

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/3/06

dodatek č. 10

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení : KB Vyškov, a.s.

číslo účtu : ██████████

dále jen „pronajímatel“

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem v Praze, Orlická 4/2020,
PSČ 130 00

Zastoupení : Ing. Jiří Kořínek, ředitel Regionální pobočky pro Jihomoravský kraj
a Kraj Vysočina, Brno, Benešova 10, PSČ 659 14

IČ : 411 97 518

DIČ : CZ41197518

bankovní spojení : GE Money Bank, a.s. Praha, Hybernská 20

číslo účtu : ██████████

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/3/06, uzavřené dne 29. března 2006, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.7 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 33,30 m2 uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **20.492,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **15.210,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem, budou hrazeny v měsíčních splátkách, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **2.975,- Kč bez DPH** je splatná do třiceti dnů ode dne vystavení faktury nájemci bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.7. Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **830,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do třiceti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabyvá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 1. dubna 2015

Pronajimatel :

STŘEDISKO ZDRAVOTNICKÝCH
A SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BUČOVIC
Sovětská 912
685 15 BUČOVICE

Ing. [redacted]
ředitel



Nájemce :

Ing. [redacted]
ředitel RP VZP ČR Brno

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

1/3/06 **dodatek č.10**

Příloha 1

VZP ČR

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

| Provozní místnosti | | | | příl. 1, část A | |
|--------------------|------------------|-------|--------|-----------------|--------------------|
| Ozn. | Místnost | m2 | Pozn.: | Koef. | Přep. plocha m2 |
| 150. | Kancelář | 17,60 | I/1 | 1,20 | 21,12 |
| 152. | Jednací místnost | 5,20 | | 1,20 | 6,24 |

mezisoučet : 22,80 27,36

| Společné prostory | | | m2 | |
|--------------------|----------|------|-------------|----------|
| Užitná plocha | 2 795,19 | 0,82 | celk. p. p. | 4 145,83 |
| Provozní prostory | 162,69 | | | |
| Užitná plocha /sp. | 1 734,94 | 1,31 | | |
| Spol.prostory | 697,69 | | | |

podíl nájemce : 1,33 pp 0,52 0,69
9,17 sp 1,15 10,54

| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| Nebytové prostory celkem : | 33,30 m2 | 38,59 |
| Roční sazba za m2 (Kč) | 615 | |
| NAJEMNE ročně | 20 492 Kč | Sazba(%) 0,93 |

I/3/06

Příloha 2

VZP ČR **dodatek č.10**

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

33,30

| Pol. nákladu | Zápočet m2 | Poměr | Náklady Kč | Úhrada Kč | Měs. Kč | Pozn.: |
|------------------------|---------------|--------|---------------|---------------|--------------|-------------------|
| 1. Úklid | 22,80 | 0,0000 | 233 | 5 312 | 443 | Nebytové prostory |
| Čistící prostředky | 22,80 | 0,0000 | 20 | 456 | 38 | Kč/m2 |
| Úklid | 9,17 | 0,0000 | 222 | 2 036 | 170 | Společné prostory |
| Čistící prostředky | 9,17 | 0,0000 | 19 | 174 | 15 | Kč/m2 |
| 2. El. energie | 3 537 | 0,0094 | 470 000 | 4 424 | 369 | |
| 3. Vodné, stočné | 4 086 | 0,0081 | 161 040 | 1 312 | 109 | |
| Srážkové vody | 4 086 | 0,0081 | 114 925 | 936 | 78 | |
| 4. Výtahy | 2 237 | 0,0149 | 23 000 | 342 | 29 | |
| 5. RTG zubní | 0 | 0,2000 | 0 | 0 | 0 | |
| 6. Telefon | 0,00 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 | |
| 7. Kom. odpad | 3 537 | 0,0094 | 23 000 | 217 | 18 | |
| Zálohy celkem : | | | | 15 210 | 1 268 | |
| 8. Kont. odpad | | | | 0 | 0 | |
| 9. Převoz prádla | | | | 0 | 0 | |
| Paušál celkem : | | | | 0 | 0 | |

| | |
|---------------------|---------------|
| Celkem ročně | 15 210 |
|---------------------|---------------|

| Rekapitulace : | | měs. | Pozn.: |
|-----------------|--------|---------------|----------------|
| Nájemné | nebyty | 20 492 | 1 708 příl. 1 |
| | HIM | 0 | 0 příl. 4 |
| Služby | zálohy | 15 210 | 1 268 Pol. 1-7 |
| | paušál | 0 | 0 Pol. 8,9 |
| Celkem : | | 35 702 | |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Měsíční úhrada : | Nájem + služby | 2 975 Kč |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|

| Topení : | Vytápění | TUV | Celkem | Kč/rok | Příl. 3 |
|----------|----------|-------|--------|--------|---------|
| | GJ | | | | |
| | 10.706 | 7.496 | 18.203 | 9 961 | |

| | |
|------------------|---------------|
| Měsíčně : | 830 Kč |
|------------------|---------------|

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

Příloha 3

| | | |
|---------------------|-----------|----------------|
| VZP CR | | |
| Smlouva o nájmu č.: | 1/3/06 | Platnost: 2015 |
| Z | 29.3.2006 | |

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV

Rozpis výrobce tepla ERDING a.s., Brno

| | | |
|-----------|----------|--------|
| P.pl.(m2) | 4 145,83 | k1 |
| Pr.pl(m2) | 38,55 | 0,0093 |
| P (m2) | 4 085,85 | k2 |
| Pr(m2) | 33,30 | 0,0082 |

| Měs. | Celkem : | | Nájemce : | | Záloha Kč | Pozn.: Kč/GJ bez DPH |
|-------|---------------|----------------|-----------|--------------|--------------|-------------------------|
| | Dodávka GJ | Vytápění GJ | TUV GJ | Celkem GJ | | |
| I. | 321 | 1,793 | 1,046 | 2,839 | 1 554 | 547,24 Kč |
| II. | 294 | 1,642 | 0,958 | 2,600 | 1 423 | |
| III. | 243 | 1,357 | 0,792 | 2,149 | 1 176 | |
| IV. | 186 | 1,039 | 0,606 | 1,645 | 900 | |
| V. | 82 | 0,458 | 0,267 | 0,725 | 397 | |
| VI. | 54 | 0,000 | 0,440 | 0,440 | 241 | |
| VII. | 50 | 0,000 | 0,408 | 0,408 | 223 | |
| VIII. | 49 | 0,000 | 0,399 | 0,399 | 219 | |
| IX. | 79 | 0,441 | 0,258 | 0,699 | 382 | |
| X. | 181 | 1,011 | 0,590 | 1,601 | 876 | |
| XI. | 242 | 1,352 | 0,789 | 2,140 | 1 171 | |
| XII. | 289 | 1,614 | 0,942 | 2,556 | 1 399 | |

| | |
|------------|-------------|
| Vytápění : | Dod.*60%*k1 |
| TUV: | Dod.*40%*k2 |

Celkem : 2 070 10,706 7,496 18,203 9 961

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2015 stanovena měsíční úhrada 1/12/rok : 830

V Bučovicích, dne 29.12.2014

Pronajímatel:
STŘEDISKO ZDRAVOTNÍCH
A SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BUČOVICE

ČESKÁ REPUBLIKA
Regionální pobočka
5-171