

statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí, odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, na základě čl. 10 odst. 1 a 6 a čl. 12 směrnice č. 5/2021 Organizační řád, v platném znění.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností **TEMO – TELEKOMUNIKACE, a.s.**

sídlo: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 25740253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupená na základě plné moci ze dne 5.1.2022 panem

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN se ve smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 104 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“)

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 1755/4, 1755/8, 2629/9, 2629/14, 2629/13, 2629/12, 2629/17, 1775/1, 1749/6, 2075/8, 2075/10, 1749/2 zapsané na LV č. 50001, pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „**11010-103610, ZPS 0435/21 Galerie Pardubice_OK, 16010-063674, VPIC Pardubice, OC GALERIE, SO170.2**“ („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně příslušenství („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha

umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Trasa kabelu bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

4. Trasa Komunikačního vedení a zařízení bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. Tato Smlouva je uzavíraná na dobu určitou a to na 6 let ode dne účinnosti této Smlouvy.
3. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však 90 dní před uplynutím 6 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
4. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za úplatu, a to formou jednorázové náhrady („Náhrada“), která byla stanovena na základě zásad pro nakládání s pozemky statutárního města Pardubice, a je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí Smlouvy (Příloha č. 2). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení geometrického zaměření Služebnosti a uzavření Budoucí smlouvy. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat NÁZEV AKCE (11010-103610, ZPS 0435/21 Galerie Pardubice_OK, 16010-063674, VPIC Pardubice, OC GALERIE, SO170.2). Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému bude Budoucí smlouva oběma Smluvními stranami podepsána.
4. V případě, že Faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, je CETIN oprávněn vrátit ji do doby její splatnosti Vlastníkovi

k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené Faktury zpět společnosti CETIN.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Neuvede-li společnost CETIN Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, je povinna Vlastníkovi nahradit způsobenou škodu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno e-mailem na e-mailovou adresu Vlastníka: posta@mmp.cz. V případě havarijní situace, kdy vstup společnosti CETIN na Pozemky nesnese odkladu, je společnost CETIN povinna svůj vstup oznámit Vlastníkovi bezodkladně.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Smluvní strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 72 měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy Vlastník bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, resp. budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 23. odst. 1 písm.- t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, za použití ust. § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
10. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, dvě (2) obdrží Vlastník, jedno (1) CETIN.
11. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Kopie katastrální mapy se zákresem trasy vedení
Příloha č. 2 – Tabulka s výpočtem náhrady

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usnesení Rady města Pardubic č. R/6291/2021 ze dne 16.8.2021

V Chocni dne

V Pardubicích dne

Za CETIN:

Za Vlastníka:

.....
CETIN a.s.

na základě plné moci

.....
statutární město Pardubice

Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP