SMLOUVA O DÍLO NA PROJEKTOVÉ PRÁCE

PRO ÚČELY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**")

(dále jen „**Smlouva**")

číslo Smlouvy Objednatele: 3/22/6000/009
PID: TSKRP008CEZ4
~~**číslo Smlouvy Zhotovitele:**~~

1. SMLUVNÍ STRANY

(A) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [redacted]

Při podpisu tohoto typu Smlouvy s hodnotou plnění do 2 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele na základě pověření uděleného představenstvem, [redacted] ředitel investičního úseku.

(dále jen „**Objednatel**")

(B) D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

sídlo: Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 26760312
DIČ: CZ26760312
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8111
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha 1
číslo účtu: [redacted]
kterou zastupují: Ing. Karel Janoch, předseda představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**", a každý z nich samostatně „**Strana**")

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Účelem Smlouvy je zajištění projektových prací, a to odborníkem v oboru s potřebnými širokými zkušenostmi a know-how v této oblasti. V této souvislosti Objednatel jako zadavatel zahájil postup vedoucí k zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**"), s názvem „Chodníkový program, Sokolovská, Lékařský dům, č. akce: 900000/8" (dále jen „**Veřejná zakázka**").

2.2 Předmětem Smlouvy je

(a) závazek Zhotovitele na vlastní náklady a na své nebezpečí zhotovit pro Objednatele a Objednateli předat **projektovou dokumentaci pro akci** „Chodníkový program, Sokolovská, Lékařský dům, č. akce: 900000/8" (dále jen „**Stavba**"), a to v rozsahu dokumentace blíže specifikované v Příloze č. 2 (dále jen „**Dílo**"),

(b) závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli pro realizaci Stavby na základě Díla inženýrskou činnost zahrnující provedení veškerých právních a jiných jednání za Objednatele směřujících k vydání správního aktu či úkonu příslušného stavebního nebo jiného správního úřadu vymezeného v Příloze č. 2 (dále jen „**Povolení**"); inženýrská činnost zahrnuje činnosti spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v:

(i) přípravě, kompletaci a podání příslušného návrhu/žádosti na vydání Povolení;

(ii) získání a zajištění veškerých nezbytných povolení, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů, vyjádření a jiných dokumentů nezbytných pro vydání Povolení;

(iii) zastupování Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení;

(iv) úpravě Díla podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu;

(v) zajištění nabytí účinnosti Povolení, resp. právní moci, bude-li to daný dokument vyžadovat, a jeho předání Objednateli;

(dále jen „**Inženýrská činnost**");

(c) závazek Objednatele za podmínek uvedených v této Smlouvě, jejích přílohách a dokumentech, na které Smlouva odkazuje, převzít řádně dokončené Dílo, resp. poskytnutou Inženýrskou činnost, a z uhradit Zhotoviteli cenu v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a Příloze č. 4 této Smlouvy.

2.3 Dílo a Inženýrská činnost jsou podrobně vymezeny v Příloze č. 2 a v Příloze č. 4 této Smlouvy.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že

(a) v plném rozsahu se seznámil s povahou a předmětem Díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné;

(b) překontroloval veškeré poskytnuté podklady, jak jsou uvedeny v Příloze č. 2, porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost Díla;

(c) Kontrolou podkladů Zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést Dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY A POJMY

3.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost (dále jen „**Obchodní podmínky**"). Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že Obchodní podmínky byly přiloženy ke Smlouvě, řádně se s nimi seznámil a s jejich použitím bez výhrad souhlasí.

3.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

3.3 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se práva a závazky Stran Obchodními podmínkami.

3.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy, Obchodních podmínek a podmínek zadání Veřejné zakázky (dále jen „**Podmínky zadání**") jsou stanovena tato výkladová pravidla:

(a) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Obchodních podmínek budou mít přednost ustanovení Smlouvy;

(b) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Smlouvy;

(c) v případě rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Obchodních podmínek.

(d) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou ustanovení Smlouvy vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Podmínkami zadání;

(e) v případě chybějících ustanovení Smlouvy nebo Obchodních podmínek budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Podmínek zadání;

4. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1 Místem plnění Díla je ulice Sokolovská, Praha 2 (Lékařský dům) a sídlo Zhotovitele a místem předání sídlo Objednatele (dále jen „**Místo plnění**").

4.2 Termín zahájení provádění Díla: nejdříve okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 14.2 Smlouvy.

4.3 Termín dokončení Díla: do 30.11.2022

4.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s harmonogramem prací, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**").

4.5 Zhotovitel se zavazuje provádět Inženýrskou činnost v souladu s Harmonogramem.

4.6 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílčí části Díla nebo Dílo jako celek i před termínem uvedeným v článku 4.3 této Smlouvy a termíny uvedenými v Harmonogramu, jsou-li termíny pro dokončení dílčích částí Díla stanoveny v Harmonogramu, bude-li Objednatele nejméně pět (5) pracovních dní předem o takové skutečnosti písemně informovat.

4.7 Dílo je řádně zhotoveno podle této Smlouvy v okamžiku, kdy bude Dílo předáno Zhotovitelem Objednateli na základě akceptačního řízení a podpisu akceptačního protokolu, přičemž náležitosti akceptačního řízení blíže stanoví Obchodní podmínky.

4.8 Vyjma dokladů uvedených v Obchodních podmínkách je Zhotovitel povinen předat Objednateli další dokumenty uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to ve lhůtách tam uvedených.

4.9 V rámci předání výsledků Inženýrské činnosti se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli:

(a) dokumentace o průběhu správních řízení při výkonu Inženýrské činnosti;

(b) jednotlivá Povolení;

(c) další dokumenty uvedené v Příloze č. 2

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena Díla a odměna za Inženýrskou činnost je určena na základě položkového rozpočtu, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**"), přičemž:

Cena bez DPH činí: 451 000,00 Kč (dále jen „**Cena Díla**");

5.2 Cena Díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání této Smlouvy, s výjimkami upravenými v Obchodních podmínkách. K Ceně Díla bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni vzniku povinnosti přiznat daň (je-li Zhotovitel plátce DPH).

5.3 Objednatel se zavazuje k úhradě Ceny Díla Zhotoviteli průběžně na základě dílčích Faktur vystavených Zhotovitelem po dokončení a předání dílčí části Díla Objednateli dle Harmonogramu (Příloha č. 3). Faktury včetně Objednatelem již odsouhlaseného Soupisu prací dle článku 5.4. této Smlouvy musí být Objednateli doručeny nejpozději do 7. dne následujícího kalendářního měsíce. Doručení Faktury bez Objednatelem předem

odsouhlaseného Soupisu prací je vůči Objednateli neúčinné. Pro účely této Smlouvy sjednávají strany výhradně elektronickou fakturaci za podmínek níže uvedených a blíže specifikovaných v čl. 3.3 (g) Přílohy č. 1 této Smlouvy a s možností využití výhradně e-mailových adres k tomuto účelu uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy.

5.4 Nedílnou součástí každé Faktury je soupis prací Zhotovitele provedených v daném kalendářním měsíci odsouhlasený Objednatelem zpracovaný dle vzoru uvedeného v Příloze č. 9 této Smlouvy („**Soupis prací**"). Soupis prací je Zhotovitel povinen zaslat na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele nejpozději do 2. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je oprávněn vznést námitky proti Soupisu prací do 3 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Námitky je Objednatel povinen odůvodnit. Zhotovitel je následně povinen upravit Soupis prací podle námitek Objednatele. Každá Faktura musí dále obsahovat číslo této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zasílat Objednateli Soupis prací v elektronické podobě v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Členění Soupisu prací přiloženého k Faktuře musí odpovídat Položkovému rozpočtu, pokud se Strany nedohodnou jinak.

5.5 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, za který se Faktura vystavuje.

6. SPECIFICKÉ ZÁVAZKY

Nad rámec závazků obsažených v Obchodních podmínkách se Zhotovitel při provádění Díla a poskytování Inženýrské činnosti zavazuje dodržovat následující povinnosti:

Poddodavatelé

6.1 Zhotovitel je oprávněn plnit Smlouvu nebo její část, s výjimkou činností specifikovaných v čl. 6.2, prostřednictvím poddodavatele. Využije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy nebo její části poddodavatele, odpovídá Objednateli, jako by plnil sám. Seznam poddodavatelů tvoří Přílohu č. 5.

6.2 Zhotovitel se zavazuje, že níže uvedené činnosti bude realizovat vždy přímo (výhradně) on sám, to jest nevyužije k jejich realizaci poddodavatele:

- neužije se

6.3 Pokud Zhotovitel prokázal v Zadávacím řízení splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je Zhotovitel povinen v odpovídajícím rozsahu tohoto poddodavatele využívat pro realizaci Veřejné zakázky, k níž se vztahuje kvalifikace, kterou prokazoval za Zhotovitele.

6.4 Změna poddodavatele Zhotovitele uvedeného v Příloze č. 5 je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jehož vzor je uveden v Příloze č 6. Objednatel nebude tento souhlas bezdůvodně odpírat.

6.5 Nebudou-li k provedení díla využiti Poddodavatelé, ustanovení vztahující se ze své podstaty na Poddodavatele, se neaplikují

7. ZÁRUČNÍ DOBA

7.1 Záruční doba Díla činí 60 měsíců.

8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

8.1 Doba pojištění dle Obchodních podmínek: po celou dobu účinnosti Smlouvy a dále nejméně 3 měsíce po skončení účinnosti Smlouvy.

8.2 Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle Obchodních podmínek je 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu

pojistnou událost.

9. ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE DÍLA A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – *NEUŽIJE SE*

10. SMLUVNÍ SANKCE

10.1 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla stanoveném v čl. 4.3 této Smlouvy a jeho předání Objednateli k provedení akceptačního řízení, a jsou-li sjednány dílčí termíny v Harmonogramu, tak i v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení dílčí části Díla a jeho předání Objednateli stanoveném v Harmonogramu, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;

10.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo řádně v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, relevantními obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každý započatý den porušení ze strany Zhotovitele, a to až do doby uvedení Díla do řádného stavu či provedení nápravy porušení smluvní povinnosti. Nelze-li den zahájení porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto bodu jednoznačně určit, počítá se Smluvní pokuta ode dne, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli příslušnou výzvu k nápravě porušení;

10.3 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním (i) vad Díla zjištěných v rámci akceptačního řízení nebo (ii) vad díla zjištěných Objednatelem při kontrole Díla v průběhu jeho provádění, na které Objednatel Zhotovitele písemně upozornil, ve lhůtě stanovené pro odstranění vad Díla, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každou vadu a každý započatý den prodlení;

10.4 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad Díla ve lhůtě stanovené pro odstranění vad, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každou vadu a každý den prodlení;

10.5 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele využívat pouze schválené poddodavatele, uvedené v článku 6 Smlouvy, a to ve výši 1 % ze sjednané celkové Ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;

10.6 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle článku 11 Obchodních podmínek ukáže jako nepravdivé, a to ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

10.7 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele týkajícího se pojištění nebo Bankovní záruky, a to ve výši 50.000 Kč za každý započatý den trvání porušení povinnosti.

