

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno - Komín

Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupen: **Mgr. Miladou Blatnou, starostkou**

(dále jako „**Objednatel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně jedné)

a

Pam Arch s.r.o.

Sídlo: Vránova 1241/3, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO: 26289491
DIČ: CZ26289491

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka: C 42095

Zastoupena: Ing. arch. Robertem Ševčíkem, jednatelem

(dále jako „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně druhé)

Preambule

Tato smlouva je v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírána na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce a modernizace školní kuchyně a hlavních rozvodů vody - ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, 2. etapa – rekonstrukce kuchyně a jídelny, projektová dokumentace**“, a to v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do uvedeného výběrového řízení, přičemž v případě pochybností je tuto smlouvu třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami uvedené veřejné zakázky. Zhotovitel, jakožto vybraný dodavatel v rámci výše specifikovaného výběrového řízení, prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.

I. Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je včasné a řádné zpracování projektové dokumentace, tak aby tato dokumentace mohla být použita jako podklad pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), poskytnutí autorského dozoru a poskytnutí následné součinnosti zajišťující řádnou realizaci vlastního plnění dle projektové dokumentace.
- 1.2 Předmětem plnění této smlouvy je v kontextu shora uvedeného zpracování v této smlouvě specifikované projektové dokumentace dle ustanovení § 2 a § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ve stupni pro provádění stavby (dále jen „**Dílo**“, „**projekt**“ nebo rovněž „**PD**“)

II.

Předmětem této smlouvy je dále rovněž související poskytování součinnosti objednateli ze strany zhotovitele při zadávacím řízení na dodavatele plnění, které bude na základě v této smlouvě specifikovaného projektu realizováno, přičemž zhotovitel je v této souvislosti povinen objednateli písemně věcně a odborně odpovědět na případné dotazy k projektu vždy do dvou pracovních dnů. Zhotovitel je dále v daném kontextu povinen poskytnout svou součinnost při posouzení nabídek do navazujících zadávacího řízení na stavební práce, pokud o to bude objednatel požádán, a to v rozsahu zhotovitelem zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že při včasné neposkytnutí relevantních informací dle tohoto článku smlouvy objednateli a případné související absenci včasných a řádných dodatečných informací, doplnění či vysvětlení zadávacích podmínek poskytovaných v návaznosti objednatel, vystavuje objednateli riziko možného vzniku škody. V daném kontextu smluvní strany této smlouvy jsou za jedno a shodně prohlašují, že cena za v tomto článku realizovanou činnost je obsažena v níže uvedené ceně za zpracování projektové dokumentace, přičemž uvedená součinnost je poskytována zhotovitelem objednateli standardně v návaznosti na zpracování předmětné dokumentace bez dalšího protiplnění.

III.

Předmětem plnění je dále vymezen následovně:

- 3.1 Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu dojednaných touto smlouvou a na základě získaných podkladů, zhotoví projektovou dokumentaci na stavbu „**Rekonstrukce a modernizace školní kuchyně a hlavních rozvodů vody - ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, 2. etapa – rekonstrukce kuchyně a jídelny**“ a obstará záležitosti objednatel v následujícím rozsahu:
- a) Provedení stavebně-technického průzkumu, ověření a doměření stávajícího stavu, zabezpečení všech vstupních podkladů a další činnosti nezbytné pro realizaci díla.
- b) Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Dokumentace pro provádění stavby“), a to v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), a v rozsahu a obsahu přílohy 13 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů se zpracovanými případnými připomínkami a požadavky

dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení. Zhotovitel je povinen při vypracování Dokumentace pro provádění stavby respektovat a dodržet podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

c) Výkon související inženýrské činnosti (dále jen „Inženýrská činnost“) související zejména (nikoli však výlučně) s:

