

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR č. 6458020421

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458020421

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

kavovy-klub s.r.o.

Sídlo: Sokolovská 46/51, 186 00 Praha 8 Karlín
IČO: 17290406
DIČ: CZ17290406 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 369490
Zastoupen/a: Adamem Dvořákem, jednatelem
Bankovní spojení: xxx

Adresa pro doručování písemností:

kavovy-klub s. r. o.
Sokolovská 46/51
186 00 Praha 8 - Karlín

kontaktní osoba: Adam Dvořák
tel.: xxx
e-mail: xxx, xxx
e-mailová adresa pro zasílání faktur: xxx
datová schránka: dmsg74p

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

Na základě projektu rozdělení ze dne 24. 5. 2022, který byl schválen dne 28. 6. 2022, došlo s účinností k 1. 7. 2022 k odštěpení části jmění společnosti RESPEKT COFFEE s.r.o. (původně Kávový klub s.r.o.) a k přechodu odštěpené části jmění na nástupnickou společnost: kavovy-klub s.r.o., se sídlem Sokolovská 46/51, 186 00 Praha 8, IČO: 17290406. Rozhodný den přeměny byl stanoven na 1. 7. 2021.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 6458020421 ze dne 5. 1. 2022 (dále jen „Dodatek“).

II. Předmět dodatku

Nájemce se u nájemní smlouvy č. 6458020421 mění takto:

kavovy-klub s.r.o.

Sídlo: Sokolovská 46/51, 186 00 Praha 8 Karlín
IČO: 17290406
DIČ: CZ17290406 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 369490
Zastoupen/a: Adamem Dvořákem, jednatelem
Bankovní spojení: xxx
Adresa pro doručování písemností:
kavovy-klub s. r. o.
Sokolovská 46/51
186 00 Praha 8 Karlín

kontaktní osoba: Adam Dvořák
tel.: xxx
e-mail: xxx, xxx
e-mailová adresa pro zasílání faktur: xxx
datová schránka: dbsg74p

(dále jen „nájemce“)

III. Ostatní ujednání

1. Dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458020421. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Dodatku.

Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat

za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento Dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v Dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z Dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

V Praze dne 15. 8. 2022
pronajímatel:

V Praze dne 28. 7. 2022
nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
kavovy-klub s.r.o.
Adam Dvořák
jednatel

Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne