

**SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem
„Oprava účelové komunikace - Polní cesta Nahořany“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

se sídlem: Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

zastoupený: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.
ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Ing. Antonín Klíma, odborný rada

ID DS: z49per3

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Lesostavby Třeboň a.s.

se sídlem: Novohradská 226, 379 01 Třeboň

zastoupený: představenstvem dle obchodního rejstříku

ve smluvních záležitostech jsou oprávněni jednat:

xxxxxxx, ředitel obchodního úseku
xxxxxxx, ředitel úseku správy, dopravy a
mechanizace
na základě plné moci

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

xxxxxxx, výrobní ředitel

ID DS: idtexsd

bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2001011923/2010

IČ: 472 39 328

DIČ: CZ47239328

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlednutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. **Předmět a účel Smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Oprava účelové komunikace - Polní cesta Nahořany**“ dále jen „dílo“.

V rámci opravy stávajícího povrchu vozovky dojde k regeneraci poškozených úseků z penetračního makadamu s dvojnásobným živičným nátěrem 1,5+1,8 kg/m². Součástí opravy bude předcházející odstranění nánosů z krajnic a středu vozovky a rozrytí původního již nefunkčního krytu z PMH. Dále bude ve vyznačených úsecích – viz. situace stavby, provedeno očištění krytu strojním zametením a následně bude proveden udržovací a uzavírací živičný nátěr s posypem kamenivem 8/16 mm, resp. 4/8 mm. Výše uvedená oprava krytu bude provedena v šířce vozovky 3,0 m.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje technická dokumentace - technická zpráva, přehledná situace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Provedení díla také zahrnuje veškeré nezbytné činnosti, které souvisejí s provedením díla (služby, bezpečnostní opatření apod.)

Místem provádění díla (stavebních prací) je k. ú. Záhoří u Větřní, obec Větřní, okres Český Krumlov.

- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II. **Doba plnění**

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 10 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 31. 10. 2022**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III. **Předání a převzetí díla**

- 3.1 K předání a převzetí díla dojde do 10 dnů od jeho zhotovení.
- 3.2 Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či

nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV.

Cena za dílo

- 4.1.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 2.8.2022.
- 4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí 2 488 838,03 Kč
DPH činí 522 656,00 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí (po zaokr.) 3 011 494,00 Kč
- 4.3.1 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 4.3.2 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelům bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 5.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy.
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelům.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3 Reklamacie, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem

sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.

- 6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelově dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

VII. **Smluvní sankce**

- 7.1 V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení s předáním řádně dokončeného díla.
- 7.2 V případě prodloužení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

VIII. **Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
- 8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména
- nesplnění díla v řádném termínu
 - nesplnění díla v požadované kvalitě.

IX. **Registr smluv**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru

smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

X.

Ochrana osobních údajů

- 10.1 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel

- 11.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 11.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
- 11.4 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 11.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha:

Příloha - Soupis stavebních prací dodávek a služeb

V Českých Budějovicích
16. 8. 2022

V Třeboni
15. 8. 2022

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
xxxxxxx, xxxxxx
Lesostavby Třeboň a.s.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-05	Oprava účelové komunikace polní cesta Nahořany
Objekt:	01	Oprava účelové komunikace polní cesta Nahořany
Rozpočet:	1	PC Nahořany

Objednatel:	Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 13000 Praha 3-Žižkov	IČO: 01312774 DIČ: CZ01312774
-------------	---	----------------------------------

Zhotovitel:	Lesostavby Třeboň a.s. Novohradská 226 37901 Třeboň	IČO: 47239328 DIČ: CZ47239328
-------------	---	----------------------------------

Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem

HSV			2 488 838,03
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 488 838,03

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 488 838,03 CZK
Základní DPH	21 %		522 656,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,03 CZK

Cena celkem s DPH	3 011 494,00 CZK
--------------------------	-------------------------

v	Třeboni	dne	2.8.2022
	_____		_____
	_____		_____
	Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			123 165,00	5
5	Komunikace	HSV			2 143 252,50	86
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			151 419,00	6
997	Přesun sutě	HSV			48 985,90	2
998	Přesun hmot	HSV			22 015,63	1
Cena celkem					2 488 838,03	100

Položkový rozpočet

S:	2022-05	Oprava účelové komunikace polní cesta Nahořany
O:	01	Oprava účelové komunikace polní cesta Nahořany
R:	1	PC Nahořany

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						123 165,00
1	113108441	Rozrytí krytu z kameniva bez zhutnění bez živичného	m2	5 355,00000	23,00	123 165,00

Rozrytí vrstvy krytu nebo podkladu z kameniva bez zhutnění, bez vyrovnání rozrytého materiálu, pro jakékoliv tloušťky bez živичného pojiva

Díl: 5 Komunikace						2 143 252,50
2	566401111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,06 do 0,08 m3/m2	m2	5 355,00000	77,00	412 335,00

Úprava dosavadního krytu z kameniva drceného jako podklad pro nový kryt s vyrovnáním profilu v příčném i podélném směru, s vlhčením a zhutněním, s doplněním kamenivem drceným, jeho rozprostřením a zhutněním, v množství přes 0,06 do 0,08 m3/m2

3	573411114	Nátěr živичný s posypem, asfaltem sil., 1,5 kg/m2	m2	6 495,00000	65,50	425 422,50
---	-----------	---	----	-------------	-------	------------

Jednoduchý nátěr JN s posypem kamenivem a se zaválčováním z asfaltu silničního, v množství 1,50 kg/m2

4	573411115	Nátěr živичný s posypem, asfaltem sil., 1,8 kg/m2	m2	6 495,00000	71,50	464 392,50
---	-----------	---	----	-------------	-------	------------

Jednoduchý nátěr JN s posypem kamenivem a se zaválčováním z asfaltu silničního, v množství 1,80 kg/m2

5	574541111	Makadam penetr.jemný, kamen.hrubé z asfaltu, 5 cm	m2	6 495,00000	129,50	841 102,50
---	-----------	---	----	-------------	--------	------------

Penetrační makadam PM s rozprostřením kameniva na sucho, s prolitím živící, s posypem drtí a se zhutněním jemný (PMJ) z kameniva hrubého drceného, po zhutnění tl. 50 mm

Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						151 419,00
6	938909321	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu štěrkového	m2	2 145,00000	12,20	26 169,00

Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosů s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek ručně povrchu podkladu nebo krytu štěrkového

7	938909612	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 200 mm	m2	2 500,00000	50,10	125 250,00
---	-----------	--	----	-------------	-------	------------

Čištění krajnic odstraněním nánosů (ulehlého, popř. zaježděného) naneseného vlivem silničního provozu, s přemístěním na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ale bez složení průměrné tloušťky přes 100 do 200 mm

Díl: 997 Přesun sutě						48 985,90
8	979082213	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	224,50000	45,90	10 304,55

Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1km

9	979086112	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	224,50000	172,30	38 681,35
---	-----------	--	---	-----------	--------	-----------

Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti

Díl: 998 Přesun hmot						22 015,63
10	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	352,25000	62,50	22 015,63

Přesun hmot pro komunikace skrytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu

Celkem						2 488 838,03
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání