

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/3/06  
dodatek č. 6**

**Účastníci :**

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice**, Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel  
IČO : 64446611  
DIČ : CZ64446611  
Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov, a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, se sídlem v Praze, Orlická 4/2020,  
PSČ 130 00

zastoupení : JUDr. Antonín Jízdný, ředitel Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj,  
Brno, Benešova 10, PSČ 659 14  
IČO : 41197518  
DIČ : CZ41197518

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., Praha, Hybernská 20

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce) na straně druhé

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl.3. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. I3/06 z 29.3.2006, vztahujícímu se k úpravě nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2010, ve výši 1,5-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

**v čl. 3**

**- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3. a 3.4. a nahrazují se :**

- 3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 33,30 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši **19.116,- Kč ročně bez DPH (příloha 1)**
  - 3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného **v příloze 2**, činí **19.056,- Kč ročně.**
  - 3.4. Nájemné a úhrada za plnění, poskytovaná v souvislosti s nájmem, budou hrazeny v měsíčních splátkách, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **3.181,- Kč**, je splatná do třiceti dnů ode dne doručení faktury nájemci bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva, ve znění pozdějších dodatků, nezměněna.
  3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2011.

V Bučovicích, dne 29-03-2011

STŘEDIS  
A SOCIÁLNÍ  
S  
885  
IC

(prona



Krajská pobočka  
pro Jihomoravský kraj

Benešova 10  
659 14 Brno

15

Přílohy:

- č.1. Výpočtový list nájemného
- č.2. Kalkulace provozních nákladů

**VZP ČR****Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**  
Vyhl. č. 372/2001 Sb.A- Pasport nebytových prostor

<b>Provozní místnosti</b>				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
150.	Kancelář	17,60	I/1	1,20	21,12
152.	Jednací místnost	5,20		1,20	6,24

mezisoučet :

**22,80****27,36**

<b>Společné prostory</b>	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	0,82		
Provozní prostory	162,69		celk. p. p.	4 145,83
Užitná plocha /sp.	1 734,94	1,31		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

**1,33** pp**0,52****0,69****9,17** sp**1,15****10,54**

<b>Nebytové prostory celkem :</b>	<b>33,30 m2</b>		<b>38,59</b>
Roční sazba za m2 (Kč)	574		
<b>NAJEMNE ročně</b>	<b>19 112 Kč</b>	Sazba(%)	<b>0,93</b>

1/3/06

Příloha 2

VZP ČR

dodatek č.6

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

33,30

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Uhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	22,80	0,0000	324	7 387	616	Nebytové prostory
Čistící prostředky	22,80	0,0000	20	456	38	Kč/m2
Uklid	9,17	0,0000	308	2 824	235	Společné prostory
Čistící prostředky	9,17	0,0000	19	174	15	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0094	622 582	5 861	488	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0081	143 000	1 165	97	
Srážkové vody	4 086	0,0081	102 784	838	70	
4. Výtahy	2 237	0,0149	8 226	122	10	
5. RTG zubní	0	0,2000	5 325	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	4 351	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0094	24 552	231	19	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>19 059</b>	<b>1 588</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

Pozn.:

Pol. 1. - je pronajímatelem kalkulována s 20% DPH

<b>Celkem ročně</b>	<b>19 059</b>
---------------------	---------------

Rekapitulace :		més.	Pozn.:
<b>Nájemné</b>	nebyty	<b>19 112</b>	1 593 <b>přil. 1</b>
	HIM	<b>0</b>	<b>přil. 4</b>
<b>Služby</b>	zálohy	<b>19 059</b>	1 588 Pol. 1-7
	paušál	<b>0</b>	0 Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>38 171</b>	

<b>Měsíční úhrada :</b>	<b>3 181 Kč</b>
-------------------------	-----------------

Příloha 3

<b>VZP CR</b>		
Smlouva o nájmu č.:	<b>I/3/06</b>	Platnost: <b>2011</b>
z	29.3.2006	

**Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů na vytápění a dodávku TUV**

**Rozpis výrobce tepla ERDING a.s., Brno**

P.pl.(m2)	4 145,83	<b>k1</b>
Pr.pl(m2)	38,59	<b>0,0093</b>
P (m2)	4 085,85	<b>k2</b>
Pr(m2)	33,30	<b>0,0082</b>

Měs.	Celkem :		Nájemce :			Záloha Kč	Pozn.: Kč/GJ vč. 10 % DPH
	Dodávka GJ	Vytápění GJ	TUV GJ	Celkem GJ			
I.	358	1,999	1,167	3,166	1 707	<b>539,00 Kč</b>	
II.	314	1,754	1,024	2,777	1 497		
III.	285	1,592	0,929	2,521	1 359		
IV.	212	1,184	0,691	1,875	1 011		
V.	110	0,000	0,897	0,897	483		
VI.	81	0,000	0,660	0,660	483		
VII.	81	0,000	0,660	0,660	483		
VIII.	81	0,000	0,660	0,660	483		
IX.	96	0,000	0,782	0,782	483		
X.	198	1,106	0,645	1,751	944		
XI.	285	1,592	0,929	2,521	1 359		
XII.	329	1,837	1,073	2,910	1 568		

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem : 2 430 11,064 10,118 21,181 11 860

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

V Bučovicích, dne 3.1.2011

**Pronajíma**



**Nájemce**

