



Město Břeclav

Smlouva č. OM/123/2022

Smluvní strany:

město Břeclav, IČO: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

Ivona Ostřížková,
bytem Břeclav,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1143/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav. Geometrickým plánem č. 1653-52/2021, ze dne 16. 3. 2021, byla z pozemku p. č. 1143/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves oddělena část, označená jako pozemek p. č. 1143/13 o výměře 14 m².

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupující nově oddělený pozemek p. č. 1143/13 o výměře 14 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves (dále jen předmět prodeje) a kupující jej touto smlouvou, se všemi součástmi a příslušenstvími, do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 50 000 Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých) byla uhrazena kupující na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byly na výše uvedený účet města, na , před podpisem této smlouvy kupující uhrazeny i náklady na vyhotovení Odhadu obvyklé ceny nemovité věci č. 1057/2021 ve výši 4 000 Kč.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 1143/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, ze kterého byl oddělen předmět prodeje, nevážnou, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro společnost EG.D, a. s. a věcného břemene zřizování a provozování vedení pro společnost GasNet, s. r. o., žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva omezující právo vlastníka, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.

Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu prodeje osobně znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 15.8.2022

V Břeclavi 15.8.2022

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav
za prodávajícího



Ivona Ostřížková
kupující

D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 14. 9. 2021 do 23. 2. 2022.

Prodej pozemku byl schválen na 26. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 23. 2. 2022.

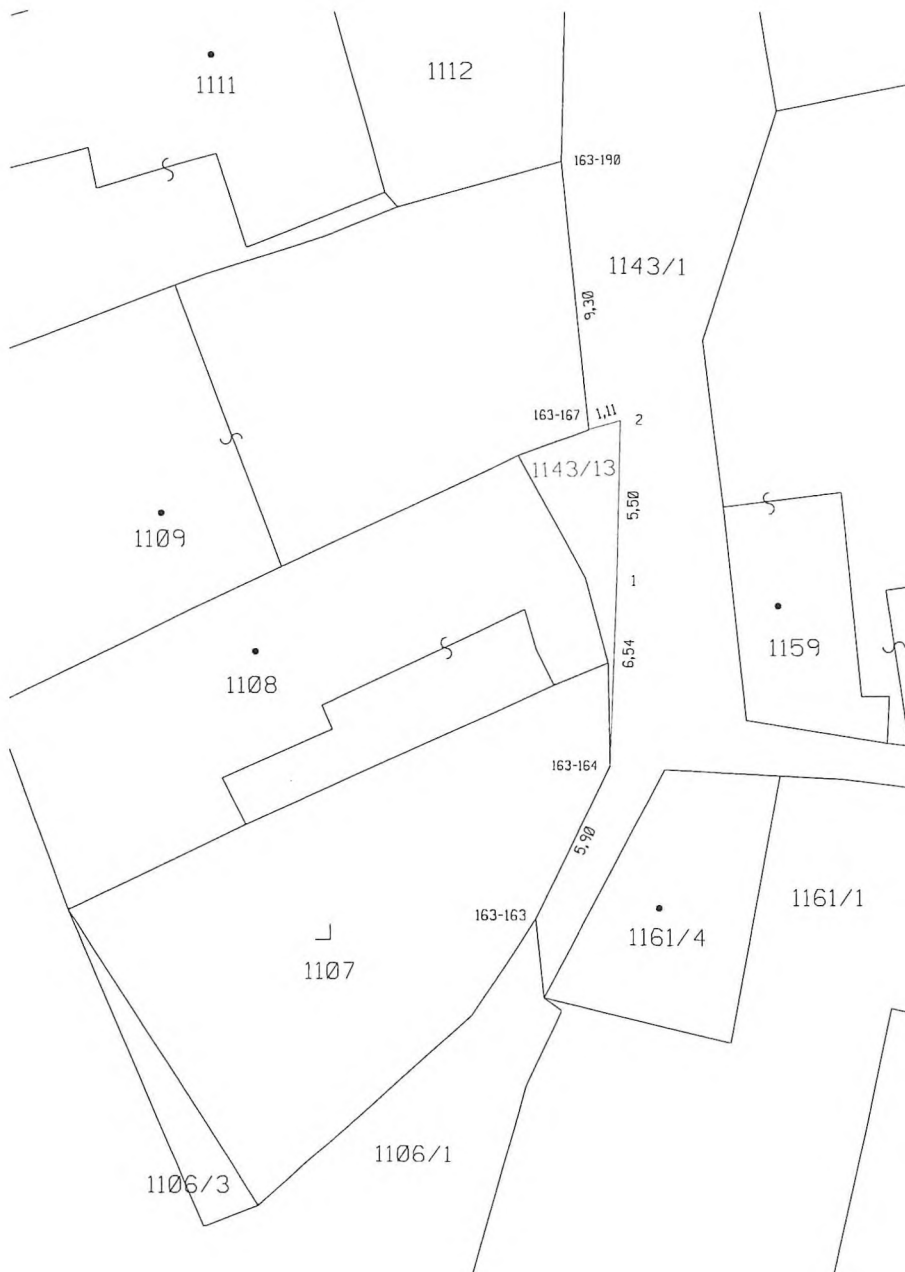
V Břeclavi 15.8.2022



Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Trčková
Ing. Čestmír Blažek

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Oz čís díl
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlast- nictví	Výměra dílu	ha	m ²	
1143/1	42	03	ostat.pl. ostat.komunikace	1143/1	41	88	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1143/1		10001	41	88	
				1143/13		14	ostat.pl. jiná plocha			2	1143/1		10001		
	42	03		*)	42	02									
*)Rozdil v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle §82 odst 2 katastrální vyhlášky															

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst.2 katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
163-163	585658.13	1209966.57	3
163-164	585655.55	1209961.31	3
163-167	585656.27	1209949.70	3
163-190	585657.26	1209940.50	3
1	585655.31	1209954.87	3
2	585655.16	1209949.39	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Hlávka		Jméno, příjmení: Ing. Jan Hlávka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 686/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 686/95	
	Dne: 16. 3. 2021 číslo: 102 /2021		Dne: 23. 3. 2021 číslo: 120 /2021	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jan Hlávka Riegrova 60 Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1653-52 /2021				
Okres: Břeclav				
Obec: Břeclav				
Kat. území: Charvátská Nová Ves	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Marcela Schweitzerová PGP-303/2021-704 2021.03.22 11:01:45 CET			
Mapový list: Břeclav 4-4/43				
Dosaředním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				