

# Smlouva o nájmu zařízení a poskytování služeb

Uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „OZ“).

Dále také jen „**smlouva**“.

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Název:	město Hořovice
Sídlo:	Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice
IČ:	00233242
DIČ:	CZ00233242
Doručovací adresa:	Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice
Datová schránka:	<a href="mailto:yjmbxfn">yjmbxfn</a>
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú. - 27-0363886349/0800
Zastupuje:	Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

Dále jen „**nájemce**“

Název:	TRINAL GROUP s.r.o.
Sídlo:	Nová 421, 250 70 Odolena Voda
IČ:	29150591
DIČ:	CZ29150591
Doručovací adresa:	Nová 421, 250 70 Odolena Voda
Datová schránka:	8sepwdj
Bankovní spojení:	Fio banka a.s., č. ú. – 2001888717/2010
Zastupuje:	Mgr. Jan Dvořák, jednatel

Dále jen „**pronajímatel**“

Dále společně také jako „**smluvní strany**“

## 2. PREAMBULE

1. Nájemce má záměr, v rámci zajišťování věcí svěřených mu zákonem, zejména v ust. § 2 písm. d), h) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a § 79a zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, v platném znění (zákon o silničním provozu), ve správním obvodu, na vybraných pozemních komunikacích realizovat měření rychlosti včetně dokumentování přestupků spáchaných účastníky silničního provozu podle § 125c zákona o silničním provozu.
2. Pronajímatel je právnická osoba vlastnící měřicí zařízení (kamerový systém pro měření úsekové a okamžité rychlosti) certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Pořízení měřících zařízení pro měření rychlosti ve městě Hořovice - JŘBU“ vyhlášeného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. VYMEZENÍ POJMŮ

1. "Nájem" – Nájmem se rozumí přenechání, do dočasného užívání, konkrétně určené v příslušné smlouvě přesně specifikované věci.
2. "Nájemní smlouva" – Smlouva uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem je pronájem měřícího zařízení určeného k měření a dokumentaci rychlosti vozidel a závazek zadavatele za tento pronájem platit nájemné.
3. „Chráněná lokalita“ – Definovaná lokalita, ve které nájemce vyžaduje provádění měření rychlosti s cílem zklidnit dopravu a zabránit páchání přestupků, respektive zajistit postih přestupců při nedodržení maximální povolené rychlosti v dané lokalitě s přihlédnutím k toleranci měření.
4. „Tolerance měření“ – Nájemcem nastavený limit měření, tedy minimální rychlost vozidla projíždějícího místem detekce přestupku dle konceptu chráněných lokalit, při které měřící zařízení zaznamená přestupek. Od takto detekované rychlosti je následně odečtena tolerance měření dle platné legislativy.
5. „Měřící zařízení“ – Zařízení určené pro certifikované měření rychlosti motorových vozidel ve smyslu detekce přestupků a indikativní (preventivní) mění rychlosti:
  - 5.1. MUR – měření úsekové rychlosti
  - 5.2. MOR – měření okamžité rychlosti
  - 5.3. IMR – indikativní měření rychlosti
6. "Metrologické ověření" - Ověření správnosti měření po instalaci měření a následně 1x za rok na každém měřícím zařízení. Provádí Český metrologický institut na vyžádání a na náklady Pronajímatele.
7. „Informační systém městské policie“ – SW určený pro:
  - 7.1. Monitoring provozu měřících zařízení a nastavení parametrů měření, primárně tolerance měření a zapnutí/vypnutí měřícího zařízení.
  - 7.2. Validaci měření na straně městské policie, předání dat o výsledku měření a dokumentace k měření a oznámení o podezření ze spáchání přestupku na místně příslušný správní orgán.

### 4. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně konkretizace činností pronajímatele, které bude vykonávat ve prospěch nájemce za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Výše uvedení zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních prohlašují, že podle stanov, nebo jiného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zároveň čestně prohlašují, že žádná ze smluvních stran není v likvidaci, ani proti ní nebylo zahájeno konkurzní řízení a že splňují veškeré předpoklady stanovené příslušnými právní předpisy nebo vyžadované veřejnou zakázkou pro řádné splnění povinností sjednaných v této smlouvě.
3. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání a nájmu dále touto smlouvou, nebo jejími přílohami, specifikované movité věci a zavazuje se nájemci poskytovat v této smlouvě uvedené specifikované služby.
4. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za níže dohodnutou úplatu, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli, za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy, platit

5. Za den vzniku nájemního vztahu se považuje den uzavření této smlouvy. Nárok na poskytování úplaty dle této smlouvy náleží pronajímateli po řádném předání měřicího zařízení včetně funkčního softwarového vybavení nájemci (Předmět nájmu).

## 5. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně specifikace činnosti pronajímatele, kterou bude vykonávat ve prospěch nájemce za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## 6. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění (také jako předmět nájmu) dle této smlouvy je závazek pronajímatele na své náklady:
  - 1.1. Vypracovat příslušnou projektovou dokumentaci k instalaci měřících zařízení do chráněných lokalit.
  - 1.2. Zajistit nezbytné povolení pro výstavbu měřících zařízení.
  - 1.3. Zajistit veškeré potřebné inženýrské činnosti spojené s instalací měřících zařízení do chráněných lokalit.
  - 1.4. Instalovat a zprovoznit měřící zařízení pro měření úsekové a okamžité rychlosti (a to i v kombinaci měření) se zabezpečením provozu najatých zařízení včetně automatizovaného přenosu dat o provedeném měření do navazujícího systému městské policie v rozsahu dle:
    - a. Příloha č. 1 - Koncept chráněných lokalit
    - b. Příloha č. 2 - Technická specifikace měřících zařízení
  - 1.5. Instalovat měřící zařízení:
    - a. Lokalita Tyršova a Masarykova bude realizována do 4 měsíců po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
    - b. Lokalita Klostermanova a Pražská do 6 měsíců po písemném pokynu nájemce zaslanému pronajímateli k realizaci instalace jedné či obou lokalit a zajištění provozu měřicího zařízení v lokalitě. Nájemce má právo žádat o instalaci těchto lokalit, za podmínek dle této smlouvy, do roka od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě žádosti nájemce o instalaci a provoz shora uvedených lokalit zaslané pronajímateli nájemcem po roce od podpisu této smlouvy, má pronajímatel právo na odmítnutí plnění za podmínek daných touto smlouvou a může v přiměřeném rozsahu navrhnout změnu smluvních podmínek v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu § 222 tohoto zákona. Případná změna musí být do smlouvy zanesena formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
    - c. Typové lokality v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu § 100 tohoto zákona, po vzájemné písemné dohodě smluvních stran formou dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
  - 1.6. Zajistit napojení měřících zařízení na zdroj elektrické energie a infrastrukturu pro přenos dat po celou dobu produkčního provozu měřících zařízení.
  - 1.7. Zajistit servis měřících zařízení a informačního systému městské policie v souladu s SLA parametry a dalšími ujednáními dle této smlouvy, primárně tak, aby byl systém jako celek dostupný v režimu 24/7.

