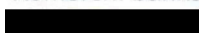


Co: Oprot. KD

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/3/06
dodatek č. 5**


Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel
IČO : 64446611
DIČ : CZ64446611
Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov, a.s.
Číslo účtu: 
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem v Praze, Orlická 4/2020,
PSČ 130 00**

zastoupení : JUDr. Antonín Jízdny, ředitel Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj,
Brno, Benešova 10, PSČ 659 14
IČO : 41197518
DIČ : CZ41197518
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., Praha, Hybernská 20
Číslo účtu: 
(dále jen nájemce) na straně druhé

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl.3. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. I3/06 z 29.3.2006, vztahujícímu se k úpravě nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2009, ve výši 1,0-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

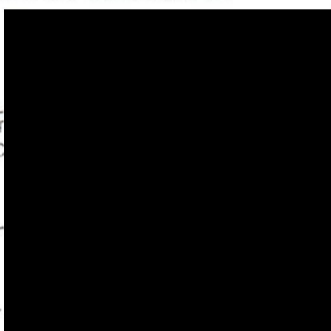
- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3. a 3.4. a nahrazují se :

- 3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 33,30 m2 se stanoví dohodou ve výši **18.812,- Kč ročně bez DPH (příloha 1)**
- 3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného **v příloze 2**, činí **16.776,- Kč ročně.**
- 3.4. Nájemné a úhrada za plnění, poskytovaná v souvislosti s nájmem, budou hrazeny v měsíčních splátkách, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **2.966,- Kč**, je splatná do třiceti dnů ode dne doručení faktury nájemci bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva, ve znění pozdějších dodatků, nezměněna.
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2010.**

V Bučovicích, dne 29. března 2010

ST
A SOC



.....
(pronajímatel)

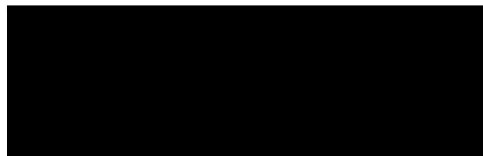


Benešova 10
659 14 Brno

VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ
POJIŠŤOVNA
ČESKÉ
REPUBLIKY

Krajská pobočka
pro Jihomoravský kraj

4



Přílohy:

č.1. Výpočtový list nájemného

č.2. Kalkulace provozních nákladů

I/3/06

dodatek č.5

Příloha 1

VZP ČR

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
150.	Kancelář	17,60	I/1	1,20	21,12
152.	Jednací místnost	5,20		1,20	6,24

mezisoučet :

22,80

27,36

Společné prostory			m2	
Užitná plocha	2 795,19	0,82	celk. p. p.	4 145,83
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	1,31		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

1,33_{pp}

0,52

0,69

9,17_{sp}

1,15

10,54

Nebytové prostory celkem : 33,30 m2

38,59

Roční sazba za m2 (Kč)

565

NAJEMNE ročně**18 812 Kč**

Sazba(%)

0,93

I/3/06

Příloha 2

VZP ČR

dodatek č.5

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

33,30

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	22,80	0,0000	340	7 752	646	Nebytové prostory
Čistící prostředky	22,80	0,0000	12	274	23	Kč/m2
Úklid	9,17	0,0000	324	2 971	248	Společné prostory
Čistící prostředky	9,17	0,0000	11	101	8	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0094	354 570	3 338	278	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0081	137 500	1 120	93	
Srážkové vody	4 086	0,0081	97 966	798	67	
4. Výtahy	2 237	0,0149	13 062	194	16	
5. RTG zubní	0	0,2000	5 583	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	4 351	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0094	24 348	229	19	
Zálohy celkem :				16 778	1 398	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Pozn.:

Pol. 1. - je pronajmatelem kalkulována s 20% DPH

Celkem ročně	16 778
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	18 812	1 568 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	16 778	1 398 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		35 590	

Měsíční úhrada :	2 966 Kč
-------------------------	-----------------