

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/3/06

dodatek č. 11

Účastníci :

Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení : KB Vyškov, a.s.

číslo účtu : ██████████

dále jen „pronajímatel“

a

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020,
130 00 Praha**

Zastoupení : Ing. Jiří Kropáč, MBA, ředitel Regionální pobočky Brno, pobočky
pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Benešova 10, 659 14 Brno

IČ : 411 97 518

DIČ : CZ41197518

bankovní spojení : ČNB, Na Příkopě 25, 115 03 Praha 1

číslo účtu : ██████████

dále jen „VZP ČR“ nebo „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. I/3/06, uzavřené dne 29. března 2006, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2016, ve výši 0,7 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.7 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 33,30 m2 uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **20.646,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **14.760,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem, budou hrazeny v měsíčních splátkách, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **2.951,- Kč bez DPH** je splatná do třiceti dnů ode dne vystavení faktury nájemci bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.7. Úhrada nákladů dle odst. 3.6., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **737,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do třiceti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2017**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 21. dubna 2017

POLIKLINIKA BUČOVICE,
příspěvková organizace
Sovětská 912, 685 01 BUČOVICE
IČ: 64448611, FIČ: 63 64448611

Pronajímatel :

Ing. Karel Obhlídal
ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.

Nájemce :



Ing. Jiří K
ředitel RP

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

VZP ČR

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
150.	Kancelář			17,60	I/1	1,20	21,12
152.	Jednacl místnost			5,20		1,20	6,24
mezisoučet :						22,80	27,36

Společné prostory			m2	proc.	m2	
Užitná plocha			2 795,19	0,82		
Provozní prostory			162,69			
Užitná plocha /sp.			1 734,94	1,31	celk. p. p.	4 145,83
Spol.prostory			697,69			

podíl nájemce :	1,33 pp	0,52	0,69
	9,17 sp	1,15	10,54

Nebytové prostory celkem :	33,30 m2	38,59
Roční sazba za m2 (Kč)	620	
NÁJEMNÉ ročně	20 646 Kč	Sazba(%) 0,93

I/3/06

Příloha 2

VZP ČR

dodatek č.11

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

33,30

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	22,80	0,0000	282	6 430	536	Nebytové prostory
Čistící prostředky	22,80	0,0000	15	342	29	Kč/m2
Úklid	9,17	0,0000	269	2 467	206	Společné prostory
Čistící prostředky	9,17	0,0000	14	128	11	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0094	357 274	3 363	280	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0081	121 020	986	82	
Srážkové vody	4 086	0,0081	50 987	415	35	
4. Výtahy	2 237	0,0149	29 272	436	36	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0094	20 460	193	16	
Zálohy celkem :				14 760	1 230	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Celkem ročně

14 760

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	20 646	1 721 pñl. 1
	HIM	0	0 pñl. 4
Služby	zálohy	14 760	1 230 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		35 406	

Měsíční úhrada : Nájem + služby

2 951 Kč

Topení :	Vytápěň	TUV	Celkem	Kč/rok	Pñl. 3
	GJ				
	9,824	6,884	16,707	8 844	

Měsíčně :

737 Kč

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

Příloha 3

VZP ČR		
Smlouva o nájmu č.:	I/3/06	Platnost: 2016
z	29.3.06	

**Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV**

Rozpis výrobce tepla ERDING a.s., Brno

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	38,59	0,0093
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	33,30	0,0082

Měs.	Celkem :			Nájemce :		Pozn.: Kč/GJ bez DPH
	Dodáv GJ	Vytápění GJ	TUV GJ	Celkem GJ	Záloha Kč	
I.	321	1,793	1,046	2,839	1 554	547,24 Kč
II.	294	1,642	0,958	2,600	1 423	
III.	243	1,357	0,792	2,149	1 176	
IV.	186	1,039	0,606	1,645	900	
V.	82	0,458	0,267	0,725	397	
VI.	54	0,000	0,440	0,440	241	
VII.	50	0,000	0,408	0,408	223	
VIII.	49	0,000	0,399	0,399	219	
IX.	79	0,441	0,258	0,699	382	
X.	181	1,011	0,590	1,601	876	
XI.	242	1,352	0,789	2,140	1 171	
XII.	289	1,614	0,942	2,556	1 399	

Vytápění	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem 2 070 10,706 7,496 18,203 9 961

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2016 stanovena měsíční úhrada 1/12/rok :	830
---	------------

V Bučovicích, dne 23.12.2015

Pronajímatel :

Nájemce :



CNA
STNÍ POJIŠTOVNA
REPUBLIKY
pobočka

5 - [12]

VZP ČR		
Smlouva o nájmu č.:	1/3/06	Platnost : 2017
z	29.3.06	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV

Rozpis výrobce tepla ERDING a.s., Brno

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	38,59	0,0093
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	33,30	0,0082

Měs.	Celkem :		Nájemce :			Záloha Kč	Pozn.: Kč/GJ bez DPH
	Dodávka GJ	Vytápění GJ	TUV GJ	Celkem GJ			
I.	286	1,597	0,932	2,530	1 339	529,34 Kč	
II.	239	1,335	0,779	2,114	1 119		
III.	213	1,190	0,694	1,884	997		
IV.	177	0,989	0,577	1,566	829		
V.	86	0,480	0,280	0,761	403		
VI.	48	0,000	0,391	0,391	207		
VII.	47	0,000	0,383	0,383	203		
VIII.	46	0,000	0,375	0,375	198		
IX.	68	0,380	0,222	0,601	318		
X.	193	1,078	0,629	1,707	904		
XI.	219	1,223	0,714	1,937	1 025		
XII.	278	1,553	0,906	2,459	1 302		

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem 1 900 9,824 6,884 16,707 8 844

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2017 stanovena měsíční úhrada 1/12/rok : 737

V Bučovicích, dne 21.12.2016

Pronajímatel :

BUČOVICE,
organizace
01 BUČOVICE
CZ 64446611



Nájemce :