváním, resp. požíváním věci.
6. Pokud Zadavatel uzavře Rámcovou dohodu na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky a ukáže-li se, že je potřeba upravit blíže některé otázky vzájemné spolupráce Smluvních stran při realizaci Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky anebo některé detaily této vzájemné spolupráce dosud neupravené touto Smlouvou nebo ve Stanovách, Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po uzavření Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvy na dílčí zakázku, uzavřou dodatek k této Smlouvě anebo dodatek ke Stanovám Společnosti.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Cenu za dodání předmětu Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky (cenu díla) bude vůči Zadavateli fakturovat Společník 1, který je povinen dodržovat pravidla fakturace stanovená Rámcovou dohodou na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvou na provedení dílčí zakázky tak, aby mohlo dojít ze strany Zadavatele k řádnému a včasnému zaplacení.
2. Příslušné části ceny díla pak bude Společník 1 vyplácet ostatním Smluvním stranám na základě jimi vydaných faktur vůči Společníkovi, a to za podmínek blíže specifikovaných ve Stanovách, přičemž právo Společníka 2, Společníka 3 nebo Společníka 4 fakturovat vůči Společníkovi 1 příslušnou část ceny díla za podmínek stanovených ve Stanovách vzniká nejdříve v okamžiku, kdy Společník 1 od Zadavatele obdrží platbu příslušné části ceny díla, ke které se vztahuje faktura Společníka 2, Společníka 3 nebo Společníka 4.
3. Faktura vystavená Společníkem 2, Společníkem 3 nebo Společníkem 4 musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o DPH; v opačném případě je Společník 1 oprávněn takovou fakturu vystaviteli faktury vrátit, přičemž lhůta počíná běžet od doručení opravené faktury.

IX. VNITŘNÍ VZTAHY SMLUVNÍCH STRAN

1. Ve vnitřním vztahu mezi Smluvními stranami jako společníky Společnosti je každá Smluvní strana zavázána realizovat sama, na svou odpovědnost a na své riziko svůj podíl dodávek a výkonů.
2. Smluvní strany tímto jmenují Společníka 1 správcem Společnosti. Společník 1 se tímto zavazuje se vykonávat činnosti správce v rozsahu stanoveném v Občanském zákoníku a Stanovách Společnosti.
3. V případě způsobení škody se Smluvní strany mezi sebou vypořádají podle míry, v jaké takovou škodu způsobily, a to v případě způsobení škody sobě navzájem, tak vůči třetím osobám (včetně škody způsobené Zadavateli). Pokud míru odpovědnosti nelze určit, stanoví se míra podle poměru stanoveném ve Stanovách. Škoda se hradí v penězích.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ukončením nebo omezením činnosti kteréhokoliv Smluvní strany není dotčena odpovědnost této Smluvní strany za závazky Společnosti, které vznikly do dne ukončení činnosti Smluvní strany ve Společnosti, jakož i za ty závazky Společnosti, které vzniknou v důsledku předčasného ukončení činnosti nebo účasti Smluvní strany ve Společnosti před zánikem Společnosti.
5. Pokud některá Smluvní strana poruší podstatným způsobem povinnosti z této Smlouvy nebo při provádění Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky, a nezjedná ani v dodatečně přiměřené lhůtě nápravu, může druhá Smluvní strana toto plnění poskytnout sama nebo pomocí třetí osoby. O výši takto poskytnutého plnění se

zkrátí podíl Smluvní strany v prodlení na výnosech či zisku Společnosti; tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v prodlení za újmu takto způsobenou ostatním Smluvním stranám.

6. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání této Smlouvy a v následujících dvou letech po zániku této Smlouvy zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích Smluvních stran, které se dozvěděly v souvislosti s účastí ve Společnosti nebo v souvislosti s plněním předmětu Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci a nelze toto vyžádání odmítnout, nebo kdy jsou tyto informace v době jejich zpřístupnění veřejně dostupné alespoň v příslušných odborných kruzích. Pro účely této Smlouvy se důvěrnou informací rozumí informace, které Smluvní strana označila v nabídce nebo kdekoli jinde jako důvěrné v souladu s § 1730 Občanského zákoníku. Povinnost Smluvních stran zachovávat obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku tím není dotčena.
7. Blíží podmínky upravující vnitřní vztahy Smluvních stran v rámci Společnosti upravují Stanovy.

X. ZÁNÍK SMLOUVY

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tato Smlouva i Společnost bez dalšího zaniká:
 - po dosažení jejího účelu, tj. po splnění všech závazků vyplývajících z předložené společné nabídky Smluvních stran týkající se Veřejné zakázky, resp. dílčích zakázek, a z Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky, včetně vypořádání veškerých závazků vyplývajících ze záruky za jakost díla;
 - pokud Zadavatel zadávací řízení zruší, odmítne všechny nabídky anebo uzavře Rámcovou dohodu na provedení Veřejné zakázky s jiným účastníkem zadávacího řízení, který není Smluvní stranou.
2. Zánikem Smlouvy ani Společnosti nezanikají taková práva a povinnosti Smluvních stran, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
3. Smluvní strany si sjednávají, že žádná Smluvní strana není oprávněna vystoupit ze Společnosti v nevhodné době nebo k újmě ostatních společníků Společnosti. Nevhodnou dobou se rozumí zejména:
 - doba před podáním společné nabídky, resp. nabídek v rámci dílčích zakázek,
 - doba před splněním všech závazků vyplývajících z podaných společných nabídek,
 - v případě získání Veřejné zakázky, resp. dílčí zakázky, a uzavření Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky,
 - doba před splněním všech závazků vyplývajících z Rámcové dohody na provedení Veřejné zakázky, resp. z Prováděcí smlouvy na provedení dílčí zakázky.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Každá Smluvní strana nese sama náklady jednání a uzavření této Smlouvy; Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že náklady na poddodavatele uvedené v nabídce na Veřejnou zakázku, resp. dílčí zakázku však nesou Smluvní strany společně podle podílů na zisku Společnosti.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškerá právní jednání, které se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména ve výše uvedené lhůtě uzavřou Stanovy. Pokud by tato Smlouva neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této Smlouvy anebo Stanov v případě potřeby doplněno.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, které svým obchodním a ekonomickým účelem

nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

4. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 1764 až 1766 a 1793 až 1795 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že je zavazuje pouze taková obchodní zvyklost, na které se písemně dohodnou. Případné obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona. Smluvní strany výslovně konstatují, že se na jejich závazek z této Smlouvy neuplatní obchodní podmínky žádné z nich.
6. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného (nikoliv však e-mailového) dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
7. Pokud tato Smlouva nemá jiná ujednání, řídí se vzájemné vztahy jako společníků Společnosti příslušnými ustanoveními o smlouvě o společnosti v ustanoveních § 2716 až § 2746 Občanského zákoníku s tím, že pokud je tato právní úprava odlišná od této Smlouvy, mají přednost ujednání této Smlouvy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z jejich účastníků.
9. Veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce kterékoli z účastníků.
10. Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce ve 5 vyhotoveních, kdy pro každou ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude přílohou nabídky na Veřejnou zakázku.

V Praze dne 19-12-2018

V Brně dne 17-12-2018



Ing. Petr Košan

AF-CITYPLAN s.r.o.

AF-CITYPLAN s.r.o.
Magistrů 1275/13
140 00 Praha 4
IČ: 47307218
DIČ: CZ47307218

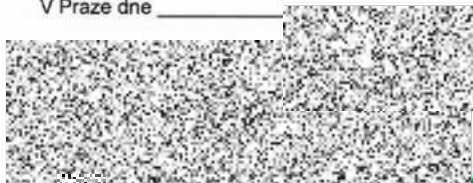
Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Olavá 20, 625 00 Brno



Ing. Martin Rehulka

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

V Praze dne _____



Ing. Jiří Curda

SAGASTA s.r.o.

Sagasta s.r.o.
DIČ: CZ04598655

V Praze dne _____



Mgr. Ladislav Beran

SAGASTA s.r.o.

Novodvorská 1010/4
142 00 Praha 4

V Praze dne 07-01-2019



Ing. Radek Bucek, Ph.D.

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.



