

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/3/06

dodatek č. 8

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení : KB Vyškov, a.s.

číslo účtu : ██████████

dále jen „pronajímatel“

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem v Praze, Orlická 4/2020,
PSČ 130 00

Zastoupení : Ing. Jiří Kořínek, ředitel Regionální pobočky pro Jihomoravský kraj
a Kraj Vysočina. Brno, Benešova 10, PSČ 659 14

IČ : 41197518

DIČ : CZ 41197518

bankovní spojení : GE Money Bank, a.s. Praha, Hybernská 20

číslo účtu : ██████████

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. I/3/06, uzavřené dne 29. března 2006, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2012, ve výši 3,3- procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 33,30 m2 uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **20.111,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2**, činí **15.568,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem, budou hrazeny v měsíčních splátkách, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **2.973,- Kč bez DPH** je splatná do třiceti dnů ode dne doručení faktury nájemci bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2013.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 29. března 2013

Pronajímatel :

STŘEDISKO ZDRAVOTNÍCH
A SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BUČOVICE
Sovětská 912
685 15 BUČOVICE
IČ. R. : 45 611

Ing. Juraj Roháč
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
Regionální pobožka
5 - [7]

Ing. Jiří Kořínek
ředitel RP VZP ČR Brno

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

VZP ČR

Proc. sazba k úhradě nákladů za vytápění

A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

Provozní místnosti				příl.1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
150.	Kancelář	17,60	I/1	1,20	21,12
152.	Jednací místnost	5,20		1,20	6,24

mezisoučet : **22,80** **27,36**

Společné prostory	m2	proc.	celk. p. p.	m2
Užitná plocha	2 795,19	0,82		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	1,31		
Spol.prostory	697,69		celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce : **1,33_{pp}** **0,52** **0,69**
9,17_{sp} **1,15** **10,54**

Nebytové prostory celkem :	33,30 m2		38,59
Roční sazba za m2 (Kč)	604		
NAJEMNE ročně	20 111 Kč	Sazba(%)	0,93

1/3/06

Příloha 2

VZP ČR

dodatek č.8

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

33,30

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	22,80	0,0000	245	5 586	466	Nebytové prostory
Čistící prostředky	22,80	0,0000	21	479	40	Kč/m2
Úklid	9,17	0,0000	234	2 146	179	Společné prostory
Čistící prostředky	9,17	0,0000	20	183	15	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0094	472 695	4 450	371	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0081	140 360	1 144	95	
Srážkové vody	4 086	0,0081	100 857	822	68	
4. Výtahy	2 237	0,0149	36 747	547	46	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0094	22 502	212	18	
Zálohy celkem :				15 568	1 297	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

Celkem ročně	15 568
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	20 111	1 676 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	15 568	1 297 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		35 679	

Měsíční úhrada :	2 973 Kč
-------------------------	-----------------