- projednáním Dokumentace v souladu se stavebním zákonem, vč. zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání stavebních povolení a zajištění zpracování jejich podmínek a připomínek do projektů pro povolení stavby, sestavením všech nezbytných dokladů k žádosti o povolení stavby,
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
- vypracování žádosti o stavební povolení vč. dokumentů dle § 110 stavebního zákona a podání na příslušný stavební úřad, předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli,
- veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

d) Výkon autorského dozoru (dále jen „Autorský dozor“), v rámci něhož je zhotovitel průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace za účelem zajištění správnosti, celistvosti, úplnosti a bezpečnosti stavby provedené podle jím zpracované dokumentace stavby povinen zajistit a provést zejména (nikoli však výlučně) tyto činnosti:

- účast na předání a převzetí staveniště,
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací z hlediska technického a technologického a z hlediska časového plánu stavby,
- poskytování vysvětlení a rad potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizačního projektu stavby,
- poskytování konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušných veřejných zakázek, zejm. při přípravě dodatečných informací a vysvětlení k zadávacím podmínkám v rozsahu projektové dokumentace (a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku objednatele na poskytnutí součinnosti),
- účast na kontrolních dnech stavby,
- poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti objednatele,
- účast na odevzdání a převzetí stavby a účast při kolaudačním řízení.

Předmětem projektových prací je projektová dokumentace stavby: **„Rekonstrukce a modernizace školní kuchyně a hlavních rozvodů vody - ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, 2. etapa – rekonstrukce kuchyně a jídelny“ spočívající v kompletní rekonstrukci kuchyně související se změnou dispozičního řešení rozmístění technologie kuchyně a dodávkou technologie nové, vč. vymístění výdeje obědů ze stávajících prostor kuchyně do prostoru jídelny a stavební úpravu jídelny související s jejím zkapacitněním.**

Firma ProKitchen (12/2021) vypracovala, na základě požadavku objednatele na zachování stávajícího stavu výdeje a minimalizace stavebních zásahů, studii zohledňující požadavky vedení kuchyně a

požadavky modernizace gastro zařízení, přičemž studie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel přehodnotil původní záměr, přičemž rozhodl o modernizaci výdeje obědů, přenesením výdeje mimo prostor kuchyně do prostoru jídelny. Tato úvaha souvisí s plánovanou úpravou dispozice jídelny pro její zkapacitnění. Stávající jídelna pro 160 strážníků je kapacitně nedostačující a bude stavebně rozšířena (tento záměr vybourání a zvětšení prostoru je popsán níže). Součástí projektové dokumentace bude návrh organizace pohybu strážníků vč. návrhu např. odevzdávání použitého nádobí a nové dispoziční uspořádání zvětšeného prostoru jídelny. **Studie tvořící přílohu č. 1 smlouvy je tak závazná pouze z pohledu předpokládaného gastrozařízení.**

Objednatelem jsou v rámci realizace díla dle této smlouvy požadovány **výrobní výbory**, které se uskuteční na základě výzvy objednatele v termínech stanovených objednatelem, na kterých bude ze strany zhotovitele předložen návrh řešení zhotovitele k připomínkám objednatele. Zhotovitel je do projektu povinen zapracovat veškeré požadavky objednatele vzešlé na výrobních výborech.

Předmětem projektové dokumentace bude rovněž následující:

Požadavky na kuchyň:

- výdejní pult – vymístění stávajícího výdeje jídla z prostoru kuchyně do prostoru jídelny. V zaměření (viz *Zaměření ZŠ a MŠ Pastviny, 2019*) jsou místnosti označeny: kuchyň C117-C119 (viz výkres C01), jídelna C115 (viz výkres C01)
- komínová tělesa - vybourání stávajících nevyužívaných dvou komínových těles (*podklady ke komínovým tělesům nemá MČ k dispozici*) pro zvětšení půdorysné plochy a s tím související úprava podlahy, stropní konstrukce, střešní konstrukce a následná konstrukční řešení vyplývající z požadavků statiky,
- vstupy - vybourání nového/nových průchodů z kuchyně do jídelny vyplývající z nové organizace a uspořádání,
- podlahové žlaby – souvisí s novým uspořádáním gastro zařízení. Některé stávající budou zrušeny a v místě nových kotlů vybudovány,
- podlahy – nové uspořádání kuchyně a umístění gastronomie vyvolá menší opravy (v místě bouraných komínů, v místě varných ostrovů, příprava ZTI a elektro vývodů nezbytné pro instalaci zařízení). Protože, dle informace paní vedoucí kuchyně, podlaha není správně vyspádována, k vybudovaným odtokům, což komplikuje úklid, je třeba zvážit možnost nejen lokálních úprav, ale i její celkové přespádování,
- elektroinstalace - úprava stávající elektrických rozvodů dle požadavků technologie a v prostoru výdejního pultu. Nové zásuvkových okruhů. úprava pro doplněné osvětlení kuchyně a připojení výdejního místa v prostoru jídelny,
- úprava stávajícího ZTI – pro novou technologii a výdejní pult,
- vzduchotechnika – je stávající z r. 2009. Dle informace vedoucí kuchyně je momentálně nefunkční. Je třeba zbudovat nové zákryty v místě varných prostorů kuchyně a výdejního pultu. Zjistit problém její nefunkčnosti a v rámci PD navrhnout nápravu. Navrhnout rozšíření i do prostoru jídelny. Dle PD z r. 2008 měla být realizována VZT v celé ploše jídelny, je třeba ověřit, zda bylo nakonec realizováno,
- obklady – budou ponechány, doplněny či opraveny v místě narušení v z důvodu zásahu v případě instalace nových zásuvkových okruhů apod.
- rolety - výměna stávajících rolet u výdejních okýnek, pokud výdejní okna budou ponechána,
- omítky kuchyně - oprava omítek, jejich výmalba,
- nátěry v kuchyni - nátěr stávajících otopných těles, jejich rozvodů, zárubní, výdejních oken, atd.,
- požárně bezpečnostní řešení,

- kompletní zajištění inženýrské činnosti
- autorský dozor

Požadavky na jídelnu:

- organizace pohybu strážníků v prostoru jídelny a u výdejního pultu
- zkapacitnění jídelny – demolice zajišťující propojení stávající jídelny s okolními místnostmi. Tyto stavební úpravy jsou rozděleny do 2. fází. V I. fázi dojde k propojení jídelny s místnostmi označenými v zaměření (*viz Zaměření ZŠ a MŠ Pastviny, 2019*) B107-B113 (viz výkres B01), C101-C109, C112-C115 (C115=jídelna) (viz výkres C01). Pro rozšíření jídelny je možné využít i část haly označené B101 při zachování nutné šířky chodby. V II. fázi, po úpravě stávajících prostor školy a vymístění zázemí školy do jiných prostor, pak budou připojeny místností B104-B107 (viz výkres B01). Návrhy architektonické úpravy jídelny, jejího uspořádání budou předloženy na výrobním výboru k připomínkování.
- výdejní okénko pro mimoškolní strážníky – v rámci návrhu jídelny a předsazení výdejního pultu před prostor kuchyně se nabízí možnost vytvoření výdejního okýnky v místě stávajícího okna a jeho zpřístupnění pomocí rampy případně schodů, včetně zastřešení, tak aby mimoškolní strážníci nemuseli vstupovat do objektu školy. Projektant v rámci PD navrhne řešení.
- hygienická zóna – nově vybudovaný prostor umyvadel při vstupu strážníků do jídelny
- rozvody ZTI – nové rozvody související s hygienickou zónou
- elektroinstalace - úprava stávající elektrických rozvodů pro potřeby osvětlení jídelny
- podlahová krytina – odstranění stávající a položení nové
- omítky jídelny - oprava omítek, jejich výmalba
- nátěry v jídelně - nátěr stávajících otopných těles, jejich rozvodů, zárubní, atd.
- vybavení jídelny – nové stoly a židle

Požadavky na rozpočty:

- rozpočet, výkaz výměr v pdf a editovatelném formátu budou rozděleny na 1.část - kuchyň, 2.část - jídelna a dále oba rozděleny na investiční a ne investiční náklady
- Součástí položkového rozpočtu bude samostatně i položkové nacenění:
- Požadavky vyplývající z kompletní obnovy podlahy kuchyně - demontáž stávajícího zařízení, vč. přesunu stávající technologie, která bude použita v nové kuchyni, na místo určené zástupcem školy a následná instalace a montáž nového a stávajícího zařízení, odvoz nepoužitého gastro zařízení a jeho likvidace
- likvidace stavebních odpadů
- závěrečný úklid před předáním
- revize, včetně vypracování zpráv
- zaškolení personálu

Projektové dokumentace, které jsou k dispozici na ÚMČ (v tištěné podobě):

- Rekonstrukce kuchyně a jídelny (05/2008) - DPS
- Rekonstrukce sociálního zařízení a vybavení jídelny (03/2011) – DPS stavební část
- Technologie gastronomického provoz (07/2015) - DSJ

3.2 Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

3.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

3.4 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dílo nesmí obsahovat obchodní jména či příznačná označení konkrétních výrobců, výrobků nebo materiálů, pokud by tím byl porušen zákon o zadávání veřejných zakázek či jeho prováděcí předpisy.

3.5 V případě provádění Díla prostřednictvím třetí osoby odpovídá zhotovitel objednateli, jako kdyby dílo prováděl sám.

3.6 Dílo bude předáno v počtu **4 listinných vyhotovení a 1 x v elektronické podobě na CD**, a to tak, aby bylo zabezpečeno proti neoprávněným úpravám a současně podrobný soupis prací bylo možno doplňovat v jednotlivých cenových údajích pro vypracování cenové nabídky.

3.7 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prostě vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

IV.

Čas a místo plnění

4.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž dílo bude zhotovitelem řádně dokončené předáno objednateli nejpozději do **4 měsíců** od podpisu této smlouvy.

4.2 Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

4.3 Místem plnění Autorského dozoru je místo provádění stavby.

V.

Spolupůsobení objednatele

5.1 Objednavatel se zavazuje, že pro zpracování projektové dokumentace stavby poskytne nezbytné podklady a po dobu zajišťování předmětu plnění poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

5.2 Objednavatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

5.3 Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíž splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

VI.

Cena Díla

6.1 Cena Díla, vč. inženýrské činnosti, součinnosti a autorského dozoru podle předmětu smlouvy je sjednána dohodou jako maximální, obsahující veškeré náklady včetně předpokládaného zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládá vývoj cen vstupních nákladů, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci prací očekávat. Smluvní cena je složena z těchto částí:

Položka	Cena v Kč bez DPH	% DPH	Cena v Kč včetně DPH
Dokumentace pro provádění stavby, včetně poskytnutí součinnosti a inženýrské činnosti	769 000 Kč bez DPH	161 490 Kč	930 490 Kč vč. DPH
Provádění Autorského dozoru	30 000 Kč bez DPH	6 300 Kč	36 300 Kč
Celkem	799 000 Kč bez DPH	167 790 Kč	966 790 Kč vč. DPH

6.2 Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním zhotovením Díla včetně provádění potřebných zkoušek, průzkumů a měření a jakýchkoli dalších výdajů spojených s prováděním Díla specifikovaného v čl. 3 Smlouvy.

6.3 Celková cena může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

6.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle §1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.

VII. Platební podmínky

7.1 Platba proběhne bankovním převodem na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené zhotovitelem. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele - oprávněnou osobou. Objednatel se poté zavazuje uhradit cenu Díla podle čl. III. této smlouvy na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí Díla.

7.2 Fakturace zhotovitelem je podmíněna řádným provedením díla (bez vad a nedodělků) ve sjednaném rozsahu a jeho předání a převzetí objednatelem dle oboustranně potvrzeného zápisu.

7.3 Autorský dozor bude fakturován po jeho dokončení samostatně.

7.4 Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a budou obsahovat údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy o dílo objednatele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.

Fakturační údaje: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, doručovací adresa – konečný příjemce: Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 21026621/0100, IČO 44992785.

Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

7.5 Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Odběratel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, odběratel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla.

VIII.

Záruky a smluvní sankce

8.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné chyby projektu, v důsledku níž vznikla objednavateli škoda nebo ztráta.

