

## SMLOUVA O DÍLO č. 12/2022

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

---

**Objednatel:** Město Valašské Klobouky  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky  
**Zastoupeno:** Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou města  
**Kontakt:** e-mail: [olsakova@mu-vk.cz](mailto:olsakova@mu-vk.cz), tel.: 577 311 112 / 603 595 752  
**IČO:** 00284611  
**DIČ:** CZ00284611  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 292669434/0300

*(dále jen „objednatel“ na straně jedné)*

a

**Zhotovitel:** UPOSS group  
**Sídlo:** Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice  
**Zastoupeno:** Ing. Karlem Perůtkou, jednatelem  
**Kontakt:** e-mail: [perutka@uposs.cz](mailto:perutka@uposs.cz), tel.: 577 131 130

**1. Společník zhotovitele:** UPOSS, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice  
**IČO:** 42340918  
**DIČ:** CZ42340918  
**Zastoupeno:** Ing. Karlem Perůtkou, jednatelem

*(dále jako „1. Společník – vedoucí společník“)*

**2. Společník zhotovitele:** APT Solution, s.r.o.  
**Sídlo:** Hut'ská 1788/16, 141 00 Praha  
**IČO:** 02224526  
**DIČ:** CZ02224526  
**Zastoupeno:** Ing. Silvií Slabíkovou, jednatelkou

*(dále jako „2. Společník“)*

**3. Společník zhotovitele: Vlastimil Petráš**

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxx, 763 23 Lhota u Luhačovic

IČO: 67500633

DIČ: neplátce DPH

*(dále jako „3. Společník“)*

**4. Společník zhotovitele: Budiskol, s.r.o.**

Sídlo: xxxxxxxxx, 766 01 Křekov

IČO: 07032536

DIČ: CZ07032536

Zastoupeno: Josefem Staníkem, jednatelem

*(dále jako „4. Společník“)*

*(dále jen „zhotovitel“ na straně jedné)*

Objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

Objednatel je [právníckou osobou] a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je [právníckou] osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **„Stavební úpravy objektu DDM pro umístění dětské skupiny“**

Místo stavby: Valašské Klobouky, parc. č. st. 1589

Technický dozor objednatele: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx mobil xxxxxxxxxxxx

[XXXXXXXXXXXXXXXX](#)

xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx mobil xxxxxxxxxxxx

[XXXXXXXXXXXXXXXX](#)

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů: [xxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx ]

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

xxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxxx mobil xxxxxxxxxxxx

[XXXXXXXXXXXXXXXX](#)

xxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxx,

mobil xxxxxxxxxxxx

[XXXXXXXXXXXXXXXX](#)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název zakázky:

**„Stavební úpravy objektu DDM pro umístění dětské skupiny“**

**Dílem se rozumí:**

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

**ad a) Zhotovením díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- f) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky) - bude doloženo podrobnou fotodokumentací před a po provedení prací
- h) veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a odpovídající technickým normám EU a ČR
- ch) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- i) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- j) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- k) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení - místo zařízení staveniště poskytuje objednatel bezplatně, náklady na oplocení a vybavení uhradí zhotovitel

- l) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., a zajistit účast stavbyvedoucího
- m) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- n) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- o) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- p) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- q) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- r) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
- s) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- aa) předání záručních listů v českém jazyce
- bb) provedení individuálního vyzkoušení díla v souladu s projektem a touto smlouvou
- cc) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- dd) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce zadané formou zakázky malého rozsahu.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

**„Stavební úpravy objektu DDM pro umístění dětské skupiny“**

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

### **III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:**

---

Termín zahájení doby plnění a předání staveniště: 22.07.2022

Nejzazší termín dokončení a protokolární předání  
a převzetí díla: 05. 09. 2022

Dokumentace skutečného provedení stavby: k protokolárnímu převzetí stavební části díla

### **IV. CENA DÍLA:**

---

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II této smlouvy a obchodních podmínek se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

**2 528 129,35 Kč (bez DPH)**

**530 907,16 Kč DPH 21 %**

**3 059 036,51 Kč (cena celkem včetně DPH)**

2. Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, rep. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné stavební práce“ a „méněpráce“. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

## V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

---

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezměňuje objednatel.

Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo tvoří přiložené „Obchodní podmínky pro VZ „Rekonstrukce družiny v ZŠ Valašské Klobouky“ (dále také obchodní podmínky). Přílohou č. 2 této smlouvy je naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet). Příloha č. 3 této smlouvy je Smlouva o společnosti.

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celé původní smlouvy i potřebných metadat.
3. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů. (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).
5. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

**Schváleno orgánem obce: Rada města Valašské Klobouky**

schůze konaná dne 21.07.2022

č. usnesení 105/438/2022

Ve Valašských Kloboukách dne 25.07.2022

V Luhačovicích dne 25.07.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Město Valašské Klobouky**

**UPOSS group**

-----  
Mgr. Eliška Olšáková,

-----  
Ing. Karel Perůtka, jednatel