**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod ev. č. 857/ORM/2021 ze dne 10. 6. 2021, ve znění dodatků č. 1 ze dne 20. 10. 2021, č. 2 ze dne 26. 11. 2021 a č. 3 ze dne 28. 1. 2022, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), který je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 2075/22-RM ze dne 28. 7. 2022 a týkající se akce:

**„Veřejné sportoviště pro lední sporty v ul. Tyršova, Jihlava – Vybudování dočasného zázemí v suterénu objektu“**

# SMLUVNÍ STRANY

## Objednatel: **Statutární město Jihlava**

## se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava

## zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky

## IČO: 002 86 010

## DIČ: CZ00286010

(dále též jako „objednatel“)

## Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.**

se sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

zápis v obchod. rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1417

zastoupený: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti

IČO: 181 98 074

DIČ: CZ18198074

(dále též jako „zhotovitel“)

(dále společně označováni jako „smluvní strany“ či „strany“, samostatně pak jako „smluvní strana“ či „strana“)

## Kontaktní osoba objednatele: Bc. Libor Kouba

Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Roman Kapoun

(dále též samostatně jako „kontaktní osoba“, společně jako „kontaktní osoby“)

## Osoby – subjekty oprávněné jednat za objednatele v technických věcech, které nejsou žádnou smluvní stranou této smlouvy:

## Technický dozor investora

## SAFETY PRO s.r.o.

## Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc

## IČO: 285 71 690

## Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Ivo Materna

Demlova 3605/25, 586 01 Jihlava

IČO: 086 94 681

## Autorský dozor

název: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.

sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno

IČO: 038 87 707

(dále též jako „autorský dozor“ či „AD“)

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 6. 2021 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod ev. č. 857/ORM/2021, ve znění dodatků č. 1 ze dne 20. 10. 2021, č. 2 ze dne 26. 11. 2021 a č. 3 ze dne 28. 1. 2022, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Veřejné sportoviště pro lední sporty v ul. Tyršova, Jihlava – Vybudování dočasného zázemí v suterénu objektu“ (dále jen „smlouva“).
  2. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu díla, a to v návaznosti na schválené změnové listy č. 9 – 22 (dále též jako „ZL“). Příslušné změny jsou pak popsány v tomto ustanovení na základě změnových listů, přičemž veškeré částky zde uvedené jsou bez DPH:

**ZL č. 9**

**Změna počtu a tvaru dveří – vlivem částečné změny dispozice došlo ke snížení počtu dveří a současně se vzhled dveří změnil z bezfalcových na falcové. Nedošlo však ke snížení kvality a požárních vlastností dveří.**

***Přípočty: 0,00 Kč***

***Odpočty: -251 955,00 Kč***

**ZL č. 10**

**ZTI zařizovací předměty – z důvodu možné úspory vypuštěny předstěnové moduly v sociálech dočasných šaten a dále provedena změna typu splachování u pisoárů.**

***Přípočty: 0,00 Kč***

***Odpočty: -59 400,00 Kč***

**ZL č. 11**

**Silnoproudy dočasné šatny – demontáže, úpravy a zpětné montáže původních kabelových tras z důvodu kolizí s nově navrženými rozvody ostatních profesí. Optimalizace a zredukování počtu rozvaděčů v závislosti na potřeby provozu. Doplnění chybějícího oddílu ve výkaze výměr PD (demontáže + ostatní práce). Výměry kabelů a instalačního materiálu vykázány dle skutečnosti oproti rozsahu uvedeného v PD. Změna v řízení osvětlení přítomnostními čidly, kdy projekční návrh nebyl fakticky konzultován s výrobcem na trhu.**

***Přípočty: 226 274,00 Kč***

***Odpočty: - 10 160,00 Kč***

**ZL č. 12**

**Silnoproudy trvalé šatny – demontáže, úpravy a zpětné montáže původních kabelových tras z důvodu kolizí s nově navrženými rozvody ostatních profesí. Centrální bateriový systém nahrazen svítidly s vlastní baterií. Kolize navrženého umístění svítidel s rozvody VZT (nutná úprava). Výměry kabelů a instalačního materiálu vykázány dle skutečnosti oproti rozsahu uvedeného v PD. Optimalizace a zredukování počtu rozvaděčů v závislosti na potřeby provozu. Změna v řízení osvětlení přítomnostními čidly, kdy projekční návrh nebyl fakticky konzultován s výrobcem na trhu. Optimalizace slaboproudých a datových rozvodů (EPS, ERO...).**

***Přípočty: 272 533,00 Kč***

***Odpočty: -156 769,00 Kč***

**ZL č. 13**

**El. požární signalizace + evakuační rozhlas (rozšíření stávajících systémů)**

**EPS+ERO přeprojektovány v průběhu stavby po konzultaci s projektanty a správcem systému (fa. PATROL) dle faktických potřeb správce objektu a zachování funkčnosti.**