10.8 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele obsažené ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním takové povinnosti.

10.9 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele zachovat důvěrnost informací dle článku 14 Obchodních podmínek, a to ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

10.10 Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury nebo její části, a to pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury i po uplynutí dodatečné lhůty k její úhradě stanovené v druhé listinné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, jejíž délka činí sedm (7) pracovních dnů, přičemž k zaslání druhé listinné výzvy je Zhotovitel oprávněn nejdříve po uplynutí lhůty sedmi (7) pracovních dnů od doručení první listinné výzvy k úhradě dlužné částky Objednateli. Smluvní sankce za toto porušení však může činit maximálně 10 % z Ceny Díla.

10.11 Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to v plné výši.

10.12 Celková výše smluvních pokut uplatněných Objednatelem vůči Zhotoviteli je omezena limitem 100 % výše celkové ceny Díla.

10.13 Smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

10.14 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení výzvy oprávněné Strany druhé Straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem.

11.2 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny části Díla přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy se stanou součástí Díla.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY

12.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:

(a) písemnou dohodou Stran;

(b) odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Stran v případech uvedených v Obchodních podmínkách; nebo

(c) řádným splněním všech povinností Zhotovitele.

12.2 Další doby pro ukončení Smlouvy:

(a) neužije se.

13. KONTAKTNÍ ÚDAJE

13.1 Kontaktní údaje Stran jsou uvedeny v Příloze č. 8 této Smlouvy.

13.2 Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zaslaného na adresu uvedenou v Příloze č. 8 této Smlouvy, případně do datové schránky (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke způsobení újmy, zavazuje se Strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou Stranou vyzvána.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

14.1 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.

14.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

14.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

(a) Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost

(b) Příloha č. 2 – Podrobná specifikace Díla

(c) Příloha č. 3 – Harmonogram

(d) Příloha č. 4 – Položkový rozpočet

(e) Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů – *neužije se*

(f) Příloha č. 6 – Vzor písemného souhlasu ohledně poddodavatele

(g) Příloha č. 7 – Klíčové osoby - *neužije se*

(h) Příloha č. 8 – Kontaktní údaje

(i) Příloha č. 9 – Vzor podkladu pro dílčí fakturaci (Soupis prací)

(j) Příloha č. 10 – ……*(není-li vyplněno, neužije se)*

Podpisy následují na další straně

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva, č. smlouvy Objednatele 3/22/6000/009, č. Smlouvy Zhotovitele .....; vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

Za Objednatele:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

[redacted] Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2022.07.21 16:17:08 +02'00'

[redacted] ředitel investičního úseku

na základě pověření

V Praze dne

Za Zhotovitele:

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Ing. Karel Janoch

Digitálně podepsal Ing. Karel Janoch
Datum: 2022.08.15 12:29:43 +02'00'

Ing. Karel Janoch, předseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO STAVEBNÍ A PROJEKTOVOU ČINNOST

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ 2
2. ZMĚNY DÍLA 2
3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY 3
4. OBECNÉ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA 6
5. POVINNOSTI VZTAHUJÍCÍ SE K PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ 8
6. POVINNOSTI VZTAHUJÍCÍ SE K PROVÁDĚNÍ PROJEKČNÍCH PRACÍ 13
7. AKCEPTACE DÍLA 14
8. LICENCE 16
9. ZÁRUČNÍ DOBA 17
10. NÁHRADA ÚJMY, VYŠŠÍ MOC A PRODLENÍ STRAN 17
11. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE 19
12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE 19
13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY 20
14. DŮVĚRNÉ INFORMACE 21
15. ZMĚNY SMLOUVY, PÍSEMNÁ FORMA, DORUČOVÁNÍ 22
16. ROZHODNÉ PRÁVO A VÝLUKY 22
17. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ, ZASTAVENÍ A POSTOUPENÍ 23
18. ÚČINNOST SMLOUVY A REGISTR SMLUV OBJEDNATELE 23
19. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ 24

PŘÍLOHA Č. 1 COMPLIANCE DOLOŽKA 25
PŘÍLOHA Č. 2 PROTIKORUPČNÍ DOLOŽKA 27

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost (dále jen „**Obchodní podmínky**") se uplatní pro všechny smlouvy o dílo uzavírané společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 03447286, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059 (dále jen „**Objednatel**"), není-li v příslušné smlouvě výslovně uvedeno jinak (dále jen „**Smlouva**").

1.2 Výrazy nadepsané v těchto Obchodních podmínkách s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený ve Smlouvě a/nebo v těchto Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak ve Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená ve Smlouvě přednost.

1.3 Pro výklad Smlouvy platí následující pravidla:

(a) Odkazy na „články", „odstavce" a „Přílohy" se vykládají jako odkazy na příslušné články, odstavce a přílohy Smlouvy.

(b) Pojmy definované ve Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.

(c) Odkazy na „pracovní dny" znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty a neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky.

(d) Ustanovení §556 odst. 2 Občanského zákoníku upravující kritéria výkladu Smlouvy se nepoužije. Žádný z článků ani žádný z výrazů použitých v příslušném článku nebude připisován kterékoli ze Stran jako Straně, která jej při vyjednávání použila jako první; ustanovení § 557 Občanského zákoníku se tak nepoužije.

(e) Nadpisy jsou ve Smlouvě použity pouze pro přehlednost a orientaci a pro výklad ustanovení Smlouvy nemají žádný význam.

(f) Odkazy na „osobu" nebo „stranu" se vykládají tak, že se vztahují na jakoukoli fyzickou osobu, právnickou osobu, svěřenský fond, společnost, tichou společnost, vládu, stát, organizační složku státu, orgán veřejné moci, společný podnik, závod nebo spolek (se samostatnou právní subjektivitou či nikoli).

(g) Pojem „listinný" nebo „listinné" znamená dokument tištěný na papíře, sešitý způsobem snižujícím možnost rozešití a opatřený vlastnoručními podpisy osob jednajících za jednotlivé Strany.

1.4 V případě rozporu mezi ustanovením Obchodních podmínek a smluvním ujednáním ve Smlouvě nebo její příloze se uplatní ujednání ve Smlouvě.

2. ZMĚNY DÍLA

2.1 Strany sjednávají výhradu změny Díla v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ tak, že změnou Díla se rozumí jakákoli odchylka od specifikace Díla, zejména, avšak nejen:

(a) změny v kvalitě nebo jiných vlastnostech Díla nebo jeho části;

(b) vypuštění některé části Díla;

(c) doplnění nové části Díla; nebo

(d) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla;

(dále jen „**Změna Díla**").

2.2 Zhotovitel je oprávněn prostřednictvím e-mailu zaslaného kontaktní osobě Objednatele navrhnout Objednateli provedení Změny Díla, pokud v průběhu provádění Díla zjistí nutnost nebo vhodnost provedení takové změny. Zhotovitel neprovede Změnu Díla, pokud a dokud Objednatel jeho návrh neschválí.

2.3 Pokyn k provedení Změny Díla je oprávněn Zhotoviteli jednostranně udělit pouze Objednatel. Pokyn k provedení Změny Díla je Objednatel oprávněn učinit na e-mailovou adresu kontatkní osoby Zhotovitele.

2.4 Zhotovitel je povinen provést Změnu Díla na základě Objednatelem zaslaného pokynu k provedení Změny Díla dle předcházejícího článku, jinak není oprávněn se odchýlit od vymezení Díla.

2.5 Pokyny k provedení Změny Díla budou uvedeny ve stavebním deníku a nedílnou součástí příslušného Soupisu prací (jak je tento pojem vymezen níže) vydaného pro kalendářní měsíc, ve kterém ke Změně Díla došlo, a Předávacího protokolu, jak je tento pojem vymezen níže.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena Díla

(a) Cena je určena na základě Položkového rozpočtu.

(b) Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou cenami konečnými a maximálně přípustnými. Tyto jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady, zejména

(i) náklady na materiál, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, dopravu apod;

(ii) v případě stavebních prací též náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště Zhotovitele, vypracování výrobní dokumentace, zpracování dokumentace skutečného provedení Díla ve třech (3) vyhotoveních, včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „**IPR Praha**") ve dvojím (2) vyhotovení, projednání dopravních opatření, zajištění dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a jejich realizaci, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, náklady na zajištění bezpečnosti silničního provozu a zajištění bezpečnosti chodců během provádění prací, zajištění úklidu pracovního prostoru i jeho bezprostředního okolí;

(iii) v případě stavebních prací též náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi, za přejímací zkoušky a měření parametrů provozní způsobilosti a jakékoliv další náklady či výdaje potřebné pro realizaci Díla.

(c) Jednotkové ceny nemohou být po dobu trvání Smlouvy zvýšeny, s výjimkou případů uvedených níže v tomto článku.

(d) Jednotkové ceny se zvyšují v případě, že dojde ke změně daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši jednotkových cen.

(e) Objednatel si vyhrazuje změny celkové Ceny Díla v důsledku měření skutečně provedeného množství plnění položek uvedených v Položkovém rozpočtu, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce, které budou oceněny podle jednotkových cen; měření se týká všech položek (**tzv. výhrada měření**). Potřeba provedení většího, či naopak menšího rozsahu prací oproti množství uvedenému v Položkovém rozpočtu může vzniknout z důvodu upřesnění rozsahu prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Touto vyhrazenou změnou, tj. měřením však nesmí být (i) využití položkové ceny pro ocenění nových prací neobsažených v původním předmětu veřejné zakázky, (ii) oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (např. chyba o řád), či (iii) neprovedení položky či její podstatné části.

3.2 Určení ceny Změny Díla

(a) Není-li cena Změny Díla uvedena v pokynu k provedení Změny Díla podepsaném Stranami, určí se cena Změny Díla tak, že

(i) po provedení Změny Díla Zhotovitel vypracuje zjišťovací protokol a tento předloží Objednateli ke schválení;

(ii) provedené, resp. neprovedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném zjišťovacím protokolu budou oceněny v souladu s oceněním obsaženým ve Položkovém rozpočtu, jež je součástí Smlouvy;

(iii) provedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném zjišťovacím protokolu, které nelze ocenit dle Položkového rozpočtu budou oceněny jednotkovou cenou za položku/y věcně nejbližší a pokud taková není, navrhne Zhotovitel jednotkovou cenu ve výši obvyklé v době provádění Smlouvy, která nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníku pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645.

