

SMLOUVA O DÍLO

na „**Novostavba garáží, servisní dílny a technického zázemí - SUS Litomyšl**“

Číslo smlouvy objednatele: **SMLO-205/1073/OST/20/2022**

Tuto SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012, občanský zákoník, následující strany:

(A) STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.

IČ: 25253387, DIČ: CZ 25253387

Se sídlem 569 51 Morašice č.p. 59

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10303

Bankovní spojení :

Číslo účtu:

Email: tel.

Zastoupená : Josef Jokeš

Zástupci oprávnění jednat
ve věcech smlouvy:

Josef Jokeš

Zástupci oprávnění jednat
ve věcech technických:

Josef Jokeš

(dále jen „Zhotovitel“)

a

(B) SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC PARDUBICKÉHO KRAJE

IČ: 00085031, DIČ: CZ00085031

Se sídlem Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Email:

Zastoupená :

Ing. Miroslavem Němcem – ředitelem

Zástupci oprávnění jednat
ve věcech smlouvy:

Ing. Miroslav Němec – ředitel

imenovaný zástupce statutárního orgánu

imenovaný zástupce statutárního
orgánu

Zástupci oprávnění jednat
ve věcech technických:

ema

(dále jen „Objednatel“)

Smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a soupisem rozsahu služeb (výkaz výměr), realizuje veřejná zakázka malého rozsahu.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje v rozsahu a za podmínek Smlouvy řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel dílo s názvem „**Novostavba garáží, servisní dílny a technického zázemí - SUS Litomyšl**“. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka Zhotovitele ze dne 26.7. 2022, která byla v rámci poptávkového řízení posouzena jako nejvhodnější.

1.2. Význam jednotlivých položek a doplňující podmínky:

Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedené práce. Předmětem plnění v rámci tohoto poptávkového řízení je zpracování projektové dokumentace na „**Novostavba garáží, servisní dílny a technického zázemí - SUS Litomyšl**“. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro společné povolovací řízení DUSP v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č.499/2006 Sb v platném znění příloha č.11, s platnými ČSN,.

Specifikace předmětu plnění:

1) „Zajištění vstupních informací“

- Zakreslení stávajícího stavu garáží, sousedního administrativního objektu, vedení stávajících inženýrských sítí atd. Zajištění vstupních informací pro zahájení projekčních prací.

2) „Studie navrhovaného objektu garáží“

- Studie garáží, servisní dílny, technického zázemí dílny dle zadání budoucího uživatele.
- Studie bude zpracována ve více variantách a průběžně konzultována. Součástí studie bude 3D vizualizace objektu, prověření realizovatelnosti záměru a odhad investičních nákladů na realizaci.

3) „Projektová dokumentace pro odstranění stávajících garáží“

- Samostatná dokumentace pro odstranění stavby stávajících garáží. Dokumentace pro odstranění stavby bude předcházet před vlastní dokumentací novostavby.
- Inženýrská činnost pro vydání stanoviska MěU Litomyšl pro odstranění stavby garáží. Zajištění všech dokladů státní správy nutných pro vydání souhlasu s odstraněním stavby.

4) „Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení“

- Sloučená dokumentace objektu ve stupni pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Dokumentace bude navazovat na dokončenou studii.
- SO-01 Garáže
- Architektonicko - stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Profese: Elektro – silnoproud : světelné, motorové, zásuvkové rozvody
- Zdravotechnika : vnitřní rozvody vody a kanalizace. Likvidace dešťových vod.
- Vytápění: Zajištění vytápění servisní dílna a vybrané garáže.
- Vzduchotechnika: hygienické větrání servisní dílny, odsávání spalin automobilů.
- odsávání montážní jámy atd.
- Měření a regulace pro vzduchotechniku

5) „Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení“

- Zajištění stanovisek a souhlasů státní správy a místní samosprávy pro vydání stavebního

povolení.

- (Hygiena, hasiči, životní prostředí, policie, územní plánování atd..)

6) „Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele“

- Navazující dokumentace na dokumentaci pro stavební povolení. Tato dokumentace bude provedena v rozsahu pro výběr zhotovitele. Dokumentace bude provedena v podrobnosti pro zpracování výkazu výměr.

7) „Soupis prací a dodávek “ a dokumentace pro provedení stavby

- zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu pro jednotlivé stavební objekty.
- zpracování dokumentace pro provedení stavby

Objednateli bude projektová dokumentace předána ve stupni Odstranění stávajících garáží, DSP a DPS ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě vč.4x na CD, kde bude projektová dokumentace uložena ve formátu *Pdf vč. odhadů stavebních nákladů.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

- 1.2.1. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je Dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a době podle Smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí.
- 1.2.3. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré práce nezbytné k provedení Díla jsou zahrnuty ve smluvní ceně Díla.
- 1.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této Smlouvy třeba.
- 1.2.5. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo (jak je definována níže).

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle Smlouvy a dalších příloh Smlouvy a v době plnění (jak je definována níže), aby výsledkem bylo Dílo odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle Smlouvy.
- 2.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla kdykoli. Objednatel kontroluje zejména, dodržení časových úseků měření a plnění termínů., odst. 4.1 Smlouvy.

3. CENA

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu se Smlouvou cenu v jednotlivých časových a věcných etapách dle dohody smluvních stran:

874 000,-Kč (Slovy: osm set sedmdesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **183 540,-Kč** (Slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc pět set čtyřicet korun českých).

Sazba DPH je **21 %**.