***Přípočty: 342 992,15 Kč***

***Odpočty: -0,00 Kč***

**ZL č. 14**

**Demontáž a zpětná montáž stávajících ochranných síti a části minerálních podhledů pod střechou – dodatečné související práce v souvislosti s následným statickým zesílením střešních vazníků (tyto práce nebyly obsaženy v soupisu prací PD).**

***Přípočty: 128 500,00 Kč***

***Odpočty: -0,00 Kč***

**ZL č. 15**

**Skládaná krytina (bitumenová konstrukce) ve stropním podhledu – soupis prací PD neobsahoval související položky, jako jsou: rastr pro zavěšení technologie, izolace proti vodě, žlaby pro napojení na kanalizaci.**

***Přípočty: 115 680,00 Kč***

***Odpočty: -0,00 Kč***

**ZL č. 16**

**Doplnění elektrických přímotopů – z důvodu dispoziční změny došlo k navýšení počtu přímotopů, aby bylo dosaženo předepsaného teplotního komfortu v kabinách.**

***Přípočty: 53 730,00 Kč***

***Odpočty: -0,00 Kč***

**ZL č. 17**

**Lité epoxidové podlahy – z důvodu dodatečného umístění pochozí gumové podlahy došlo ke snížení výměry litých epoxidových nátěrů.**

***Přípočty: 0,00 Kč***

***Odpočty: -246 113,00 Kč***

**ZL č. 18**

**Dělící mříž v chodbě (SO 01.2 - Z.08) a velkoplošný billboard (SO 09) – odpočet za neprovedení pozinkované mříže mezi chodbami, odpočet za nerealizovaný billboard na fasádě objektu.**

***Přípočty: 0,00 Kč***

***Odpočty: -79 200,00 Kč***

**ZL č. 19**

**Prostupy střechou – soupis prací v PD neobsahoval prostupy střechou pro komín z kotelny.**

***Přípočty: 22 500,00 Kč***

***Odpočty: -0,00 Kč***

**ZL č. 20**

**Měření a regulace – MaR zpracovaný projektantem v PD nebyl ve stupni pro provádění stavby. V průběhu realizace bylo nutné systém doprojektovat v rámci dílenské dokumentace, která však nebyla obsažena v soupisu prací PD. Stávající kotelnu bylo nutné přepojit rovněž na nový systém. Z důvodu kompatibility s novým systémem MaR bylo nutné inovovat původní ovládací software (zásadní vliv na funkčnost).**

***Přípočty: 1 263 472,50 Kč***

***Odpočty: -0,00 Kč***

**ZL č. 21**

**Zakrytí stávajících rozvodů chlazení – stávající zakrývací SDK konstrukce byla již ve velmi špatném technickém stavu, proto dodatečně provedeno nové opláštění Cetris deskami s novým provětrávacím roštem.**

***Přípočty: 36 000,00 Kč***

***Odpočty: -0,00 Kč***

**ZL č. 22**

**Požární nátěry – na základě vyhodnocení PBŘ v souvislosti s prováděním zámečnických konstrukcí na zesílení vazníků nebylo možné provést část nátěrů pod trapézovým plechem střešního pláště.**

***Přípočty: 0,00 Kč***

***Odpočty: -91 320,77 Kč***

# PŘEDMĚT DODATKU

* 1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následující změně uvedené v tomto ustanovení.
  2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 6. odst. 6.2. smlouvy tak, že původní text tohoto ustanovení se ruší a nahrazuje níže uvedeným zněním:

*„6.2. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za řádně a včasně provedené dílo:*

*Cena za dílo celkem dle smlouvy a dodatku č. 3* ***23 198 789,51* *Kč bez DPH***

*Dodatek č. 4*

*Přípočty* ***2 461 681,65* *Kč bez DPH***

*Odpočty* ***- 894 917,77*** *Kč bez DPH*

*Celková cena dodatku č. 4* ***1 566 763,88* *Kč*** *bez DPH*

***Cena za dílo celkem vč. dodatku č. 4 24 765 553,39 Kč bez DPH***

*+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění, a to za předpokladu, že se nebude jednat o přenesenou daňovou povinnost.“*

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené ustanoveními tohoto dodatku č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
  2. Uzavřením dodatku č. 4 se tento dodatek stává nedílnou součástí smlouvy. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
  3. Tento dodatek č. 4 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s jeho uveřejněním. Uveřejnění tohoto dodatku č. 4 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
  4. Platnost tohoto dodatku č. 4 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 4 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Jihlavě dne 5. 8. 2022 V Jihlavě dne 5. 8. 2022

………………………………… ……………………………….

## Mgr. Petr Ryška Ing. Roman Kapoun

náměstek primátorky jednatel společnosti