(b) Pokyny k provedení Změny Díla budou nedílnou součástí Předávacího protokolu dle článku 7 těchto Obchodních podmínek.

3.3 Platební podmínky

(a) Cena Díla bude hrazena na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit za podmínek uvedených ve Smlouvě a v tomto článku 3 těchto Obchodních podmínek (dále jen „**Faktura**").

(b) Pokud je tak dohodnuto ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli dílčí Fakturu vystavenou na základě Objednatelem odsouhlaseného Soupisu prací, přičemž Faktura bude doplněna předávacím protokolem dílčího zdanitelného plnění včetně všech nutných podkladů a příloh. Na předávacím protokolu dílčího zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí dílčího zdanitelného plnění a podpisy konkrétní osoby předávajícího a přebírajícího. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje v průběhu realizace Díla vyhotovovat Soupisy prací a předávací protokoly dílčího zdanitelného plnění, které budou předloženy Objednateli ke kontrole a potvrzení před vystavením dílčí Faktury. Objednatel se zavazuje potvrdit, resp. zamítnout tyto doklady bez zbytečného odkladu od jejich obdržení.

(c) Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:

(i) souhrnnou položku (dle druhu prací);

(ii) cenu za jednotku;

(iii) provedené množství;

(iv) celkovou cenu.

(d) V případě průběžné úhrady Ceny Díla Zhotovitel vystaví konečnou Fakturu do deseti (10) dní po ukončení akceptačního řízení doloženého Předávacím protokolem doplněného Soupisem prací a všech dohodnutých podkladů a příloh.

(e) Faktura musí obsahovat

(i) veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidaného hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**"), zatřídění Díla podle klasifikace CZ-CPA a údaje podle § 435 Občanského zákoníku.

(ii) ve vztahu k poskytnutému plnění věcně správné a dostatečně podrobné údaje. Přílohy faktury stanoví Smlouva.

(f) Konečná Faktura, vystavená po akceptaci celého Díla, musí obsahovat i údaj o veškerých případných dílčích Fakturách vystavených v průběhu provádění Díla a musí obsahovat závěrečné vyúčtování ve vztahu k ceně díla uvedené ve Smlouvě.

(g) Smluvní strany souhlasí s použitím faktur vystavených na základě Smlouvy výhradně v elektronické podobě (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „Elektronická faktura". Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: [redacted] Zaslání Elektronické faktury Zhotovitelem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Zhotovitel povinen využít pouze e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí Zhotovitele. Elektronická faktura musí být Objednateli zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Zhotovitele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě.

(h) Zhotovitel je povinen odeslat Objednateli fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení Ceny. Objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit fakturu Zhotoviteli, neobsahuje-li všechny údaje podle písm. e), věcně správné údaje, podklady nebo ve Smlouvě uvedené dokumenty. Zhotovitel je v tomto případě povinen bezodkladně, nejpozději však do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž nastal den uskutečnění zdanitelného plnění doručit novou fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti, obsahovat věcně správné údaje a dohodnuté podklady a dokumenty. Doručením nové, správně vystavené faktury, začíná běžet lhůta splatnosti.

(i) Objednatel je oprávněn uhradit na bankovní účet Zhotovitele fakturovanou částku za poskytnuté zdanitelné plnění sníženou o DPH, pokud ve smyslu § 109 odst. 2) Zákona o DPH (x) správce daně rozhodne, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH, nebo (y) Zhotovitel požaduje úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, anebo na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území České republiky. Účtovanou DPH je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně, a to postupem dle § 109a) Zákona o DPH. V takovém případě Zhotovitel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat vůči Objednateli jakékoliv sankce. Výše uvedený postup úhrady fakturované částky snížené o DPH a zároveň úhrady DPH přímo na účet příslušného správce daně je Objednatel oprávněn použít rovněž v případě, má-li důvodně za to, že jsou naplněny podmínky ustanovení § 109 odst. 1) Zákona o DPH.

(j) Každá se Stran hradí sama své bankovní poplatky související se splněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.

(k) Splatnost Faktury je stanovena na třicet (30) dní ode dne doručení příslušné Faktury Objednateli.

(l) Připadne-li termín splatnosti na den, který není pracovním dnem, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění dluhu Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

(m) Je-li Zhotovitel neplátce DPH, ustanovení Obchodních podmínek aplikovatelná se ze své podstaty pouze na plátce DPH, se neuplatní.

3.4 Zádržné a zajištění

(a) Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn z každé fakturované částky odečíst zádržné, jehož výši stanoví Smlouva. Zádržné bude Zhotoviteli vyplaceno za podmínek stanovených Smlouvou.

(b) Stanoví-li tak Smlouva, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli (x) zajištění za řádné splnění svých povinností ze Smlouvy a těchto Obchodních podmínek a (y) zajištění za řádné splnění svých povinností plynoucích ze záruky na Dílo, a to ve formě neodvolatelné, nepodmíněné bankovní záruka vystavené renomovanou bankou se sídlem v České republice nebo v Evropské unii, která je splatná na první výzvu (dále jen „**Bankovní záruka**").

(c) Jestliže v důsledku řádného čerpání nebo z jiných důvodů klesne poskytnuté zajištění pod sjednanou výši, je Zhotovitel povinen ji do deseti (10) dnů poté, co se o této skutečnosti dozví, doplnit na původní výši.

(d) V případě, že by Bankovní záruka nebyla Zhotovitelem doplněna na původní výši dle těchto Obchodních podmínek, nebo že by její platnost měla skončit již za méně než třicet (30) dnů, je Objednatel oprávněn ihned čerpat Bankovní záruku v plné výši. Takto čerpaná částka se pro další považuje za peněžitou jistotu poskytnutou namísto Bankovní záruky. Závazky Zhotovitele související s Bankovní zárukou tím nejsou dotčeny.

(e) Poruší-li Zhotovitel povinnost poskytnout nebo udržovat zajištění ve formě Bankovní záruky ve sjednané výši, prodlužuje se splatnost Faktur vystavených Zhotovitelem až do doby řádného splnění povinnosti poskytnout Bankovní záruku. Další práva Objednatele z toho vyplývající nejsou dotčena.

4. OBECNÉ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel je při provádění Díla povinen

(a) postupovat s odbornou péčí a je povinen provést Dílo v nejvyšší možné kvalitě v souladu se (s)

(i) Smlouvou,

(ii) obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

(iii) obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými normami (ČSN, EN) a to i doporučujícími, které byly přijaty postupem podle ustanovení § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,

(iv) pravomocným stavebním povolením (je-li vydáno), jakož i dalšími závaznými rozhodnutími veřejnoprávních orgánů; a

(v) pokyny Objednatele;

(b) v případech, kdy je to aplikovatelné, zajistit dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR), dodržovat jeho podmínky a podmínky dopravní obslužnosti a případně uhradit jakékoliv sankce za jeho porušení. V případě, že oprava nebude dokončena v termínu dle DIRu,

Zhotovitel je povinen si sám a na vlastní náklady zajistit projednání a prodloužení (vydání) DIRu k řádnému dokončení Díla;

(c) bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli jakékoliv překážky bránící řádnému provádění Díla a navrhnout další postup;

(d) bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla. V případě, že Zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou, přičemž bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem Zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení Zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno;

(e) dodržet následující podmínky v případě, že Zhotovitel využívá k provedení části Díla poddodavatele:

   (i) Zhotovitel je povinen vytvořit a udržovat takové podmínky a předpoklady, aby Objednatel mohl v souladu se Smlouvou uskutečňovat kontrolu činnosti poddodavatelů, kteří provádí část Díla;

   (ii) Zhotovitel odpovídá za jakékoli jednání či opomenutí kteréhokoli poddodavatele tak, jako by práce vykonával sám. Zhotovitel je rovněž plně odpovědný za řádné a včasně plnění Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vynaložit veškerou snahu, kterou lze od něho rozumně očekávat, k zajištění právní ochrany a odškodnění Objednatele před jakýmikoliv nároky ze strany poddodavatele anebo škodami způsobenými poddodavatelem;

   (iii) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smluvních vztazích se svými poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky;

   (iv) Zhotovitel je povinen plnit své platební povinnosti vůči poddodavatelům řádně a včas dle platebních podmínek sjednaných s příslušným poddodavatelem a na požádání předloží Objednateli důkaz o řádném provedení sjednaných úhrad;

   (v) Zhotovitel se zavazuje nesjednat s poddodavateli (i) povinnost poddodavatele zdržet se jakékoli komunikace s Objednatelem, (ii) povinnost mlčenlivosti ve vztahu k Objednateli, anebo (iii) zákaz postoupení pohledávek poddodavatelů za Zhotovitelem Objednateli;

   (vi) Zhotovitel je povinen provést kontrolu poddodavatele v rozsahu, ve kterém lze od něj rozumně očekávat, za účelem ověření jeho důvěryhodnosti, zejména za účelem vyloučení možného neoprávněného nakládání s osobními nebo citlivými údaji či porušení obchodního tajemství. Na výzvu Objednatele poskytne Zhotovitel výsledky takové kontroly společně se shrnutím opatření, která byla přijata za účelem odstranění zjištěných rizik, a spolu s doklady či informacemi k ověření této skutečnosti.

(f) bezodkladně doručit Objednateli kopii jakékoliv žádosti, výzvy, rozhodnutí, usnesení, vyjádření, osvědčení, sdělení, či jiného aktu, jejichž předmětem je domnělé nebo skutečné porušení právních povinností Zhotovitele, anebo jiná skutečnost, o které lze rozumně předpokládat, že bude mít podstatný negativní dopad na plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

(g) po celou dobu realizace Díla splňovat kvalifikační předpoklady a jiné podmínky požadované v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen bezodkladně doložit doklady prokazující tuto skutečnost.

4.2 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace kontrolovat Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen k veškeré součinnosti. Na vady zjištěné v průběhu prací je Objednatel povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění takových vad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad.

4.3 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do čtrnácti (14) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit a to vše na svůj náklad.

4.4 Zhotovitel je v plném rozsahu odpovědný za vlastní řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, pracovníků poddodavatelů a ostatních osob podílejících se provádění Díla v celém jeho průběhu a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. V případě, že bude Objednatelem zjištěno porušení bezpečnosti, upozorní Objednatel Zhotovitele písemně na takovou skutečnost.

4.5 Zhotovitel je dále povinen:

(a) řídit se při provádění Díla pokyny Objednatele;

(b) chránit a šetřit zájmy, reputaci a dobrou pověst Objednatele;

(c) informovat bezodkladně Objednatele o tom, že se při provádění Díla dostal nebo by se mohl dostat do jakéhokoli střetu zájmů ve vztahu k Objednateli, ať už z jakéhokoli důvodu, zejména z důvodu jakékoli spolupráce s konkurenty;

(d) zdržet se porušení jakýchkoli práv třetích osob a zajistit, že jím prováděné Dílo neporuší práva třetích osob, zejména jejich osobnostní práva a práva duševního vlastnictví;

4.6 Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění Díla podle Smlouvy, ledaže Smlouva nebo tyto Obchodní podmínky stanoví jinak, přičemž na každé přerušení provádění Díla musí být Objednatel Zhotovitelem upozorněn bez zbytečného odkladu poté, kdy Zhotovitel měl a mohl zjistit, že k přerušení dojde, a takové přerušení provádění Díla bude odsouhlaseno odpovídajícím zápisem ve stavebním deníku.

5. POVINNOSTI VZTAHUJÍCÍ SE K PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

5.1 Specifické povinnosti Zhotovitele

(a) Zhotovitel je povinen řádně a efektivně využívat možnou pracovní dobu s ohledem na platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygieny, apod.

(b) Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli skryté překážky týkající se Místa plnění, které znemožňují provést Dílo dohodnutým způsobem, které Zhotovitel nemohl odhalit ani při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, a současně navrhnout odpovídající změny při provádění Díla. Změna Díla je možná jen postupem dle článku 2 těchto VOP.

(c) V případě, že Zhotovitel zjistí, že technický dozor Objednatele na stavbě (dále jen „**TD**") je ve vztahu k Zhotoviteli v postavení osoby blízké ve smyslu Občanského zákoníku, zavazuje se Zhotovitel takovou skutečnost Objednateli neprodleně oznámit.

(d) Zhotovitel je povinen umožnit výkon TD, autorského dozoru projektanta a vyžadují-li to právní předpisy, tak téže výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zároveň je Zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.

(e) TD Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy.

(f) Zhotovitel je povinen předávat TD Objednatele zjišťovací protokoly, Faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací sjednaných dodatkem ke Smlouvě i v elektronické podobě.

(g) Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci Díla, zlikvidovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**"), a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset Zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede Zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy. V případě, že Zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu Zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží Objednateli k odsouhlasení.

(h) V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit Objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní Objednatel, Zhotovitel a Objednatelem určený TD, případně autorský dozor, případně jiné osoby určené Objednatelem. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje Objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžné projednávání postupu realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnosti. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Strany závazné, nemohou měnit ustanovení Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně tři (3) dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatelem.

(i) Objednatel či TD Objednatele je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění Díla z důvodu zavinění Zhotovitele, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění Díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění Díla Objednatelem či TD Objednatele dočasně zastaveno.

(j) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka jednotlivých podkladních vrstev konstrukce komunikace, rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se Objednatel nedostaví, pokračuje Zhotovitel v pracích na Díle. Jestliže bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Pokud je při dodatečném odkrytí zjištěna vada práce či konstrukce, hradí náklady na dodatečné odkrytí a uvedení do původního stavu Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady dodatečného odkrytí Objednatel. Zakryje-li Zhotovitel práce před uplynutím lhůty uvedené v tomto odstavci bez souhlasu Objednatele, je povinen na žádost Objednatele práce odkrýt a uvést do původního stavu na svůj náklad, i když nebude žádná vada zjištěna. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném Objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu Objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a všech zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem poddodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo

technický předpis, podle kterého se zkouška provádí. Zhotovitel vyzve kromě Objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání Díla předá Objednateli.

(k) Vznikne-li v průběhu provádění Díla nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a podle jeho prováděcích předpisů, aniž by tato skutečnost již vyplývala ze skutečností známých Objednateli před zahájením Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit Objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.

(l) Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.

(m) Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl Objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

(n) Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších přepisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

(o) Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede Zhotovitel před předáním Díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.

(p) Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit písemně Objednateli a to před zahájením působení nového stavbyvedoucího na stavbě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání Objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

(q) Zhotovitel je dále povinen

(i) zajistit údržbu zeleně související s Dílem, existuje-li taková zeleň související s Dílem, v souladu s požadavky příslušného správního úřadu, a to i v případě, kdy taková údržba překračuje vymezení Díla podle Smlouvy, přičemž v takovém případě je údržba zeleně dle tohoto ustanovení Obchodních podmínek zahrnuta v Ceně Díla;

(ii) po dobu provádění Díla udržovat na staveništi čistotu a pořádek, a to takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení pohybu chodců a vozidel mimo platné umístění zařízení dle dopravně inženýrského opatření (DIO).

(r) V případě, kdy je součástí zhotovení Díla použití asfaltových směsí, je Zhotovitel povinen

(i) zajistit dostatečné množství asfaltových směsí nutných k realizaci Díla v době jeho plnění a tuto skutečnost na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu prokázat výpisem ze své majetkové evidence, popřípadě pojistnou smlouvou v případě, že je Zhotovitel vlastníkem obalovny asfaltových směsí nebo smlouvou se třetí osobou v případě, že Zhotovitel má smluvně zajištěnou dodávku asfaltových směsí pro realizaci Díla;

(ii) informovat Objednatele o termínech pokládky asfaltové směsi a umožnit Objednateli, případně jím zmocněné osobě, provádět kontrolu teplot asfaltové směsi, jak při nakládce asfaltové směsi v příslušné obalovně Zhotovitele, tak při jejím rozprostírání a hutnění v Místě plnění. V případě, že Objednatel, případně jím zmocněná osoba, zjistí, že teploty asfaltové směsi neodpovídají hodnotám požadovaným normou ČSN 73 6121, je Objednatel oprávněn odmítnout nevyhovující dodávku asfaltové směsi a Zhotovitel nesmí takovou asfaltovou směs použít pro realizaci Díla. Odmítne-li Objednatel dodávku z důvodu dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen vadnou dodávku asfaltové směsi nahradit a dodat do Místa plnění novou dodávku asfaltové směsi splňující podmínky minimálních a maximálních teplot dle normy ČSN 73 6121. O odmítnutí dodávky asfaltové směsi a provedení nápravy se provede zápis do stavebního deníku. Riziko případného prodlení způsobeného nahrazováním vadných dodávek asfaltové směsi nese Zhotovitel.

(s) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele použít k realizaci Díla jiné stavební hmoty, materiály nebo výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci.

(t) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci budou použity asfaltové směsi, jejichž průkazní zkoušky předložil před podpisem Smlouvy ke schválení Objednateli.

(u) Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dlažební materiál, který nebude následně použit zpět na komunikaci, bude vyčištěn a odvezen do skladu Objednatele v souladu s přílohou Smlouvy „Hospodaření s vybouraným materiálem".

(v) Zhotovitel zajistí vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději sedm (7) dní před zahájením prací.

5.2 Staveniště

(a) Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

(b) Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí Zhotovitel jako součást Díla.

(c) Zařízení staveniště zabezpečuje a na svůj náklad zajišťuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele, a to včetně projednání jeho umístění, jeho vytýčení příp. projednání záboru jeho plochy, zákresy stávajících inženýrských sítí a jejich vytýčení a měření vibrací během stavby. Požadavky správců sítě bude Zhotovitel respektovat.

(d) Nejpozději při předání staveniště předá Objednatel Zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci.

(e) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Po předání staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.

(f) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochran, apod.

(g) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

(h) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

(i) Zhotovitel nebude bez předchozího písemného souhlasu používat zařízení Objednatele.

(j) V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec Zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika Objednatele s výsledky šetření.

(k) Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele provést Dílo řádně v souladu se Smlouvou.

(l) Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Zhotovitele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

(m) Zhotovitel vyklidí staveniště do pěti (5) dnů po předání a převzetí celého Díla Objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou Stran, jinak do stavu původního.

(n) Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí Zhotovitel ochranu Díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je Zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

(o) Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a odpovídá za dodržování hygienických pravidel, požadavků svými pracovníky v souladu s obecnými zvyklostmi a platnou právní úpravou.

5.3 Kontrola prací a vedení stavebního deníku

(a) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky, resp. osobou zmocněnou. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

(b) Ode dne převzetí staveniště až do odstranění vad uvedených v Předávacím protokolu je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**"), a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy.

(c) Stavební deník bude na stavbě veden do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

(d) Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších skutečnostech budou zapisovány denně.

(e) Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele.

(f) Denní záznamy budou čitelné a Objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.

(g) Denní záznamy musí obsahovat zejména množství, místo a způsob provedení práce a množství zabudovaného materiálu, údaje o počasí, odběr vzorků, provedená měření, atesty a jejich vyhodnocení, odchylky od projektu.

(h) Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány Objednatelem nebo uvedeno stanovisko Objednatele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jejich zápisu.

(i) Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce Objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.

(j) Po skončení stavby převezme Objednatel originál stavebního deníku dle Stavebního zákona.

(k) Současně se stavebním deníkem je nezbytné vést stavební deník víceprací a méněprací, ve kterém je Zhotovitel povinen vést veškeré vícepráce a méněpráce včetně jednotkových cen. Pro jeho vedení platí stejné povinnosti jako pro stavební deník. Vícepráce sjednané nad rámec Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě budou odsouhlaseny Objednatelem.

(l) V případě, že se tak Objednatel rozhodne, může jej na stavbě zastupovat TD Objednatele.

(m) Dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy, ledaže by to bylo ve Smlouvě výslovně stanoveno.

6. POVINNOSTI VZTAHUJÍCÍ SE K PROVÁDĚNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

6.1 Součástí Díla není provedení geologických průzkumů, geodetického zaměření, polohopisných a výškopisných zaměření a projektu zatížení životního prostředí (EIA).

6.2 V lhůtě pěti (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro dodání jednotlivých částí Díla dle Harmonogramu se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli pracovní verze jednotlivých částí Díla k připomínkám v listinné podobě ve dvou (2) vyhotoveních, která nebudou číslována. V elektronické podobě bude pracovní verze předána Objednateli v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD/USB v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn. Pokud příslušná dokumentace nebyla doposud předložena příslušnému stavebním úřadu jako podklad pro řízení o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo kolaudačního souhlasu a Objednatel požádá o úpravy příslušné dokumentace (Díla), které podstatným způsobem nemění rozsah dohodnutého Díla, Zhotovitel upraví Dílo v souladu s pokyny Objednatele a poskytne upravené Dílo Objednateli ke schválení, a to nejpozději do deseti (10) dnů od obdržení takové žádosti. V opačném případě se Zhotovitel provede úpravy Díla ve lhůtě písemně dohodnuté s Objednatelem.