- 1.8. Zajistit soulad měřících zařízení a informačního systému městské policie s platnou legislativou po celou dobu trvání této smlouvy.
  - 1.9. Zajistit a udržovat platné příslušné metrologické ověření měřících zařízení tak, aby měřící zařízení po celou dobu trvání této smlouvy mohlo být nájemcem řádně využito k detekci a zpracování přestupků.
  - 1.10. Proškolit oprávněné osoby nájemce k obsluze měřících zařízení a informačního systému městské policie bezprostředně před předáním zařízení a informačního systému do produkčního provozu.
  - 1.11. Zajistit dálkový zabezpečený přístup k datům pro oprávněné osoby PČR v rámci pátrání po zájmových vozidlech způsobem odpovídajícím běžným pravidlům realizace takového přístupu v prostředí ČR po dobu produkčního provozu měřících zařízení.
  - 1.12. Zajistit, že veškerá zařízení související s předmětem nájmu bude ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v platných obecně závazných právních předpisech a o jejich stavu nájemci, příslušnému správnímu orgánu, nebo soudu, předložit na vyžádání hodnověrný doklad.
2. Nájemce se, pro řádné a rychlé zajištění shora uvedeného, zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, kterou po něm pronajímatel může oprávněně pro naplnění předmětu smlouvy požadovat a která je definovaná v příloze č. 4 – Součinnost.
  3. Poskytovatel je oprávněn poskytovat jakoukoliv část předmětu plnění prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) za předpokladu, že bude odpovídat za jeho činnost ve stejném rozsahu, jako by ji prováděl sám.

## 7. VLASTNICTVÍ A UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví pronajímatele a nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti smlouvy užívat a brát užitky z jeho používání.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu převést na jiného, zastavit, či jinak právně zatížit a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
3. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.
4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu, přičemž toto ustanovení se netýká nastavení měřícího zařízení ve smyslu limitu měření.
5. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti obvyklým nebezpečím vzniku škody a nájemce se zavazuje pronajímatele o vzniklých škodách nebo závadách neprodleně informovat.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti předmětu nájmu.

## 8. LICENCE

1. V případě, že součástí předmětu plnění, které je chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (dále „autorské dílo“), je pronajímatel povinen zajistit, aby nájemce nabyl ke dni předání předmětu plnění nebo jeho části, nevýhradní, po dobu trvání této smlouvy časově omezené oprávnění k výkonu práva užívat takovéto autorské dílo (nevýhradní licence).
2. Je-li součástí předmětu plnění autorské dílo dodávané třetí stranou, je pronajímatel povinen zajistit, aby nájemce nabyl příslušná oprávnění z práv duševního vlastnictví, která se týkají takového autorského díla a která jsou nezbytná k jeho užívání nájemcem a k jeho provozování, a

zachování funkčnosti. Nájemce je oprávněn taková autorská díla užívat v souladu s licenčními podmínkami třetích stran a zavazuje se k jejich dodržování.

## 9. CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží za poskytnutí měřících zařízení do dočasného užívání nájemce a za poskytování služeb souvisejících s provozem měřících zařízení, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, nájemné, jehož výše za jednotlivá měřící zařízení je uvedena v příloze č. 3 Cena pronájmu zařízení jednotlivých lokalit, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha obsahuje označení chráněné lokality, specifikaci zařízení (MUR, MOR, kombinace MUR a MOR a IMR) a měsíční odměnu v Kč bez DPH.
2. Pronajímatel odměnu účtuje za každý ukončený kalendářní měsíc počínaje měsícem, ve kterém bylo dané měřící zařízení (chráněná lokalita) uvedena do produkčního provozu a řádně předána k užívání nájemci. V případě, že produkční provoz začne či skončí v průběhu kalendářního měsíce, účtuje pronajímatel nájemci alikvotní částku.
3. K uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace, ke dni podpisu smlouvy činí tato sazba 21 %.
4. Takto sjednané nájemné obsahuje veškeré náklady pronajímatele nutné k řádnému plnění předmětu této smlouvy včetně nákladů spojených s instalací, uvedením zařízení do provozu, údržbou a servisem pronajatých zařízení, nákladů na předávání dat ze zařízení a nákladů na spotřebu elektrické energie potřebné k provozu zařízení. Za shora vymezený rozsah plnění byla výše nájemného stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání této smlouvy.
5. Výše nájemného nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
6. Smluvní strany se dohodly, že úpravu výše celkového nájemného lze připustit i požadovat v souvislosti se změnou počtu najatých zařízení. V takových případech může být sjednané smluvní nájemné sníženo či zvýšeno v závislosti na tomto počtu (jednotková cena uvedena v cenové tabulce dle přílohy č. 3 Cena pronájmu zařízení jednotlivých lokalit bod 1. musí být v takovém případě zachována). Změnit rozsah plnění veřejné zakázky ve shora uvedeném je možné pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu § 222 tohoto zákona.
7. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a při využití cenové nabídky dle přílohy č. 3 Cena pronájmu zařízení jednotlivých lokalit bod 2., lze rozsah plnění rozšířit o další typové chráněné lokality.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě požadavku nájemce na přemístění měřících zařízení v průběhu platnosti smlouvy z předem definovaných lokalit na případné nové lokality, může být pronajímatelem požadována úhrada nákladů spojených s tímto přemístěním, přičemž výše měsíčního nájemného za jednotlivá zařízení zůstane v takovém případě zachována.
9. Veškeré změny ceny budou řešeny dodatkem k této smlouvě, který může být uzavřen pouze za předpokladu dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nárok fakturovat odměnu vznikne pronajímateli až ode dne řádného předání zařízení (chráněné lokality) nájemci do bezchybného produkčního provozu.
11. Nájemce není povinen a nebude platit pronajímateli jakékoliv zálohy.
12. Nájemné dle přílohy č. 3 Cena pronájmu zařízení jednotlivých lokalit bude pronajímatel, souhrnně za všechny lokality s produkčním provozem zařízení, účtovat nájemci vždy měsíčně do 7 dnů od

