

SMLOUVA O DÍLO č. 08/16

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel díla: Základní škola, Sluneční 38, 787 01 Šumperk
IČ : 00852864

Zastoupený : PaedDr. Hynek Pálka, ředitel školy

Zhotovitel díla: **Roman Kovář- KOVOMAT**
Lidická 62, 787 01 Šumperk
IČO: 403 20 693 DIČ: CZ6906245786
bankovní spojení Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-2404370277/0100

zastoupený: Romanem Kovářem , majitel firmy
tel.602 547095

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo s tímto obsahem:

I. **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit za podmínek touto smlouvou stanovených kompletní dodávku a zhotovení díla:

Oprava sociálek jídelna, vč. dlažby obkladů a zdravotnických,

II. **DODACÍ LHŮTY**

Kontrahované dílo bude provedeno v této dodací lhůtě:

Zahájení prací: 14.7.2016
Ukončení prací: 31.8.2016

III. **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Nabídková cena byla vypracována dle předaného položkového rozpočtu.
Cena díla - smluvní

Stavební práce	205452,-
Instal.práce+vč.zař.předmětů.	113367,-

Celkem s DPH 21% 385.771,-Kč

- Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla a že na něho nebyl podán návrh na konkurs či vyrovnání a že jeho finanční situace nenasvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán. Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu ve výši 100.000,-Kč

- Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká po řádném ukončení a provedení díla

- Konečná faktura bude vystavena do 10 dnů po protokolárním předání a převzetí díla a uhrazena do výše 100% ceny díla. Splatnost této faktury bude 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data smluvní splatnosti faktury. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

- Cena díla bude též upravena z důvodů eventuelních víceprací požadovaných a předem odsouhlasených objednatelem . Pokud dojde k rozšíření zakázky, tyto práce se budou účtovat dle cen ÚRS platných v době realizace prací.

- Termín bude prodloužen z důvodů víceprací, nebo dalších prací nárokováných objednatelem nad rámec nasmlouvaných prací a to na základě dohody smluvních stran.

- Termín může být prodloužen také z důvodů nepřipravenosti podkladů nebo částí staveniště nutných pro pokračování prací (podkladové vrstvy ,oplaštění, hrubé rozvody a další).

IV. **SMLUVNÍ POKUTY**

Při nedodržení termínu skončení díla zaplatí na základě vyúčtování zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně za prvních 10 dnů ,další dny 1.000,- Kč denně

Při pozdní úhradě konečné faktury má zhotovitel možnost objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně vč. úroku z prodlení.

V. **SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel poskytne zdroj elektrické energie a vody bezplatně.
2. Při opravě uvolní prostory potřebné k realizaci díla.
3. Předá zhotoviteli veškerá vyjádření státní správy a příslušných organizací.

VI.
ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Při odevzdání a převzetí díla bude o tomto sepsán zápis, na kterém objednatel potvrdí převzetí nebo nepřevzetí díla.

Objednatel převezme dílo kompletně i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími v užívání díla. O těchto případných vadách bude sepsán zápis s dohodnutými termíny jejich odstranění. Na žádost objednatele budou doloženy atesty použitých materiálů, revize, zkoušky.

VII.
VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ.

Vlastnictví předmětu díla přechází na objednatele po uhrazení konečné faktury.

Nebezpečí škody na díle je povinován objednatel řešit dohledem, nebo pojištěním díla z dostatečným krytím.

VIII.
STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel povede stavební deník podle ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb, kde bude sledován průběh výstavby vč. záznamu o eventuelním přerušení prací potvrzené stavebním dozorem.

Eventuelní vícepráce budou znamenány ve stavebním deníku, odsouhlaseny objednatelem a tyto zápisy jsou smluvními stranami považovány za podklad pro změnu této smlouvy o dílo v uvedeném rozsahu a toto bude sloužit jako podklad pro dodatek Smlouvy.

K zápisům ve stavebním deníku se investor a zhotovitel musí vyjádřit do 5-ti pracovních dnů. Nevyjádří-li se v uvedeném termínu, považují se zápisy za odsouhlasené.

IX.
ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- Záruční doba na provedené dílo se stanovuje na 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Na výrobky a zařízení dodávané jako celek bude poskytnuta záruka dle záručních listů výrobce.

- Při dodávce stavby zodpovídá zhotovitel za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické a požární. Je povinen uhradit eventuelní škodu vzniklou provedením dodávky i na ostatním majetku objednatele.

- V případě nedodržení procesů k dozrání jednotlivých prací zhotovitel nebere zodpovědnost za vzniklé škody.

X.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Stavbyvedoucím ze strany zhotovitele je jmenován: pan Roman Kovář

Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje mezi jiným neplnění bodu II, III. a V. této smlouvy.

Zhotovitel a objednatel stvrzují, že mají zákonné právo uzavřít tuto smlouvu a zavazovat se, a že mají všechny možnosti právoplatných společností k dokončení tohoto díla.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou zúčastněných stran. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních.

V Šumperku dne 14.7.2016

V Šumperku, dne 14.7.2016

.....
PaedDr.Hynek Pálka

.....
za KOVOMAT Šumperk
Roman Kovář

Přílohy:

- č. 1 Položkové rozpočty