Cena včetně DPH činí **1 057 540,- Kč** (Slovy: jeden milión padesát sedm tisíc pět set čtyřicet korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se smluvní cena vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, bude cena fakturována bez DPH.

- 3.2 Právo Zhotovitele na fakturaci, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí částí Díla. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedenému Dílu.

- 3.3 Objednatel neposkytuje zálohy předem.

- 3.4 Provedené Dílo bude Zhotovitel fakturovat - daňovým dokladem dle skutečně provedených prací, odsouhlasených Objednatel v protokolu o předání a převzetí Díla, který bude přílohou faktury a smluvní ceny. Faktura bude doručena na adresu pro doručování nejdéle do 7 pracovních dnů po převzetí díla Objednatel. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění (včetně názvu obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatel). Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá formálně a fakticky správné náležitosti uvedené v tomto ustanovení, vykazuje rozpor mezi fakturovaným objemem Díla a objemem Díla z podkladů k fakturaci (předávací protokol). Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení Objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

Adresou pro doručení faktury je adresa zadavatele:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice

- 3.5 Cena za Dílo je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla Objednateli doručena faktura nebo jiná výzva podobné povahy vystavená po protokolárním předání díla bez vad a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Předpoklad zahájení prací je: srpen 2022
Předpoklad ukončení prací je: DSP do 30.11.2022
Předpoklad ukončení prací je: DPS do 30.12.2022

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je ukončeno podepsáním protokolu Předání a převzetí Díla s prokázanými výsledky prací, předanými Objednateli současně s protokolem.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se Smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu se Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 6.3. Zhotovitel je po dobu trvání smlouvy pojištěn, odpovídá za veškeré škody jím způsobené Objednateli, jakož i třetím stranám v souvislosti s plněním předmětu díla a zavazuje se je nahradit nebo bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel. Odstranění následků škody nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit případné pokuty nebo jiné sankce udělené Objednateli v důsledku škody.
- 6.4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla podle Smlouvy.
- 7.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle Smlouvy.
- 7.3. Objednatel bude průběžně kontrolovat kvalitu, stanovené pořadí a termín prováděných prací. Zjištěné nedostatky oznámí neprodleně zhotoviteli e-mailovou poštou a přiloží k předávacímu protokolu.
- 7.4. Jména a kontakty odpovědných osob Objednatele ze Smlouvy zajišťujících součinnost v pracovní době jsou uvedeny záhlaví smlouvy jako zástupci jednat ve věcech technických.

8. UJEDNÁNÍ O ÚROCÍCH Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTĚ

- 8.1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou plateb ve lhůtě uvedené v čl. 3, odst. 3.7 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle čl. 4, odst. 4.1 Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. To neplatí, dojde-li k prodlení jednáním či nečinností Objednatele.
- 8.3. Nepřevezme-li Objednatel jednotlivou část Díla pro nekvalitu, Dílo není provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení do odstranění reklamované vady jednotlivé části Díla. Odstraněním vady Díla se rozumí den opětovné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla po opětovné výzvě Zhotovitele k převzetí Díla, došlo-li následně k jeho převzetí bez vad.
- 8.4. Při porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 6 Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 % z

ceny Díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele odstoupit od smlouvy.

- 8.5. Nedodržení časového limitu Díla, nebo nepřevzetí Díla pro nekvalitu, bude zaznamenáno v protokolu předání a převzetí prací a celková částka smluvní pokuty bude odečtena z ceny dílčího plnění Díla Zhotovitele.
- 8.6. Při porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta dle bodu 8. 2., má Objednatel v případě vzniku škody vůči Zhotoviteli nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu dle bodu 8.2.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel písemně odstoupit, pokud jedna ze stran podstatným způsobem porušuje smluvní povinnosti Smlouvy, a to doručením odstoupení od smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 9.3. Dle dohody smluvních stran za podstatné porušení Smlouvy se považuje, pokud Objednatel neplní povinnosti dle čl. 7 Smlouvy, nebo je opakovaně v prodlení s placením Ceny.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel neplní povinnosti uvedené v čl. 4 a 6 Smlouvy, nebo Zhotovitel nezajistil v dostatečné lhůtě potřebné vybavení pro plnění Smlouvy.
- 9.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy při porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem dle Smlouvy nebylo odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele.
- 9.9. Zhotovitel není oprávněn převést či postoupit svá práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě, ani nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit jiné osobě pohledávku ze Smlouvy nebo její část.
- 9.10. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na předmět díla do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. V tomto případě nevzniká žádné ze stran nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty
- 9.11. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části

smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

- 9.12 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení Zhotovitele o integritě, které je součástí nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku, ukáže být nepravdivým, nebo jestliže Zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření této smlouvy.

10. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 11.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.3. Smlouva se řídí právem České republiky.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.
- 11.5. Pokud oddělitelné ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany Smlouvy zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran Smlouvy dodatek ke Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 11.6. Odpověď strany Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho

kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.

- 11.8. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ZVZ, dle něhož je Objednatel povinen uveřejnit Smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v § 147a tohoto zákona.
- 11.9. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů.
- 11.10. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Morašicích dne 10.8.2022

ZHOTOVITEL

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.

[Redacted signature area]

Podpis: [Redacted]
Jméno: Josef Jokeš, jednatel společnosti

V Pardubicích dne 3.8.2022

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

[Redacted signature area]

Podpis: [Redacted]
Jméno: Ing. Němec Miroslav, ředitel