6.3 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli finální verzi Díla minimálníě ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné formě a jednom (1) vyhotovení v digitální formě (texty MS WORD, Excel ve formátech doc, .xls; výkresy v programu AUTOCAD (otevřený DWG soubor) a formátu pdf) na CD/DVD. Zhotovitel je vždy povinen pro výkon Inženýrské činnosti vyhotovit a dotčeným orgánům, resp. příslušnému stavebnímu úřadu, předložit potřebný (požadovaný) počet paré Díla v požadovaném formátu.

6.4 Dílo, resp. jeho část bude obsahovat položkový výkaz výměr a podrobnou specifikaci prací. Paré č. 1 dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat výkaz výměr s oceněním Stavby dle aktuálních platných cen a dodávek. Výkaz výměr v elektronické podobě (neoceněný, obecný) bude přiložen vždy na samostatném CD nebo jiném přenositelném médiu v editovatelné podobě (ve formátu *.xls nebo *.xlsx). Na samostatném CD nebo jiném přenositelném médiu bude v editovatelné podobě (ve formátu *.xls nebo *.xlsx) uložen kontrolní položkový rozpočet odpovídající po položkách výkazu výměr celé Stavby s oceněním, jak je uvedeno výše. Vlastní rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány dle pravidel Callida nebo ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. Stavba nebo její části, jež nebude možné specifikovat obvyklými dodávkami stavebních a montážních prací v rámci ceníkových specifikací, budou doloženy společně s položkovými rozpočty jako ceny samostatně sjednaných dodávek, jejichž montáže budou oceněny hodinovou zúčtovací sazbou. Součástí Díla, resp. jeho části bude i zpracování provozních opatření nutných k realizaci Stavby.

6.5 Objednatel není povinen převzít Dílo, resp. jeho část před jeho úplným provedením. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo, resp. jeho část ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě.

6.6 V rámci Inženýrské činnosti Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí (zajistit, včetně a nikoli pouze, aby se jednotliví účastníci řízení o udělení Povolení vzdali práva odvolat se proti Povolení), aby Povolení bylo vydáno, nabylo právní moci a bylo předáno Objednateli společně s dalšími souvisejícími dokumenty jako výsledek Inženýrské činnosti v termínu dohodnutém v Harmonogramu.

Po získání Povolení je Zhotovitel povinen předat Objednateli výsledky Inženýrské činnosti, a to v Místě plnění ve lhůtě dohodnuté Harmonogramu.

6.7 Zhotovitel je povinen kdykoli na výzvu Objednatele, minimálně však jednou (1x) měsíčně, písemně informovat Objednatele o průběhu realizace Díla. V případě, že existují v rámci realizace Díla jakékoli vady nebo nesrovnalosti, je Zhotovitel povinen navrhovat Objednateli nápravná opatření.

6.8 Termíny pro předání Povolení dle Harmonogramu jsou podmíněny dodržením zákonných lhůt pro dodání vyjádření či pro vydání rozhodnutí ze strany příslušných veřejnoprávních orgánů. Při jejich nedodržení se Zhotoviteli prodlužuje termín pro dokončení části Díla anebo celého Díla, a to o počet dnů nedodržení příslušné zákonné lhůty, to vše za předpokladu, že předmětný termín je od dodržení zákonné lhůty odvislý a nedodržení zákonné lhůty nebylo způsobeno z důvodu na straně Zhotovitele. Ke změně doby plnění Díla dle tohoto odstavce dochází splněním uvedených podmínek bez nutnosti uzavřít dodatek ke Smlouvě.

7. AKCEPTACE DÍLA

7.1 Zhotovitel předá Objednateli řádně dokončené Dílo nejpozději v termínu sjednaném ve Smlouvě. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek po předchozím písemném včasném oznámení Objednateli před termínem dokončení sjednaným ve Smlouvě (nejméně patnáct (15) pracovních dnů předem).

7.2 Dílo je řádně dokončeno v případě, kdy dojde (kumulativně) k:

(a) provedení Díla v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami včetně odstranění všech případných vad Díla,

(b) předání Objednateli všech dokumentů a listin požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami; a

(c) řádnému předání staveniště zpět Objednateli.

7.3 Akceptaci Díla bude předcházet technická prohlídka za účasti Zhotovitele (konaná alespoň sedm (7) pracovních dnů přede dnem akceptace), Objednatele a dalších Objednatelem pověřených osob. Z technické prohlídky bude Objednatel pořizovat zápis, který poskytne Zhotoviteli jako podklad pro akceptační řízení. Při technické prohlídce Zhotovitel předloží Objednateli ke kontrole doklady dle článku 7.4 Obchodních podmínek. Zhotovitel požádá písemně Objednatele o akceptační řízení po technické prohlídce.

7.4 Zhotovitel je povinen předložit k akceptačnímu řízení tyto doklady:

(a) originál stavebního deníku;

(b) výsledky prováděných zkoušek předepsaných v projetkové dokumentaci a příslušných normách ČSN;

(c) atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě;

(d) dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) v počtu tři (3) listinná vyhotovení a jedno (1) vyhotovení na CD, USB nebo jiném elektronickém nosiči dat, je-li předmětem Smlouvy stavební činnost;

(e) geometrické plány v počtu jedno (1) listinné vyhotovení a jedno (1) vyhotovení na CD, USB nebo jiném elektronickém nosiči dat;

(f) geodetické zaměření stavby jak v písemné podobě, tak v digitální formě na CD, USB nebo jiném elektronickém nosiči dat;

(g) doklad o předání geodetického zaměření na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR Praha);

(h) vyúčtování likvidace vybouraného materiálu;

(i) hospodaření s odpady, doklad o likvidaci odpadů;

(j) vyjádření správců inženýrských sítí, souhlasná vyjádření se záhozem inženýrských sítí od jednotlivých vlastníků či správců inženýrských sítí, pakliže jsou jimi v příslušném vyjádření požadovány;

(k) další doklady uvedené ve Smlouvě nebo doklady, které bude v souvislosti s kolaudačním řízením či předčasným užíváním požadovat stavební úřad, Policie ČR, či jiný účastník kolaudačního řízení, a to do deseti (10) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy ze strany Objednatele.

7.5 Pokud Objednatel v den akceptační procedury shledá vady na předávaném Díle, které

(a) nebrání obvyklému používání Díla, sepíší Smluvní strany protokol o předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**"). Předávací protokol bude obsahovat soupis vad a nedodělků se lhůtou pro jejich odstranění s tím, že nebude-li tato lhůta dohodnuta, má se za to, že činí sedm (7) pracovních dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu.

(b) brání obvyklému používání Díla, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem; nebude-li tato lhůta dohodnuta, má se za to, že činí sedm (7) pracovních dnů ode dne podpisu zápisu o kontrole Díla, aniž by tím byl dotčen termín dokončení Díla dle Smlouvy. Po odstranění vady se Strany sejdou na výzvu Zhotovitele k opětovnému předání Díla. Článek 7 se použije přiměřeně.

7.6 V případě předčasného užívání Díla Objednatel Dílo nepřevezme, přejímku pouze zahájí a obě strany uzavřou „Dohodu o předčasném užívání stavby" dle ust. § 123 Stavebního zákona.

7.7 Zhotovitel Díla nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání Objednateli v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami s výjimkou možnosti odchylné úpravy obsažené v uzavřené Dohodě o předčasném užívání stavby dle čl. 7.6.

7.8 Zhotovitel plně odpovídá za vedení staveniště a za škody na něm vzniklé od převzetí staveniště až do doby převzetí Díla Objednatelem.

7.9 Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel. Pro tyto účely Strany sjednávají, že vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel průběžně a postupně tak, jak je Dílo zhotovováno. Materiály, technologická zařízení a další věci opatřené Zhotovitelem k provedení Díla přecházejí do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy se stanou součástí Díla, přičemž cena za veškeré tyto věci je již součástí Ceny Díla. Na žádost Objednatele vystaví Zhotovitel do pěti pracovních dnů písemné potvrzení o tom, které části Díla byly zhotoveny a jsou proto ve vlastnictví Objednatele.

7.10 Kontrolní zkouška

(a) V případech, kdy je tak dohodnuto ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn provést kontrolní zkoušku jakosti Díla ze strany laboratoře Objednatele (dále jen „**Kontrolní zkouška**") nejdříve však po převzetí Díla Objednatelem, přičemž Objednatel se zavazuje uskutečnit tuto Kontrolní zkoušku do šedesáti (60) dnů od převzetí Díla a o jejím výsledku informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.

(b) Pokud provedená Kontrolní zkouška nepotvrdí jakosti Díla v souladu s podmínkami Smlouvy a těchto Obchodních podmínek, má Dílo vady.

(c) V případě, kdy Dílo má vady podle výsledku Kontrolní zkoušky, je Objednatel oprávněn jednostranně určit, že i přes tuto skutečnost je Dílo převzato a kterým z níže uvedených opatření bude vada napravena:

(i) sleva z ceny Díla;

(ii) prodloužení záruční doby Díla;

(iii) odstranění vadné části Díla včetně stanovení termínu k odstranění vady.

8. LICENCE

8.1 V rozsahu, v jakém je plnění či jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele pro Objednatele dle Smlouvy, zejména pak projektová dokumentace Stavby včetně veškerých dílčích částí a doplňků autorským dílem dle příslušné právní úpravy, které bude požívat jakékoliv ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví (dále jen „**Předmět licence**"), ujednávají Objednatel jakožto nabyvatel licence a Zhotovitel jakožto poskytovatel licence Smlouvou licenci k užití Předmětu licence opravňující Objednatele k výkonu práv duševního vlastnictví ke všem způsobům užití pro území celého světa (tj. teritoriálně neomezenou), v neomezeném rozsahu, tedy v nejvyšší zákonem přípustné míře, tj. zejména v jakémkoli množství a v neomezeném počtu užití (dále jen „**Licence**").

8.2 Objednatel a Zhotovitel ujednávají poskytnutí Licence na dobu trvání majetkových práv autorských k Předmětu licence. Strany si dále sjednávají, že po dobu plánované doby životnosti Stavby uvedené ve Smlouvě nelze Licenci jednostranně vypovědět či jinak ukončit. Strany se dohodly, že ustanovení § 2378 Občanského zákoníku se nepoužije.

