



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0184/21 ze dne 27.12.2021

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: oklučka@slezska.cz -  
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského  
obvodu Slezská Ostrava  
Eugen Sikora, tel.: 599 410 097, mobil: [REDACTED]  
e-mail: esikora@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby,  
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **INV/0184/21**  
identifikátor veřejné zakázky: **P21V00000016**  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

#### MPA ProjektStav s. r. o.

sídlo: Habrová 1132/6, Ostrava-Slezská Ostrava, 710 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35916  
ID datové schránky: Db7tw3w  
zástupce: Ing. Pavel Matějek  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Matějek  
- mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
ve věcech technických: Ing. Pavel Matějek  
- mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
IČO: 28634403  
DIČ: CZ28634403  
bankovní ústav: UniCredit Bank a. s.  
číslo účtu: 1387724648/2700  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: 2020\_001

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0184/21** uzavřené dne 27.12.2021 (dále jen „**Dodatek**“).

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.12.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4246/RMOB-Sle/1822/95 ze dne 29.11.2021) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Modernizace kulturního domu v Heřmanicích“ (dále jen „**Dílo**“), zadané dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0184/21 ze dne 27.12.2021 ve znění Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0184/21 ze dne 27.12.2021, a to ze dne 20.04.2022, za cenu **21 240 242,37 Kč bez DPH**.

## Článek II. Předmět Dodatku

1. Tento Dodatek je uzavírán v souladu s čl. XVI. odst. 3 Smlouvy o dílo č. INV/0184/21 ze dne 27.12.2021 (dále jen „**Smlouva**“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). V průběhu provádění Díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nezbytné pro dokončení Díla, přičemž v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ nutno konstatovat, že změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná, způsobila by zadavateli značné obtíže a zvýšení nákladů, a hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

### Jedná se o následující práce:

#### **Změna č. 09: Omítky a strop**

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že původní venkovní zdi budovy byly vyzděny křivě. Tento nedostatek je řešen dorovnáním omítkou o tloušťce cca 120 mm před zateplením objektu.

Vícepráce 400 105,73 Kč Méněpráce 0,00 Kč

#### **Změna č. 10: Dřevěné podlahy**

Součástí objektu jsou dřevěné podlahy. Pro tuto položku nebyly v rozpočtu zahrnuty OSB desky na dřevěný rošt. Rovněž nebyla v rozpočtu zahrnuta povrchová úprava podlah lakováním.

Vícepráce 351 067,80 Kč Méněpráce 0,00 Kč

#### **Změna č. 11: Schod v předním vstupu**

Z důvodu chyby v projektové dokumentaci, byla výška podlah navýšená o 130 mm. Tato skutečnost ovlivnila i výšku venkovního schodiště, které muselo být navýšeno o jeden stupeň.

Vícepráce 13 413,82 Kč Méněpráce 0,00 Kč

#### **Změna č. 12: Stříkaná izolace**

U této položky byla v rozpočtu chybně uvedena výměra stříkaných izolací.

Vícepráce 32 174,07 Kč Méněpráce 0,00 Kč

#### **Změna č. 13: Výškové srovnání podlah**

Na základě chybných údajů v projektové dokumentaci bylo potřeba výšku podlah navýšit o 130 mm. Toto srovnání bylo provedeno pomocí tepelné izolace.

Vícepráce 426 456,23 Kč Méněpráce 0,00 Kč



**Změna č. 14: Oprava nadpraží oken**

Původní nadpraží oken bylo vyzděno šikmo. Tato vada byla odstraněná srovnáním.

Vícepráce 20 766,62 Kč Měněpráce 0,00 Kč

**Změna č. 15: Elektroinstalace**

Na základě požadavku investora bylo dořešeno napojení budovy při výpadku el. energie na diesel agregát. Byly doplněny elektrorozvody a rozvaděč.

Vícepráce 49 602,00 Kč Měněpráce 0,00 Kč

**Změna č. 16: Lávka v podkroví**

V půdních prostorách došlo ke zrušení plynové kotelny a kabiny osvětlovače. Z tohoto důvodu není potřeba budovat lávku.

Vícepráce 0,00 Kč Měněpráce - 121 147,36 Kč

**Změna č. 17: Sokl a zemní práce**

Sokl po odkopání vykazoval degradované a křivé zdivo. Toto bylo potřeba osekát a vyrovnat omítkou.

Vícepráce 398 184,47 Kč Měněpráce 0,00 Kč

**Změna č. 18: WC invalida**

Prostory pro WC invalidy byly v projektové dokumentaci nedostatečně vybaveny. Chybí pomocná madla, tlačítko pro přivolání pomoci, včetně el. rozvodu a výlevka včetně rozvodu vody a baterie.

Vícepráce 88 199,60 Kč Měněpráce 0,00 Kč

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále též „**vícepráce**“). Zároveň v rámci Díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny některé práce a dodávky, které již nejsou nezbytné a budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále jen „**měněpráce**“).

Bližší specifikace víceprací a měněprací je uvedena ve změnových listech č. 09 – 18, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

**Smluvní strany se dohodly takto:**

2. Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí Díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci Díla nebudou provedeny měněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět Díla, měněpráce se naopak z předmětu Díla sjednaného Smlouvou vypouští.
3. Cena sjednaných víceprací činí 1 779 970,34 Kč bez DPH, cena neprovedených měněprací činí 121 147,36 Kč bez DPH.
4. Článek III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nově zní:

*„Cena za Dílo ve výši **22 899 065,35 Kč bez DPH**, tj. je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.*

Cena měněprací: **- 121 147,36 Kč bez DPH**

Cena víceprací: **1 779 970,34 Kč bez DPH**



*Celková cena méněprací a víceprací: 1 658 822,98 Kč bez DPH*

*Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby.*

5. Celkový cenový nárůst změn, uvedených v tomto článku Dodatku při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány společně s cenovým nárůstem podle Dodatku č. 1, tak v souladu s ustanovením § 222 odst. 5, 9 ZZVZ nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

### Článek III. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými zaručenými elektronickými podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.

### Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

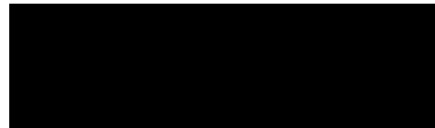
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 5145/RMOB-Sle/1822/119 ze dne 10.08.2022.

*Za Objednatele*

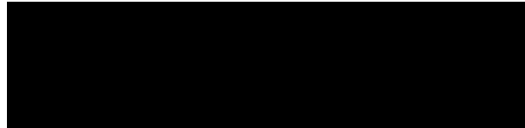
*Za Zhotovitele*

Místo: Ostrava



**Bc. Richard Vereš**  
starosta

Místo: Ostrava



**Ing. Pavel Matějka**  
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Evidenční list změny stavby

Příloha č. 2 – Souhrn evidenčních listů změny stavby č. 09 – 18

Příloha č. 3 – Foto dokumentace