8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně pokud na ni upozornil objednavatele, ale ten na jejich použití trval.

8.3 V případě prodlení zhotovitele oproti termínu předání Díla dle čl. 4.1 této smlouvy si smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní sankci **1 000 Kč** za každý započatý den tohoto prodlení. Smluvní strany si sjednávají, že cena Díla bude při úhradě o smluvní sankce snížena.

IX.

Další ujednání

9.1 Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní projednání s veřejnoprávními orgány a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku těchto orgánů.

9.2 V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením

čistopisu. Konzultace budou prováděny formou výrobních výborů v sídle objednatele nebo na místě budoucího staveniště, dle pokynu objednatele.

- 9.3 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 9.4 Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.5 Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci poskytnout jiné osobě než objednateli.
- 9.7 Projektová dokumentace se stává vlastnictvím objednatele předáním této dokumentace. Tímto není dotčena autorskoprávní ochrana podle platného autorského zákona.
- 9.8 Zhotovitel je oprávněn užít projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, stavebního úřadu a v souladu s platným územním plánem. Zhotovitel se zavazuje při zpracování Projektové dokumentace respektovat hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního, právní a ostatní předpisy týkající se sjednaného předmětu smlouvy včetně platných technických norem.

X.

Ukončení Smlouvy

10.1 Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. Občanského zákoníku.

10.2 Za podstatné porušení této Smlouvy se považují zejména případy, kdy:

- a) je objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené na základě a v souladu s podmínkami této Smlouvy déle než dvacet pět (25) dnů;
- b) je zhotovitel v prodlení s dodáním Díla déle než dvacet pět (25) dnů;
- c) kvalita provedeného Díla zhotovitelem opakovaně, tj. nejméně 2x, vykáže nižší než smlouvenou kvalitu;
- d) zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle

zvláštních právních předpisů;

e) se jedna smluvní strana dopustila vůči druhé smluvní straně jednání vykazujícího znaky nekalé soutěže.

10.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

10.4 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10.5 Smluvní strany jsou po vzájemné dohodě oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1 Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.2 Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

11.3 Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.

11.4 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.

11.5 Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

11.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

11.8 Zhotovitel je povinen objednateli při předání díla doložit rovněž seznam všech subdodavatelů, kteří se na zpracování díla podíleli se specifikací věcného a finančního rozsahu jejich plnění.

11.9 Objednatel se zavazuje archivovat veškeré doklady požadované výše specifikovanými podmínkami poskytovatele dotace, zejména výše specifikovanými závaznými pokyny a předmětným dotačním rámcem, a to v souladu s předmětnými podmínkami poskytovatele dotace a po dobu v těchto podmínkách stanovenou.

11.10 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky, které budou za dodatky k této smlouvě výslovně označeny a budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.

11.11 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

11.12 Statutární město Brno, MČ Brno – Komín je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

11.13 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

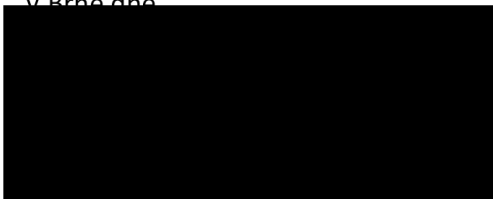
11.14 Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Komín na její 15. mimořádné schůzi konané dne 30. 06. 2022, a to pod usnesením č. RMČ/2022/15/04.

11.15 **Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Přílohy:**

- Příloha č. 1: Studie vypracování firmou ProKitchen (12/2021) - dispozičního řešení rozmístění technologie a stavební požadavky z toho vyplývající.
- Příloha č. 2: Zaměření ZŠ a MŠ Pastviny (2019) – k dispozici jsou pouze půdorysy jednotlivých pavilonů.

V Brně dne



Mgr. Milada Blatná, starostka
Statutární město Brno, městská část Brno – Komín

V Brně dne 28/7/2022

.....
Ing. arch. Robert Ševčík, jednatel
Pam Arch s.r.o.

