

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/3/06

dodatek č. 9

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení : KB Vyškov, a.s.

číslo účtu : [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem v Praze, Orlická 4/2020,
PSČ 130 00

Zastoupení : Ing. Jiří Kořínek, ředitel Regionální pobočky pro Jihomoravský kraj
a Kraj Vysočina, Brno, Benešova 10, PSČ 659 14

IČ : 41197518

DIČ : CZ41197518

bankovní spojení : GE Money Bank, a.s. Praha, Hybernská 20

číslo účtu : [REDACTED]

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. I/3/06, uzavřené dne 29. března 2006, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2013, ve výši 1,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 33,30 m2 uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **20.410,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **15.075,- Kč ročně bez DPH.**

3.4. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem, budou hrazeny v měsíčních splátkách, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **2.957,- Kč bez DPH** je splatná do třiceti dnů ode dne vystavení faktury nájemci bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

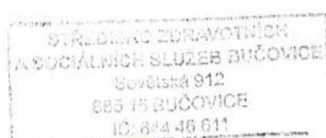
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2014.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

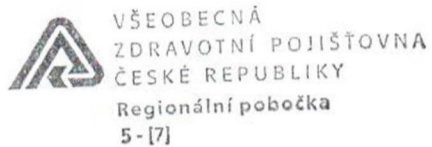
V Bučovicích, dne 31. března 2014

Pronajímatel :



Ing. Jiří [redacted]
ředitel

Nájemce :



Ing. Jiří [redacted]
ředitel

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

VZP ČR

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti

Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	příl. 1, část A Koeff.	Přep. plocha m2
150.	Kancelář	17,60	I/1	1,20	21,12
152.	Jednací místnost	5,20		1,20	6,24
mezisoučet :		22,80			27,36

Společné prostory

	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	0,82	celk. p. p.	4 145,83
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	1,31		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

1,33 _{pp}	0,52	0,69
9,17 _{sp}	1,15	10,54

Nebytové prostory celkem : 33,30 m2

38,59

Roční sazba za m2 (Kč)

613

NAJEMNE ročně**20 410 Kč**

Sazba(%)

0,93

I/3/06

Příloha 2

VZP ČR

dodatek č.9

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

33,30

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Uhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	22,80	0,0000	245	5 586	466	Nebytové prostory
Čistící prostředky	22,80	0,0000	21	479	40	Kč/m2
Úklid	9,17	0,0000	234	2 146	179	Společné prostory
Čistící prostředky	9,17	0,0000	20	183	15	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0094	420 000	3 954	329	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0081	152 416	1 242	104	
Srážkové vody	4 086	0,0081	114 925	936	78	
4. Výtahy	2 237	0,0149	22 929	341	28	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0094	22 000	207	17	
Zálohy celkem :				15 075	1 256	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

Celkem ročně	15 075
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	20 410	1 701 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	15 075	1 256 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		35 485	

Měsíční úhrada :	2 957 Kč
-------------------------	-----------------

VZP ČR	
Smlouva o nájmu č.: I/3/06	Platnost: 2014
Z 29.3.2006	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV

Rozpis výrobce tepla ERDING a.s., Brno

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	38,59	0,0093
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	33,30	0,0082

Měs.	Celkem :		Nájemce :			Záloha Kč	Pozn.: Kč/GJ vč. 15 % DPH
	Dodávka GJ	Vytápění GJ	TUV GJ	Celkem GJ			
I.	302	1,687	0,985	2,671	1 681	<u>629,33</u>	
II.	265	1,480	0,864	2,344	1 475		
III.	241	1,346	0,786	2,132	1 341		
IV.	179	1,000	0,584	1,583	996		
V.	93	0,519	0,303	0,823	518		
VI.	68	0,000	0,554	0,554	349		
VII.	68	0,000	0,554	0,554	349		
VIII.	68	0,000	0,554	0,554	349		
IX.	81	0,452	0,264	0,716	518		
X.	167	0,933	0,544	1,477	930		
XI.	241	1,346	0,786	2,132	1 341		
XII.	277	1,547	0,903	2,450	1 542		

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

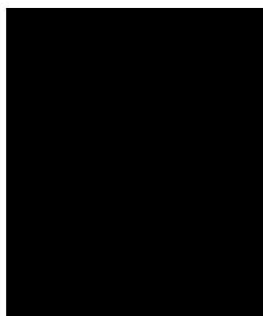
Celkem : 2 050 10,310 7,681 17,990 11 389

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

V Bučovicích, dne 27.12.2013

V Brně dne 30.12.2013

Pronajímatel :



ZDRAVOTNÍCH
SLUŽEB BUČOVICE
číslo 912
BUČOVICE
4 46 611



VŠFOBEČNÝ
ZDRAVOTNÍ
ÚSTAV PRAHA
ČESKÉ REP.
Regionální p
5-[7]

Nájemce :

