
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i inženýrské sítě

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : xxxxx xxxxx
(jako „povinný“)

a

2. ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

Zastoupená na základě jí písemně uděleného pověření evidenční č.: POV/OÚ/87/0005/2017
ze dne 30. 1. 2017 xxxxxx xxxxxx

(jako „oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemky p.č. 929, druh pozemku ostatní plocha a p.č. 682, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Církvice u Kutné Hory, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 454 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný v rámci stavby „**Církvice, obchvat obce-přeložka NN, číslo stavby: IZ-12-6001809**“ uložil do služebných pozemků zemní kabelové vedení NN a pilíře. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 7. 5. 2021, Městským úřadem Kutná Hora, stavebním úřadem pod čj. MKH/064120/2021.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Retz (ÖBB) (část) - Kolín (mimo) (TÚ 1201) s křížením trati protlakem v žkm 284,565 ve služebných pozemcích.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebných pozemcích zemní kabelové vedení NN a pilíře v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 551-663/2021, katastrální území Církvice u Kutné Hory, potvrzeným KP Kutná Hora dne 22. 7. 2021, pod PGP-907/2021-205. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služebné pozemky vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **89 640 Kč** (slovy osmdesát devět tisíc šest set čtyřicet korun českých) + sazba DPH podle platné právní úpravy. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 108 464,40 Kč byla oprávněným zaplacená dne 9. 10. 2020. Z této částky činí 89 640 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 18 824,40 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (xxxxx xxxxxx).

Čl. V. Ostatní ujednání

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

V.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V.6. V případě, že inženýrská síť uložená ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebných pozemcích umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene inženýrskou síť ze služebných pozemků odstranit, uvést služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 551-663/2021

V Praze dne

Povinný:

V Praze dne

Oprávněný:

.....
XXXXX XXXXXX

.....
XXXXX XXXXXX

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2910672

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 3f86a01a-16dc-4f0d-ac02-2245dd02743c

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Petra KOPKANOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.08.2022 15:03:02



eb4b91f7-4816-4a66-80b6-b54ce277a4b9