8.3 Uzavřením Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli převoditelné a neomezené právo zejména k jakémukoliv možnému užití Předmětu licence, zejména pak k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Díla, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem Objednateli na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva užít Dílo v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, práva upravovat a měnit takováto Díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje Zhotovitel s tím, že bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Stavby nebo příslušné části Stavby.

8.4 Zhotovitel tímto výslovně uděluje své svolení k veškerým změnám či jiným zásahům do Díla, zejména možnosti upravit nebo změnit Dílo nebo jeho název, spojit Dílo s jiným Dílem nebo zařadit ho do díla souborného ve smyslu § 2375 Občanského zákoníku bez nároku Zhotovitele na dodatečnou odměnu. Objednatel je oprávněn provádět činnosti dle tohoto článku i prostřednictvím třetí osoby odlišné od Zhotovitele.

8.5 Objednatel se stává oprávněným nabyvatelem Licence okamžikem uhrazení ceny za příslušnou část Díla.

8.6 Objednatel nabývá vlastnické právo k hmotným nosičům, na kterých je Dílo (dále také jen „**Hmotné nosiče**") okamžikem předání Hmotného nosiče Objednateli, přičemž úplata za převod je již zahrnuta ve smluvní Ceně Díla. O předání a převzetí Hmotných nosičů se Strany zavazují sepsat předávací protokol, který musí být podepsán oběma Stranami.

8.7 Objednatel je oprávněn Licenci dle tohoto článku dále poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě a/nebo postoupit Licenci třetí osobě, a to opakovaně, úplatně i bezúplatně, včetně oprávnění k dalšímu poskytnutí podlicence a k dalšímu postoupení Licence. K postoupení Licence uděluje Zhotovitel souhlas již podpisem Smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele informovat o postoupení Licence a o osobě postupníka bez zbytečného odkladu. Zhotovitel plně odpovídá za to, že zhotovením Díla a poskytnutím Licence k Předmětu licence nebude zasaženo do práv třetích osob včetně práv k předmětům duševního/průmyslového vlastnictví. Poskytovatel zejména prohlašuje, že Předmět licence nebude žádným způsobem neoprávněně zasahovat do práv a oprávněných zájmů třetích osob, řádně zajistí a vypořádá užití veškerých předmětů ochrany obsažených v Předmětu licence, neposkytne jakékoli třetí osobě oprávnění k užití Předmětu licence v rozporu s touto Smlouvou, tj. neposkytne jakoukoli licenci k užití Předmětu licence.

8.8 Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli Licenci k Předmětu licence, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která je vykonavatelem majetkových práv autorských, poskytne Objednateli bezúplatně Licenci k Předmětu licence, a to nejpozději v den předání příslušného Předmětu licence.

9. ZÁRUČNÍ DOBA

9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na stavební práce a na jejich výsledky provedené dle Smlouvy **záruku za jakost** v délce **uvedené ve Smlouvě** (dále jen „**Záruční doba**"). V případě projekční činnosti poskytuje Zhotovitel záruku za jakost a prvotřídní kvalitu projektového řešení Stavby realizované na základě Objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace Stavby po záruční dobu, a to v délce plánované doby životnosti Stavby uvedené ve Smlouvě. Pro případ vad projektové dokumentace stavby je Zhotovitel povinen bezplatně provést odstranění vady v Záruční době.

9.2 Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím Díla nebo jednotlivé části Díla v případě převzetí Díla po částech.

9.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení nebo vlastnosti neodpovídají požadavkům ujednaným ve Smlouvě nebo jiné dokumentaci, která se vztahuje k provedení Díla.

9.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v Záruční době. Za vady Díla, které se projevily po Záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny Díla.

9.6 Nejedná-li se o vadu zjištěnou na základě Kontrolní zkoušky a nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. V případě havárie bránící plynulému provozu započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s Objednatelem. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

9.7 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v tomto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. NÁHRADA ÚJMY, VYŠŠÍ MOC A PRODLENÍ STRAN

10.1 Náhrada újmy

(a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčen nárok Objednatele požadovat po Zhotoviteli náhradu újmy v plné výši.

(b) Zhotovitel souhlasí, že jeho práva na náhradu jakékoli majetkové nebo nemajetkové újmy vůči Objednateli jsou omezena pouze na náhradu skutečné škody způsobené zaviněně Objednatelem a v rozsahu dovoleném právními předpisy vylučují jakákoli práva Zhotovitele na náhradu nemajetkové újmy a ušlého zisku.

(c) Zhotovitel se může částečně nebo úplně zprostit povinnosti k nárhadě újmy, pokud jednoznačně a nezpochybnitelně prokáže, že újma vznikla v příčinné souvislosti s pokynem Objednatele, Zhotovitel Objednatele na možný vznik této újmy předem prokazatelně upozornil a Objednatel na plnění pokynu výslovně i přes toto upozornění trval.

(d) Zhotovitel bere na vědomí, že pokud neuvědomí Objednatele o jakékoli hrozící či vzniklé újmě a neumožní tak Objednateli, aby učinil kroky k zabránění vzniku újmy či k jejímu

zmírnění, má Objednatel proti Zhotoviteli nárok na náhradu újmy, která tím Objednateli vznikla.

(e) V případě, že na základě vady Díla dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu Dílo neobsahovalo. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo bez vad.

10.2 Vyšší moc, prodlení Stran

(a) Pokud některé ze Stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti ze Smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato Strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

(b) Vyšší mocí se pro účely Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná Strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této Strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

(i) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;

(ii) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší moci dovolává;

(iii) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, zejména dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či jiných relevantních právních předpisů;

(iv) obecně závazné akty státních a místních orgánů – zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži smluvní strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto Stranou nebo její nedbalost.

(c) Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za vyšší moc se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kteréhokoli z poddodavatelů Zhotovitele, jakož ani finanční situace, insolvence, reorganizace, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Zhotovitele nebo jakéhokoliv jeho poddodavatele nebo exekuce na majetek Zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního dodavatele Zhotovitele.

(d) Strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou Stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové Straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle Smlouvy.

(e) Pokud bude zásah vyšší moci přetrvávat déle než čtyři (4) měsíce, je kterákoliv ze Stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Na základě odstoupení od Smlouvy z tohoto důvodu nevznikají druhé Straně žádné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokuty, jež jinak

tato Smlouva může s odstoupením spojovat, nejsou však dotčeny nároky Stran řádně vzniklé do té doby.

(f) Žádná Strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá Strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

11. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že uvedená prohlášení jsou platná ke dni uzavření Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje zajistit, že budou platná až do doby dokončení Díla:

11.1 Zhotovitel je společností založenou, zapsanou a platně existující podle práva České republiky;

11.2 Zhotovitel je oprávněn uzavřít a plnit Smlouvu a disponuje veškerými veřejnoprávními oprávněními či povoleními, která jsou pro provádění Díla právními předpisy vyžadována;

11.3 Zhotovitel není stranou žádné smlouvy, která má nebo by mohla mít jakýkoli podstatný negativní vliv na jeho podnikání, povinnosti či majetek;

11.4 V současné době neprobíhá ani nehrozí žádné soudní, správní či rozhodčí řízení vůči Zhotoviteli nebo jeho majetku, které by mohlo mít podstatný negativní vliv na jeho podnikání, povinnosti či majetek;

11.5 Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli všechna soudní, správní či rozhodčí řízení probíhající nebo hrozící vůči Zhotoviteli nebo jeho majetku, která by mohla mít podstatný negativní vliv na jeho podnikání, povinnosti či majetek;

11.6 Veškeré písemné informace poskytnuté Zhotovitelem nebo jeho jménem Objednateli, jeho zástupcům či poradcům v průběhu jednání o uzavření Smlouvy byly k datu jejich předložení (pokud nebyly nahrazeny či změněny jinou informací poskytnutou Zhotovitelem následně) pravdivé, úplné a přesné ve všech podstatných ohledech, a Zhotovitel si není vědom žádných podstatných skutečností či okolností, které by Objednateli neoznámil a které by, pokud by byly Objednateli známy, mohly mít podstatný vliv na rozhodnutí Objednatele uzavřít či neuzavřít se Zhotovitelem Smlouvu;

11.7 Zhotovitel neprovedl žádné kroky ani nebylo zahájeno žádné řízení (a nic takového podle nejlepšího vědomí Zhotovitele ani nehrozí), které by vedlo k likvidaci či zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli;

11.8 Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli, že byly učiněny určité kroky nebo bylo zahájeno určité řízení, které by mohlo vést k likvidaci či zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli;

11.9 Zhototovitel se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají ze Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

12.1 Provádění stavebních prací

(a) Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření Smlouvy sjednáno dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat do data uvedeného ve Smlouvě a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

(b) Zhotovitel je povinen zajistit:

(i) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám či Objednateli včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

(ii) pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě Díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

(iii) případná další pojištění, vyžadovaná podle Smlouvy a/nebo právních předpisů.

12.2 Provádění projekčních činností

(a) Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření Smlouvy sjednáno dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat do data uvedeného ve Smlouvě a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

(b) Zhotovitel je povinen zajistit

(i) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám či Objednatele na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

(ii) případná další pojištění, vyžadovaná podle Smlouvy a/nebo právních předpisů.

12.3 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění odpovědnosti v neprospěch Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.4 Zhotovitel je povinen na předchozí žádost Objednatele kdykoliv po dobu trvání Smlouvy předložit Objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci jejich pojištění odpovědnosti.

12.5 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech případných poddodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění dle Smlouvy.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech a dále v následujících případech:

(a) zjistí-li po uzavření Smlouvy, že nebude schopen plnit své finanční závazky ze Smlouvy vyplývající, ačkoliv před uzavřením Smlouvy na základě jemu dostupných informací tuto skutečnost nepředvídal a ani předvídat nemohl (zejména nebudou-li Objednateli přiděleny rozpočtové prostředky). V takovém případě Objednatel uhradí Zhotoviteli tu část plnění, která již byla na základě Smlouvy Zhotovitelem provedena do okamžiku doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli;

(b) vůči Zhotoviteli bude probíhat insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo jestliže Zhotovitel vstoupí do likvidace;

(c) Zhotovitel nedodrží podmínky stanovené pro změnu poddodavatelů stanovené ve Smlouvě;

(d) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy;

(e) Zhotovitel pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání Veřejné zakázky;

(f) Zhotovitel ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele neprokáže a nedoloží trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle Smlouvy;

(g) Zhotovitel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za podstatné porušení se považuje opakované porušení jiné dohodnuté povinnosti, které příslušný Zhotovitel nenapraví ani v dodatečné lhůtě pro nápravu, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů od výzvy ze strany Objednatele;

(h) Zhotovitel se dopustí závažného či opakovaného pochybení při plnění tohoto nebo jiného smluvního vztahu s Objednatelem, které vedlo ke vzniku škody, k předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;

(i) Zhotovitel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla.

