

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/3/06  
dodatek č.3**

Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 15.**

zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel  
IČO: 64446611  
DIČ : CZ64446611  
Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov, a.s.  
Číslo účtu: ██████████

*(dále jen pronajímatel) na straně jedné*

a

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00  
zastoupení : JUDr. Antonín Jízdny, ředitel Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj,  
Benešova 10, Brno, PSČ 659 14  
IČO: 41197518  
DIČ : CZ41197518  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha 1, Hybernská 20  
Číslo účtu: ██████████

*(dále jen nájemce) na straně druhé*

1, Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl. 3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2007 ve výši 2,8-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. I/3/06 z 29.3.2006 takto :

**v čl. 3**

**- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3 a 3.4 a nahrazují se :**

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu <sup>33,30 m<sup>2</sup> příloha 1</sup> 33,59 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši **17.547,- Kč ročně (příloha 1).**

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Celková výše záloh na úhradu nákladů, dle kalkulačního listu, uvedeného **v příloze 2**, činí **17.401,- Kč ročně.**

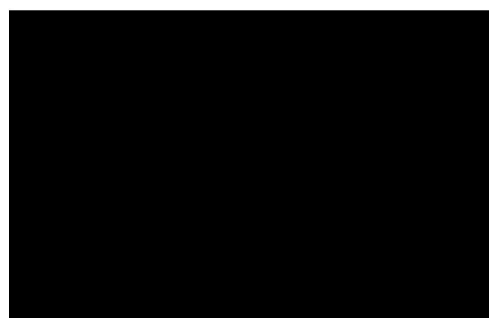
**3.4.** Nájemné a úhrada za plnění, poskytovaná v souvislosti s nájmem, budou hrazeny v měsíčních splátkách ve výši **2.912,- Kč** na základě faktury. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

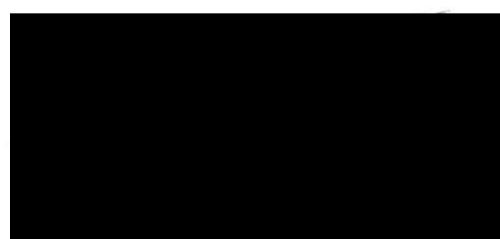
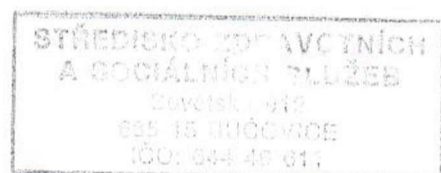
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2008.**

V Bučovicích, dne 28. března 2008



(pronajímatel)



Přílohy :

- č.1. Výpočtový list nájemného
- č.2. Kalkulace provozních nákladů

**VZP ČR****Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**  
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

<b>Provozní místnosti</b>				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
150.	Kancelář	17,60	I/1	1,20	21,12
152.	Jednací místnost	5,20		1,20	6,24

mezisoučet :	<b>22,80</b>	<b>27,36</b>
--------------	--------------	--------------

<b>Společné prostory</b>			m2	
	m2	proc.	celk. p. p.	m2
Užitná plocha	2 795,19	0,82		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	1,31		
Spol.prostory	697,69			
			4 145,83	

podíl nájemce :	<b>1,33<sub>pp</sub></b>	<b>0,52</b>	<b>0,69</b>
	<b>9,17<sub>sp</sub></b>	<b>1,15</b>	<b>10,54</b>

<b>Nebytové prostory celkem :</b>	<b>33,30 m2</b>		<b>38,59</b>
Roční sazba za m2 (Kč)	527		
<b>NAJEMNE ročně</b>	<b>17 547 Kč</b>	Sazba(%)	<b>0,93</b>



I/3/06

Příloha 2

VZP ČR

dodatek č.3

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

33,30

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Uhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	22,80	0,0000	362	8 254	688	Nebytové prostory
Čistící prostředky	22,80	0,0000	27	616	51	Kč/m2
Úklid	9,17	0,0000	345	3 164	264	Společné prostory
Čistící prostředky	9,17	0,0000	25	229	19	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0094	264 962	3 132	261	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0081	122 100	995	83	
Srážkové vody	4 086	0,0081	81 906	667	56	
4. Výtahy	2 237	0,0149	9 913	148	12	
5. RTG zubní	0	0,2000	9 436	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	4 351	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0094	20 892	197	16	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>17 401</b>	<b>1 450</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

Pozn.:

Pol. 1. - je pronajímatelem kalkulována s 19% DPH

<b>Celkem ročně</b>	<b>17 401</b>
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	17 547	1 462 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	17 401	1 450 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>34 948</b>	

<b>Měsíční úhrada :</b>	<b>2 912 Kč</b>
-------------------------	-----------------

<b>VZP ČR</b>	
Smlouva o nájmu č.: I/3/06	Platnost : 2008
z 29.3.2006	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů  
na vytápění a dodávku TUV

Rozpis výrobce tepla BTH Bučovice, s.r.o.

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	38,59	0,0093
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	33,30	0,0082

Měs.	Celkem :		Nájemce :		Záloha Kč	Pozn.: Kč/GJ vč. 5 % DPH
	Dodávka GJ	Vytápění GJ	TUV GJ	Celkem GJ		
I.	343	1,916	1,118	3,034	1 662	<b>547,69</b>
II.	274	1,530	0,893	2,424	1 327	
III.	257	1,435	0,838	2,273	1 245	
IV.	154	0,860	0,502	1,362	746	
V.	60	0,000	0,489	0,489	268	
VI.	60	0,000	0,489	0,489	268	
VII.	60	0,000	0,489	0,489	268	
VIII.	60	0,000	0,489	0,489	268	
IX.	60	0,000	0,489	0,489	268	
X.	137	0,765	0,447	1,212	664	
XI.	240	1,340	0,782	2,123	1 163	
XII.	309	1,726	1,007	2,733	1 497	
<b>Celkem :</b>	<b>2 014</b>	<b>9,572</b>	<b>8,033</b>	<b>17,605</b>	<b>9 642</b>	

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

V Bučovicích, dne 4.1.2008

Nájemce :

 **Krajská pobočka  
pro Jihošlavský kraj** (15)