skončení předchozího kalendářního měsíce, a to fakturou, která bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu.

13. Nájemné bude splatné vždy nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
14. Pronajímatel se zavazuje příslušné faktury za nájemné doručovat nájemci nejpozději do tří dnů od jejich vystavení.
15. Povinnost nájemce zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
16. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## 10. SMLUVNÍ SANKCE

1. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za jakékoli nepřímé, náhodné či následné škody. Smluvní strany prohlašují, při zvážení veškerých okolností, které jsou smluvním stranám známy nebo by jim měly být známy při vynaložení obvyklé péče, že výše škody předvídatelné jako možný důsledek porušení povinností pronajímatele, nepřekročí 1.000.000 Kč.
2. Nájemce je oprávněn vůči pronajímateli uplatnit smluvní pokuty v následujícím rozsahu:
  - 2.1. Smluvní pokutu ve výši 1/30 měsíčního nájmu za danou lokalitu při překročení SLA parametrů stanovených pro opravu zařízení.
  - 2.2. Smluvní pokutu pro případ, že pronajímatel nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze zákona, nebo z této smlouvy a neodstraní závady, která však nebrání užívání pronajímaného měřícího zařízení, a to ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nebo za každý započatý den prodlení.
  - 2.3. Smluvní pokutu pro případ, že pronajímatel nedodrží touto smlouvou dohodnutý termín instalace měřícího zařízení, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nájemci nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci, nebo jednoznačnou činností nájemce v rozporu s touto smlouvou, například neodborným zásahem do zařízení či úpravou zařízení, zásahem do zdrojového kódu informačního systému a podobně.
4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným zaplacením nezanikne povinnost pronajímatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
5. Pronajímatel je oprávněn vůči nájemci uplatnit smluvní sankci za pozdní úhradu nájemného, a to ve výši 0,05% za každý den prodlení nájemce s úhradou nájmu.

## 11. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

1. Nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 6, je originál bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů vyplývajících ze smlouvy ve výši 5% nabídkové ceny bez DPH. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch nájemce jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného.
2. Bankovní záruku předá pronajímatel nájemci nejpozději ke dni podpisu této smlouvy a tato záruka je platná po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Právo ze záruky je nájemce oprávněn uplatnit v případech, že pronajímatel neplní své závazky v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí nájemci způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je

podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí nájemce jako oprávněný písemně pronajímateli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. pronajímatel je povinen v takovém případě doručit nájemci novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní finanční výši) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky nájemcem.