13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou Faktury nebo její části po dobu delší než šedesát (60) dnů a své prodlení nenapravil ani na základě předchozí písemné výzvy Zhotovitele k nápravě. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět či jinak jednostranným úkonem ukončit její účinnost jakýmkoliv jiným způsobem, než jaký je sjednán ve Smlouvě a v těchto Obchodních podmínkách. Veškerá dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku umožňující takové jednostranné ukončení Smlouvy se tímto vylučují.

13.3 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé Straně.

13.4 V případě odstoupení od Smlouvy Smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení od Smlouvy druhé Straně (tj. s účinky *ex nunc*).

13.5 Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, v případě předčasného ukončení Smlouvy se Strany zavazují vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy do šedesáti (60) dnů od jejího zániku.

13.6 Ukončením od Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na úhradu smluvních sankcí a na náhradu újmy, jakož i nároky Objednatele na odstranění případných vad již provedeného Díla či ujednání týkající se záruky na jakost Díla, popř. Licence.

14. DŮVĚRNÉ INFORMACE

14.1 Strany jsou povinny utajit veškeré informace, které se dozvěděly v rámci uzavírání a plnění Smlouvy, tvořící její obsah, a informace, které si vzájemně sdělily nebo které vyplynou z plnění Smlouvy (dále jen „**Důvěrné informace**").

14.2 Strany nesdělí Důvěrné informace třetí osobě a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na Důvěrné informace:

(a) které byly v době jejich zveřejnění všeobecně známými;

(b) které se staly nebo stanou všeobecně známými či dostupnými jinak než porušením povinností Stran, jejich zaměstnanců, poradců nebo konzultantů vyplývajících ze Smlouvy;

(c) které byly zveřejněny na základě povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí nebo pravomocného rozhodnutí orgánů státní správy;

(d) k jejichž zveřejnění dala druhá Strana výslovný souhlas.

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, Strany potvrzují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14.3 Strany smí Důvěrné informace poskytnout svým spolupracovníkům jen tehdy, jestliže tito spolupracovníci budou vázáni, ať už na základě Smlouvy či zákona, povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, a to přinejmenším v rozsahu dle Smlouvy. Strany plně odpovídají za porušení této povinnosti ze strany svých spolupracovníků tak, jako by Smlouvu porušily samy.

14.4 Zjistí-li Strana, že došlo nebo může dojít k prozrazení resp. získání Důvěrných informací neoprávněnou osobou, zavazuje se neprodleně informovat o této skutečnosti druhou Stranu a podniknout veškeré kroky potřebné k zabránění vzniku újmy nebo k jejímu maximálnímu omezení.

14.5 Strany se zavazují vrátit si na jejich žádost neprodleně veškeré materiály obsahující Důvěrné informace včetně všech případných kopií nebo písemně či e-mailem potvrdit, že tyto materiály, resp. kopie byly zničeny.

15. ZMĚNY SMLOUVY, PÍSEMNÁ FORMA, DORUČOVÁNÍ

15.1 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami a při dodržením náležitostí daných ZZVZ, vyjma změny kontaktních údajů Stran, pokud se týkají adres, jmen, telefonních, faxových a e – mailových spojení, kde postačí jednostranné oznámení zaslané druhé Straně. Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

15.2 Pro účely Smlouvy a těchto Obchodních podmínek se výlučně v dále uvedených případech a v případech uvedených ve Smlouvě nebo v těchto Obchodních podmínkách za písemnou formu považuje listinná forma, a to pro komunikaci Stran, jejímž předmětem je (i) ukončení Smlouvy nebo (ii) změna Smlouvy nebo (iii) odstranění závadného stavu vyvolaného některou ze Stran porušením povinnosti vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto všeobecných a/nebo jednotlivých zvláštních podmínek (např. prodlení se splněním Díla ve stanoveném termínu, prodlení s úhradou Faktury a poskytnutí dodatečné lhůty pro odstranění závadného stavu), a to včetně uplatnění práv z odpovědnosti za vady, nebo (iv) výzvy k úhradě smluvních pokut některou ze Stran, přičemž oznámení uvedená v bodech (i) až (iv) včetně v tomto článku těchto Obchodních podmínek musí být doručena na aktuální adresu sídla druhé Strany. Oznámení dle tohoto článku těchto Obchodních podmínek mohou být doručena (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou s potvrzením o doručení nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení dle tohoto článku těchto Obchodních podmínek budou považována za řádně doručená rovněž v případě, kdy budou doručena do datové schránky druhé Strany z datové schránky Strany činící takové oznámení.

16. ROZHODNÉ PRÁVO A VÝLUKY

16.1 Práva a povinnosti Stran výslovně neupravená touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména pak Občanským zákoníkem. Strany se dohodly, že na práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy se nepoužijí veškerá ustanovení Vídeňské úmluvy o mezinárodní koupi zboží, jejichž vyloučení tato úmluva připouští.

16.2 Jakýkoliv spor mezi Stranami vzniklý v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky podle procesních předpisů České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se dohodly, že místně příslušným soudem k projednání těchto sporů je obecný soud Objednatele.

16.3 Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy a Obchodních podmínek. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby v maximální možné míře dovolené právními předpisy bylo možné dosáhnout stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.

16.4 Strany ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužují délku promlčecí doby práv Objednatele, jakožto věřitele, vyplývajících ze Smlouvy na dobu patnácti (15) let.

16.5 Pro případ uzavírání této Smlouvy a dodatků k ní Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož Smlouva či dodatek mohou být uzavřeny i při nedosažení úplné shody projevů vůle Stran.

16.6 Zhotovitel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Zhotoviteli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Zhotovitel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

16.7 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

16.8 Zhotovitel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze Smlouvy.

16.9 Ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) a § 2609 (svépomocný prodej) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy ze Smlouvy vyplývající nepoužijí. Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.

16.10 Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých ze Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.

16.11 Strany vylučují pro Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

16.12 Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle Smlouvy nelze použít směnku.

17. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ, ZASTAVENÍ A POSTOUPENÍ

17.1 Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči Objednateli výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.

17.2 Zhotovitel je oprávněn zastavit jakékoli své pohledávky vůči Objednateli vyplývající ze Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.

17.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

17.4 Zhotovitel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele.

17.5 Objednatel je oprávněn postoupit jakákoliv práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek anebo postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu i bez souhlasu Zhotovitele, avšak pouze tehdy, pokud se tak stane v rámci koncernu, jehož je Objednatel členem.

18. ÚČINNOST SMLOUVY A REGISTR SMLUV OBJEDNATELE, COMPLIANCE DOLOŽKA A PROTIKORUPČNÍ DOLOŽKA

18.1 Vztahuje-li se na Smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí její uveřejnění Objednatel. Smlouva v takovém případě nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv a Zhotovitel je oprávněn započít s plněním podle Smlouvy nejdříve po nabytí účinnosti Smlouvy. V ostatních případech nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího uzavření.

18.2 Zhotovitel souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Objednatele (CES TSK), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu Plnění, číselné označení a datum jejího podpis.

18.3 Zhotovitel bere výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele Objednatele a zavazuje se jej při plnění této Smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad Objednatele, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.

18.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom kontrolních i sankčních oprávnění Objednatele vyplývajících z Compliance doložky a protikorupční doložky; a že s nimi souhlasí.

18.5 Podrobně jsou práva a povinnosti Stran rozvedeny v příloze č. 1 Compliance doložka, a dále v příloze č. 2 Protikorupční doložka. Obě tyto přílohy tvoří nedílnou součást těchto Obchodních podmínek. V Příloze č. 1 a č. 2 těchto Obchodních podmínek je výraz „Zhotovitel" nahrazen výrazem „dodavatel", výraz „Strany" výrazem „Smluvní strany"; výraz „TSK" je shodný s výrazem „Objednatel".

19. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

19.1 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu Smlouvy.

19.2 Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

19.3 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.

19.4 Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající ze Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

19.5 Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti jakožto nedílná součást Smlouvy ve stejný den, kdy nabude účinnosti Smlouva.

Příloha č. 1
Compliance doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):

1) Smluvní strany se zavazují jednat takovým způsobem a přijmout taková opatření, aby nevzniklo při plnění této Smlouvy podezření ze spáchání trestného činu, nebo aby trestný čin nebyl spáchán. To shodně platí pro všechny formy účastenství na trestném činu nebo stádia trestného činu. Povinnost se vztahuje na trestné činy přičitatelné právnické osobě dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, jako i na trestné činy fyzických osob dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně i na zahájení trestního stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejích zaměstnanců podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů.

2) Smluvní strany se zavazují si neprodleně vzájemně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů spáchaných v souvislosti s plněním této Smlouvy, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství nebo podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec. Smluvní strany se dále zavazují k takové informaci přistupovat jako k důvěrné, s výjimkou komunikace s orgány činnými v trestním řízení.

3) Dodavatel se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Etického kodexu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK"), které jsou dostupné pod odkazem https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha. Na základě toho prohlašuje, že má (i) zpracován vlastní etický kodex ve stejném rozsahu, který pokrývá totožné oblasti a zajišťuje tytéž hodnoty a standardy chování, jaké vyznává TSK; dodavatel dále akceptuje, že v případě odlišné úpravy převezme v dílčích záležitostech Etický kodex TSK, nebo (ii) přijímá Etický kodex TSK pro účely plnění této Smlouvy za vlastní a bude jeho prostřednictvím zajišťovat dodržování týchž hodnot a standardů chování, jaké vyznává TSK. Dodavatel bere na vědomí, že naposledy popsané hodnoty a standardy chování vychází mimo jiné i z normy ISO 37001:2016.

4) Dodavatel se zavazuje umožnit TSK kontrolu a porovnání obou etických kodexů (na straně TSK a na straně dodavatele), případně prokázat, že přijal za svůj Etický kodex TSK, podle toho, která varianta dle čl. 3) výše nastala. Kontrola dle předchozí věty zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, předložení etického kodexu, příp. dalších compliance dokumentů dodavatele, do kterých bude mít TSK právo nahlížet a pořizovat si jejich kopie.