V Praze dne 07-01-2019



Ing. Jan Loško, Ph.D.

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.

Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
oddělení územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/7820/2022/JiVi
Č.J.: 13360/2022/ÚP/JiVi
VYŘIZUJE: Ing. Jitka Vítková
TEL.: 
E-MAIL: 
DATUM: 27. 1. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dotčený orgán podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle § 96b odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, pro **záměr Sojovice obchvat na pozemcích v katastrálním území Sojovice (viz katastrální situační výkres)** toto závazné stanovisko:

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr v rozsahu jím vyvolané změny, pro kterou se podle § 96b odst. 1 stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování,

není přípustný.

Obsah závazné části je založen na těchto ustanoveních stavebního zákona:
§ 18; §19; §25; §31 odst. 4; § 36 odst. 5; § 43 odst. 5

Odůvodnění:

Dne 14.1.2022 podala společnost SAGASTA s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, kterou zastupuje Jiří Matějka, Do Klecánek č.p. 2, Klecánky, 250 67 Klecany (dále jen "žadatel") žádost o vydání závazného stanoviska pro záměr Sojovice obchvat, který vyvolává tuto změnu v území (dále jen "záměr") vyžadující závazné stanovisko orgánu územního plánování:

- Umístění stavby přeložky úseku silnice II/331 ve směru východ – západ jižně od obce Sojovice i od stávající silnice II/331 v celkové délce 1653 km.
- Účel užívání: dopravní infrastruktura

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje ČR (Usnesení vlády ČR 929/2009 zveřejněné sdělením 270/2009 Sb., účinnost od 26. 8. 2009) ve znění Aktualizace č. 1 (Usnesení vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015, účinnost od 21. 5. 2015), Aktualizace č. 2 (Usnesení vlády ČR č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019, účinnost od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 3 (Usnesení vlády ČR č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019, účinnost od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (Usnesení vlády ČR č.833/2020 ze dne 17. 8. 2020), a Aktualizace č. 4 (Usnesení vlády ČR č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021) (dále jen "PÚR ČR")

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (rozhodnutí o vydání Zastupitelstvem kraje usn. č. 4-20/2011/ZK, účinnost od 22. 2. 2012) ve znění aktualizace č. 1 (rozhodnutí o vydání Zastupitelstvem kraje usn. č. 007-18/2015/ZK, účinnost od 26. 8. 2015) a aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK, účinnost od 5. 9. 2018) (dále jen "ZÚR SK")
- Územní plán obce Sojovice (vydaný Zastupitelstvem obce Sojovice dne 9. 10. 2006, který nabyl účinnosti dne 30. 11. 2006) (dále jen "ÚP")
- Územně analytické podklady ORP Mladá Boleslav (dále jen "ÚAP ORP MB")
- Územně analytické podklady Středočeského kraje (dále jen "ÚAP SK")
- Podklady připojené k žádosti o závazné stanovisko, kterými je situační výkres.

Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona v rozsahu podané žádosti, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Přípustnost záměru z hlediska PÚR ČR

PÚR ČR je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná mimo jiné pro rozhodování v území.

Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP není v rozsahu předmětného záměru s PÚR v rozporu, a proto lze v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona).

Protože je záměr nepřipustný z hlediska ÚP (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za nepřipustný i z hlediska jeho souladu s PÚR ČR, s nímž není ÚP v rozporu.

2. Přípustnost záměru z hlediska ZÚR SK

Zásady územního rozvoje kraje jsou podle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné mimo jiné pro rozhodování v území.

Platné ZÚR SK vymezují koridor dopravní infrastruktury - stavby D158 – silnice II/331: obchvat Sojovic a nové přemostění Jizery. ÚP není v rozsahu předmětného záměru se ZÚR SK v rozporu, lze proto v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona).

Současně bylo i přezkoumáno, zda umístění záměr není navrženo mimo koridor dopravní infrastruktury vymezený v ÚP, ale je navrženo v koridoru vymezeném ZÚR SK. Bylo zjištěno, že umístění záměru je navrženo v koridoru dopravní infrastruktury - stavby D158 – silnice II/331: obchvat Sojovic a nové přemostění Jizery, ale pouze částečně.