4. Bankovní záruka bude nájemcem uvolněna dnem, kdy dojde k ukončení plnění této smlouvy.

## 12. POJIŠTĚNÍ ZAŘÍZENÍ A ODPOVĚDNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění měřících zařízení za škodu způsobenou na zařízení třetí osobou či živelnou událostí, či za škodu způsobnou provozem zařízení třetí osobě, a to ve výši pojistného krytí min. 2 mil. Kč pro jednu pojistnou událost.
2. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, a to ve výši pojistného krytí min. 5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost.

## 13. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

1. Důvěrnými informacemi se rozumí skutečnosti, které nejsou všeobecně veřejně známé bez ohledu na formu jejich zachycení, které se týkají plnění této smlouvy. Zejména jde o informace o právech a povinnostech smluvních stran, informace o cenách plnění, jakožto i o průběhu plnění a týkající se smluvních stran v oblasti obchodního tajemství, jejich činnosti, struktury, hospodářských výsledků, know-how a dále informace, pro nakládání s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení a které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoliv smluvní stranu. Dále se za důvěrné informace označují takové, které některá ze smluvních stran jako důvěrné označila, anebo již z povahy takových informací jejich důvěrnost vyplývá.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit ochranu důvěrnosti získaných informací způsobem obvyklým jako při ochraně vlastních důvěrných informací. Smluvní strany mají navzájem právo požadovat doložení dostatečnosti ochrany důvěrných informací. Smluvní strany jsou zároveň povinny zajistit ochranu získaných důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
3. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny nakládat s jakýmikoli osobními údaji, k jejichž zpracování může docházet v průběhu plnění této smlouvy, v souladu s účinnými právními předpisy. Nájemce jakožto správce osobních údajů určí pronajímateli účely a prostředky zpracování osobních údajů a podmínky takového zpracování.

## 14. DOBA TRVÁNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy ihned po nabytí její účinnosti. Plně funkční měřící zařízení instalovaná na chráněných lokalitách, metrologicky ověřená, včetně instalovaného informačního systému se pronajímatel zavazuje předat nájemci nejpozději:
  - 2.1. Do 4 měsíců od podpisu této smlouvy pro lokality Tyršova a Masarykova

- 2.2. Do 6 měsíců od žádosti nájemce v souladu s článkem 6, bod 1, odstavec 1.5 písmeno b., pro lokality Klostermanova a Pražská.
3. Na termíny dle shora uvedeného bodu 2. se přiměřeně vztahují požadavky na součinnost nájemce dle této smlouvy a přílohy č. 4 – Součinnost.
4. Služby spojené s poskytnutím měřících zařízení a informačního systému budou pronajímatelem nájemci poskytovány průběžně po celou dobu trvání platnosti této smlouvy.
5. Místem plnění dle této smlouvy je správní území nájemce.
6. Účinnost smlouvy končí dnem úplného vypořádání všech vzájemných práv a povinností sjednaných ve smlouvě.

