

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/3/06

dodatek č. 7

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15
zastoupená ředitelem Ing. Jurajem Roháčem,
IČO : 644 46 611
DIČ : CZ 64446611
bankovní spojení : KB Vyškov, a.s.
číslo účtu : ██████████
dále jen „pronajímatel“

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem v Praze, Orlická 4/2020,
PSČ 130 00
zastoupená JUDr. Antonínem Jízdným ředitelem Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj,
Brno, Benešova 10, PSČ 659 14
IČO : 41197518
DIČ : CZ 41197518
bankovní spojení : GE Money Bank, a.s., Praha, Hybernská 20
číslo účtu : ██████████
dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2011, ve výši 1,9- procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. I/3/06, uzavřená dne 29. května 2006, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 33,30 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **19.478,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **17.543,- Kč ročně.**

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **3.085,- Kč** je splatná do třiceti dnů ode dne doručení faktury nájemci bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

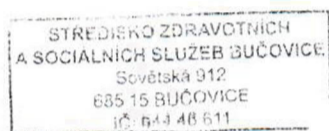
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2012.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 29. března 2012

Pronajímatel :



Ing. Juraj R o h á ě
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



Benešova 10
659 14 Brno

JUDr. Antonín J í z d
ředitel VZP ČR - KP B

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
č.2 Kalkulace provozních nákladů

VZP ČR**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
150.	Kancelář	17,60	I/1	1,20	21,12
152.	Jednací místnost	5,20		1,20	6,24

mezisoučet :

22,80**27,36**

Společné prostory			m2	
Užitná plocha	2 795,19	0,82	celk. p. p.	4 145,83
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	1,31		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

1,33_{pp}**0,52****0,69****9,17_{sp}****1,15****10,54**

Nebytové prostory celkem :	33,30 m2	38,59
Roční sazba za m2 (Kč)	585	
NAJEMNE ročně	19 478 Kč	Sazba(%) 0,93

I/3/06

Příloha 2

VZP ČR

dodatek č.7

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

33,30

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Uhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	22,80	0,0000	304	6 931	578	Nebytové prostory
Čistící prostředky	22,80	0,0000	30	684	57	Kč/m2
Úklid	9,17	0,0000	290	2 659	222	Společné prostory
Čistící prostředky	9,17	0,0000	29	266	22	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0094	501 760	4 723	394	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0081	106 664	869	72	
Srážkové vody	4 086	0,0081	117 918	961	80	
4. Výtahy	2 237	0,0149	13 062	194	16	
5. RTG zubní	0	0,2000	5 583	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	4 351	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0094	27 105	255	21	
Zálohy celkem :				17 543	1 462	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Pozn.:

Pol. 1. - je pronajmatelem kalkulována s 20% DPH

Celkem ročně	17 543
---------------------	---------------

Rekapitulace :			měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	19 478	1 623	přil. 1
	HIM	0	0	přil. 4
Služby	zálohy	17 543	1 462	Pol. 1-7
	paušál	0	0	Pol. 8,9
Celkem :		37 021		

Měsíční úhrada :	3 085 Kč
-------------------------	-----------------