Protože je záměr nepřipustný z hlediska ÚP (viz níže) a jeho umístění není v celé trase navrženo ani v koridoru dopravní infrastruktury - stavby D158 – silnice II/331: obchvat Sojovic a nové přemostění Jizery, považuje orgán územního plánování záměr za nepřipustný i z hlediska jeho souladu se ZÚR SK.

3. Přípustnost záměru z hlediska ÚP

Podle § 43 odst. 5 stavebního zákona územní plán je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Záměr je navržen na pozemcích v katastrálním území Sojovice – viz katastrální situační výkres, který je dle platného ÚP situovaný mimo hranice zastavěného území obce i mimo zastavitelné plochy v plochách S_{PZV} – smíšená krajinná zóna, (s přírodní funkcí, zemědělskou a vodohospodářskou), S_{ZV} - smíšená krajinná zóna (s funkcí zemědělskou a vodohospodářskou), S_{XVL} - smíšená krajinná zóna (s funkcí vodohospodářskou vč. pásma hygienické ochrany I. stupně a funkcí lesní produkce) a S_{LV} – smíšená krajinná zóna (s funkcí lesní produkce a vodohospodářská), pro které jsou v textové části územního plánu,

kap. d02) Podmínky využití funkčních ploch – návrh regulativů využití území stanoveny podmínky funkčního a prostorového uspořádání území.

Záměr je navržen v plochách s rozdílným způsobem využití, v níž není funkce záměru (nová komunikace II. třídy) přípustná. V daných plochách se připouští pouze výstavba účelových komunikací, kterou však nově navrhovaná přeložka není.

Podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je účelovou komunikací *pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků*. O tento druh komunikace se v tomto případě nejedná, neboť se navrhuje přeložka stávající komunikace II/331, která je místní komunikací II. třídy.

Na základě výše uvedeného považuje orgán územního plánování záměr z hlediska ÚP za nepřipustný.

4. Přípustnost záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Posuzovaný záměr v katastrálním území Sojovice je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v ustanoveních §18 odst. 3, 4 a 5, a § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného považuje orgán územního plánování záměr z hlediska cílů a úkolů územního plánování za nepřipustný.

Vzhledem k výše uvedenému bylo vydáno závazné stanovisko s řešením otázky, která je jeho předmětem, uvedeným v jeho závazné části.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání.

Toto závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.



Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Jitka Vítková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
oddělení územního plánování
Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
oddělení územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

| | | |
|------------|---|--------------------------|
| SPIS. ZN.: | OStRM/16820/2022/JiVi | SAGASTA s.r.o. |
| Č.J.: | 19363/2022/ÚP/JiVi | Novodvorská č.p. 1010/14 |
| VYŘIZUJE: | Ing. Jitka Vítková | Praha 4-Lhotka |
| TEL.: |  | 142 00 Praha 411 |
| E-MAIL: |  | |
| DATUM: | 9.2.2022 | |

Sdělení o postupu pořizování Územního plánu Sojovice

Dne 3.2.2022 jste požádali Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, jako pořizovatele Územního plánu Sojovice příslušného podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), o vyjádření k pořizovanému Územnímu plánu Sojovice.

K výše uvedenému sdělujeme, že pořizování nového Územního plánu Sojovice se nachází ve fázi řízení o návrhu územního plánu podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). K návrhu Územního plánu Sojovice byly ve veřejném projednání uplatněny připomínky a námítky. Podle § 53 stavebního zákona *pořizovatel* (Magistrát města Ml. Boleslav) *ve spolupráci s určeným zastupitelem* (Bc. Karel Zahrádka – místostarosta obce Sojovice) *vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu a vyzve je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.* Za tímto účelem Magistrát města Mladá Boleslav jako pořizovatel vstupuje do jednání s určeným zastupitelem obce Sojovice. Toto jednání se bude konat 16. 2. 2022. Řešení připomínek a námítek je zcela v kompetenci zastupitelstva obce. Z tohoto důvodu nelze v současné době předjímat, kdy bude Územní plán Sojovice finalizován a vydán.

Ing. Jitka Vítková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v