5) Dodavatel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že TSK je v odůvodněných případech oprávněna kontrolovat dodržování povinností vyplývajících z Etického kodexu na straně dodavatele. Má se za to, že odůvodněným případem je jakékoliv zjištění, které TSK učiní na základě vlastní činnosti, z veřejně dostupných zdrojů, nebo i na podnět zvenčí od třetích osob, které se týkají dodavatele a/nebo situací s vyšší mírou korupčního rizika. V případě pochybností, jedná-li se o odůvodněný případ, je rozhodující názor TSK. Prověřované skutečnosti však nesmí být zjevně bezpředmětné (např. účelově vyvolaná tendenční publicita vůči dodavateli, udání směřující vůči dodavateli, které vychází z porušení dobrých mravů, msty, závisti či jiných nízkých pohnutek atd.). Poskytnutí součinnosti dodavatele k realizaci kontroly vykonávané TSK zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, písemné či ústní vyjádření dodavatele k předmětné záležitosti. V případě vyšší míry korupčního rizika spojeného s předmětem této smlouvy nebo osobou dodavatele je možné požadovat prokázání implementace/existence opatření srovnatelných se standardy normy ISO 37001:2016. Dodavatel je oprávněn v rámci splnění požadavku na poskytnutí součinnosti předložit libovolné důkazní prostředky.

6) V případě, že dodavatel poruší čl. 3) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v harmonizaci vlastního etického kodexu dodavatele dle Etického kodexu TSK, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem v plném rozsahu, zavazuje se dodavatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000

Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné záležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinnosti.

7) V případě, že dodavatel poruší čl. 4) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v umožnění kontroly splnění harmonizace etických kodexů, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem v plném rozsahu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné náležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinnosti.

8) V případě, že dodavatel poruší čl. 5) této doložky ke Smlouvě, tj. nebude při poskytování plnění a spolupráci s TSK respektovat zásady a hodnoty vyplývající z Etického kodexu TSK (bez ohledu na to, v jaké formě je přijal), nebo neposkytne TSK součinnost k prověření konkrétního zjištění/oznámení, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení, po který porušení konkrétní povinnosti trvalo, a to až do okamžiku odstranění tohoto závadného stavu. Bude-li se zjištění/oznámení týkat skutečností s vyšší mírou korupčního rizika, zvyšuje se smluvní pokuta dle předchozí věty na dvojnásobek.

9) Sankce uložené dle čl. 6 až 8 této doložky ke Smlouvě mezi sebou lze sčítat, a to až do chvíle splnění povinností dodavatele, kterou zajišťují, nebo do zániku Smlouvy odstoupením ze strany TSK. Součet sankcí uložených dle čl. 6) až 8) této doložky však nesmí ve svém souhrnu překročit jednu třetinu (1/3) hodnoty Smlouvy.

10) V případě, že dodavatel bude své povinnosti dle čl. 3) až 5) této doložky ke Smlouvě porušovat závažně, dlouhodobě nebo opakovaně, je TSK oprávněna odstoupit od Smlouvy bez dalšího. Závažným porušováním se rozumí naplnění skutkové podstaty korupčního, nebo i jiného trestného činu dodavatelem (bez ohledu na to, byl-li už za něj pravomocně odsouzen), případné i jiné zcela bezohledné jednání rozporné se zásadami a hodnotami Etického kodexu TSK. Dlouhodobým porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v trvání nejméně 30 kalendářních dnů, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak nejméně 15 kalendářních dnů. Opakovaným porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v nejméně třech paralelních případech, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak ve dvou paralelních případech. Právo na uhrazení smluvní pokuty ve prospěch TSK nebo právo náhrady škody způsobené TSK tímto není jakkoliv dotčeno.

11) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou splňovat po celou dobu trvání Smlouvy, jejíž nedílnou součástí je tato doložka, veškerá kritéria, standardy chování a hodnoty, které ve svém souhrnu vyplývají z Etického kodexu TSK.

Příloha č. 2
Protikorupční doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):

1) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této Smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu zadávacího řízení / vyjednávání o Smlouvě, resp. že takto budou jednat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

2) Smluvní strany shodně prohlašují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijmou nebo nevyžadují.

3) V této souvislosti se Smluvní strany zavazují neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle této doložky ke Smlouvě a mohlo by souviset s uzavřením této Smlouvy nebo jejím plněním.

Příloha č. 2 –- Podrobná specifikace díla

Dílo

Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) , resp. ohlášení stavby (DOS) v nezbytném rozsahu pro dokumentaci veřejné zakázky (DVZ) .

Předmětem díla je dále vypracování položek soupisu prací a výkazu výměr (podrobný položkový rozpočet) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění ve formátu XLS a PDF.

V rámci projektu budou řešeny 3 x kopané sondy, jejichž umístění budou Objednatelem upřesněna. Součástí DSP bude dále řešení odvodnění od nemovitostí, majetkoprávní elaborát, zajištění vstupních podkladů, průzkum a zákres inženýrských sítí a geodetické zaměření.

Předmětem díla je rovněž zajištění inženýrské činnosti.

Příloha č. 3 – Harmonogram

Zpracování a odevzdání konceptu DSP Objednateli: do 31.10.2022

Inženýrská činnost: do 31.10.2022

Zpracování a odevzdání DVZ Objednateli: do 30.11.2022

d plus 31 let
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Certifikát ISO 9001:2001, 14001:2005, OHSAS 18001:1999
ČLEN CACE - FIDIC
České a mezinárodní asociace konzultačních inženýrů

Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Technická správa komunikací hlavního města Prahy
[redacted]
technik přípravy a realizace oprav
Veletržní 1623/24
170 00 Praha 7

vyřizuje/tel.	*naše značka:*	*datum:*
[redacted]	141/2022	27.01.2022

Věc: **Cenová nabídka – „-Chodníkový program - Sokolská, Lékařský dům, č. akce: 900000/8“**

Na základě Vašeho požadavku předkládáme cenovou nabídku na vypracování PD uvedené akce.

Identifikační údaje:
D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Se sídlem Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8
Zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva
[redacted]
Ve věci nabídky: [redacted]
IČ: 26760312
DIČ: CZ26760312
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 8
Číslo účtu: [redacted]
Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8111

Cena

Odhad IN cca 3,6 mil. Kč, UNIKA 2021, tab.č. 13/III, Cstřed 450 000,- Kč

Zajištění vstupních podkladů 2%	9 000,- Kč	9 000,- Kč
Průzkum a zákres inženýrských sítí	40h x 800,- Kč/h	32 000,- Kč
Geodetické zaměření	40h x 800,- Kč/h	32 000,- Kč
Majetkoprávní elaborát	10h x 800,- Kč/h	8 000,- Kč
Kopané sondy + oprava povrchu	3 ks á 15 000,- Kč/ks	45 000,- Kč
DSJ 42%	189 000,- Kč	189 000,- Kč
IČ SP	80h x 800,- Kč/h	64 000,- Kč
BOZP	50h x 800,- Kč/h	40 000,- Kč
Rozpočet + VV	40h x 800,- Kč/h	32 000,- Kč
Celkem bez DPH		**451 000,- Kč**

Celková nabídková cena	**451 000,00 Kč**
DPH 21 % celkem	94 710,00 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	**545 710,00 Kč**

Cena je stanovena jako pevná a platí po celou dobu provádění činnosti. Nabízíme ji jako cenu nejvýše přípustnou obsahující veškeré náklady na celý předmět zakázky uvedený v předmětu plnění.

Termín

Zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a zveřejnění
Ukončení prací	06 /2022

S pozdravem

d plus ④
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
SOKOLOVSKÁ 16/45 A
[redacted]6 00 PRAHA 8

[redacted]
Ing. Karel Janoch
předseda představenstva
[redacted]

Příloha č. 6 – Vzor písemného souhlasu ohledně poddodavatele

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059
kterou zastupují: [•]
(dále jen „**Objednatel**")

tímto uděluje

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
se sídlem: Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 26760312
DIČ: CZ26760312

(dále jen „**Zhotovitel**")

ve smyslu Smlouvy o dílo uzavřené dne [•] mezi Objednatelem a Zhotovitelem

s o u h l a s

v tom smyslu, že Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění Díla dle výše uvedené Smlouvy o Dílo zadat svému poddodavateli - [•], nar./IČO: [•], bytem/se sídlem [•] práce v následujícím rozsahu:

[•]

V Praze dne [•]

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
[redacted]
ředitel investičního úseku

Příloha č. 8 – Kontaktní údaje

1. **Kontaktní osoby ve věci smluvních otázek na straně Objednatele.**

   Kontaktní osobou pro komunikaci ve věcech jakékoliv změny, ukončení či jakékoliv další komunikace ohledně této Smlouvy jsou:

   - [redacted] ředitel investičního úseku [redacted]

   Korespondenční adresa: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

2. **Kontaktní osoby ve věci smluvních otázek na straně Zhotovitele.**

   Kontaktní osobou pro komunikaci ve věcech jakékoliv změny, ukončení či jakékoliv další komunikace ohledně této Smlouvy je:

   Ing. karel Janoch, předseda představenstva

   telefon: [redacted]
   e-mail: [redacted]
   korespondenční adresa: Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8

3. **Kontaktní osoby ve věcech technických na straně Objednatele**

   Kontaktní osobou pro komunikaci v technických věcech souvisejících s prováděním Díla jsou:

   - [redacted]

   Korespondenční adresa: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

4. **Kontaktní osoby ve věcech technických na straně Zhotovitele**

   Kontaktní osobou pro komunikaci v technických věcech souvisejících s prováděním Díla jsou:

   [redacted] hlavní inženýr projektu

   telefon: [redacted]
   e-mail: [redacted]
   korespondenční adresa: Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8

5. **Kontaktní údaje pro elektronickou fakturaci**

   Elektronické faktury mohou být Objednateli zasílány výhradně na adresu:

   [redacted]

   Elektronické faktury mohou být Zhotovitelem odesílány výhradně z adresy: [redacted]

Příloha č. 9 - Vzor podkladu pro dílčí fakturaci – soupis prací

Soupis provedených prací
podklad pro fakturaci číslo: [•]

Název stavby: Chodníkový program, Sokolovská, Lékařský dům, č. akce: 900000/8
Zhotovitel: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Objednatel: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286**

Smluvní vztah:
Smlouva o Dílo ze dne [•] pod č. [•]

Sledované období: [•]
Odsouhlasené údaje:

	bez DPH	DPH	s DPH
Cena za dílo Celkem		0,00 Kč	0,00 Kč
Ve sledovaném období	**0**	**0**	**0**
Zůstatek k čerpání	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
[jméno, příjmení a funkce]

za [•]
[jméno, příjmení a funkce]