

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace
Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem
 KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace

VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 6. 2023

NÁJEMCE:		Pavel Kušej					
ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU:		ÚL- Velká Hradební 1025/19, ÚL					
POLOHA OBJEKTU:		objekt A v 1. N.P., 2.N.P., 3.N.P.					
ZPŮSOB VYUŽITÍ:		kavárna a restaurační služby					
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		PLYN					
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	roční úhrada		
1.	1	místnosti a prostory v objektu A v 1., 2. a 3. N.P.	692,68	24,30	16 830,00	1., 2., 3. a 12. měsíc v roce ostatní měsíce	
			692,68	8,10	5 610,00		
		Celkem:			112 200,00		
					základ	DPH	celkem
Záloha na služby:							
ostraha - paušál					12 000,00	2 520,00	0,00
elektřina měsíčně dle elektroměru					0,00	0,00	0,00
teplo - NENÍ, vlastní plynové vytápění					0,00	0,00	0,00
vodné a stočné měsíčně dle vodoměru					0,00	0,00	0,00
srážková voda - záloha					15 300,00	1 530,00	16 830,00
odvoz odpadu - NESJEDNÁVÁ SE					0,00	0,00	0,00
parkovné - 1 parkovací místo - paušál					6 000,00	1 260,00	7 260,00
Celkem:					33 300,00	5 310,00	38 610,00
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM: (nájem i služby)					145 500,00	5 310,00	150 810,00
Měsíční nájemné:					16830,00/5610,00	0,00	0,00
Měsíční záloha na služby:							
ostraha - paušál					1 000,00	210,00	1 210,00
elektřina měsíčně dle elektroměru					0,00	0,00	0,00
teplo - NENÍ, vlastní plynové vytápění					0,00	0,00	0,00
vodné a stočné měsíčně dle vodoměru					0,00	0,00	0,00
srážková voda - záloha					1 275,00	127,50	1 402,50
odvoz odpadu - NESJEDNÁVÁ SE					0,00	0,00	0,00
parkovné - 1 parkovací místo - paušál					500,00	105,00	605,00
měs.záloha na služby a paušál					2 775,00	442,50	3 217,50
Měsíční úhrada za nájem a služby (1.,2.,3. a 12. měsíc)					19 605,00	442,50	20 047,50
Měsíční úhrada za nájem a služby (ostatní měsíce)					8 385,00	442,50	8 827,50