## 15. MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY

1. Vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Písemnou výpovědí jedné smluvní straně druhé bez udání důvodu, kdy písemná výpověď musí být provedena písemnou formou, přičemž písemný projev vůle smlouvu vypovědět musí být druhé smluvní straně řádně doručen. Účinky výpovědi smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle vypovědět smlouvu druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta nesmí být kratší než 6 měsíců a nelze smlouvu bez udání důvodu vypovědět dříve než 1 rok po předání posledního zařízení do produkčního provozu nájemci.
3. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností pronajímatele, kdy za podstatné porušení povinností pronajímatele se považuje zejména:
  - 3.1. Prodlení pronajímatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany zadavatele prokazatelně upozorněn a v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě nesjednal nápravu.
  - 3.2. Dlouhodobá nezpůsobilost (minimálně 6 měsíců) předmětu nájmu k řádnému užívání dle této smlouvy z důvodů ležících výhradně na straně pronajímatele.
  - 3.3. Pozbytí podnikatelského oprávnění pronajímatele k činnostem nezbytným pro plnění dle této smlouvy.
4. Jednostranným odstoupením pronajímatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností nájemce, kdy za podstatné porušení povinností nájemce se považuje zejména:
  - 1.1. Prodlení nájemce s úhradou nájmu po dobu delší než 90 dnů.
  - 1.2. Opakované neposkytnutí oprávněné součinnosti nájemce pro řádné plnění závazků pronajímatele ze smlouvy, a to po předchozím prokazatelném upozornění na nesoučinnost nájemce ze strany pronajímatele.
  - 1.3. Provedení neoprávněného zásahu nájemce do předmětu nájmu, které má za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti měřícího zařízení.
  - 1.4. Poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně řádně doručen.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
7. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.



## 16. VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

1. Komunikace mezi smluvními stranami pro běžné provozní záležitosti bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob a prostřednictvím technických prostředků uvedených níže:

### 1.1. Pronajímatel:

Hlášení poruch v pracovní dny v době od 07:00 do 17:00

Jiří Černý, tel. 734 596 442

Kontaktní osoba pro věci technické (mimo hlášení poruch):

Mgr. Jan Dvořák

Kontaktní osoba pro věci obchodní:

Mgr. Jan Dvořák

### 1.2. Nájemce:

Kontaktní osoba pro věci technické (mimo hlášení poruch):

Ing. Milan Šnajdr, tel. 311 545 322

Kontaktní osoba pro věci obchodní:

Ing. Milan Šnajdr, tel. 311 545 322

2. Změna osob uvedených výše musí být druhé smluvní straně písemně oznámena bez zbytečného odkladu.
3. Komunikace mezi smluvními stranami pro zásadní obchodní záležitosti (sankce, výpověď smlouvy a podobně) bude probíhat prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v článku 1. této smlouvy.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně jejich příloh a dodatků (s výjimkou přílohy č. 3 Cena pronájmu zařízení jednotlivých lokalit) v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí nájemce.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky zejména občanským zákoníkem.
3. Jakékoli spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou a nebude-li možné je vyřešit smírnou cestou, pak budou podléhat jurisdikci českých soudů.
4. Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnost třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Změny smlouvy se sjednávají zásadně písemně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy, podepsaných pronajímatelem a nájemcem nebo způsobem stanoveným ve smlouvě, a to vždy po předchozím vzájemném projednání a za předpokladu dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně stanoví, že neumožní podstatnou změnu smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy a změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch pronajímatele a dále nesmí být smlouva změněna tak, že by taková změna mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky či umožnit účast jiných pronajímatelů v předmětném výběrovém řízení, v němž byl pronajímatel vybrán.
7. Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí v rámci smluvního vztahu.

8. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, mají přednost a přímo se aplikují ustanovení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku.
9. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi smluvními stranami neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
11. Součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy, které tvoří součást této smlouvy. V případě nesouladu mezi ustanoveními příloh a touto smlouvou, mají přednost ustanovení v této smlouvě.

Příloha č. 1 - Koncept chráněných lokalit

Příloha č. 2 - Technická specifikace měřících zařízení

Příloha č. 3 - Cena pronájmu zařízení jednotlivých lokalit

Příloha č. 4 – Součinnost

Příloha č. 5 – Prostá kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu

Příloha č. 6 – Originál bankovní záruky

12. Tato smlouva je schválena usnesením rady města č. 10/2022 ze dne 11.05.2022.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že rozumí jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Hořovicích, dne \_\_\_\_\_

město Hořovice

V Odolene Vodě, dne \_\_\_\_\_

Společnost TRINAL Group s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Dvořák, jednatel