

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2022/1/000359/SML-OMM-13-114/2014/JaR/2022

kterou podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedené smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČ 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem

a

2. Pan

Petr Bedrunka, r.č.: xxxxxxxxxxxx
bytem:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2834/7 – zahrada o výměře 550 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062, obec Hlučín a k.ú. Hlučín.
2. Pan Petr Bedrunka je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2830/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 240, obec Hlučín a k.ú. Hlučín.

II.

1. Předmětem směny jsou:

- a) Část pozemku parc. č. 2834/7 – zahrada, geometrickým plánem č. 4341-25/2022, souhlas Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava ze dne 06.05.2022, nově označená jako pozemek parc. č. 2834/7 o výměře 361 m², vše v k.ú. Hlučín, ve vlastnictví města Hlučina. Geometrický plán č. 4341-25/2022 je přílohou této smlouvy a jako takový tvoří její nedílnou součást.
- b) Pozemek parc, č. 2830/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m² v k.ú. Hlučín, ve vlastnictví Petra Bedrunky.

2. Obě smluvní strany na základě této smlouvy směňují pozemky uvedené v článku II. odst. 1. této smlouvy, resp. jejich části takto:

Město Hlučín převádí na pana Petra Bedrunku vlastnické právo k části pozemku parc.č. 2834/7, geometrickým plánem č. 4341-25/2022 nově označené jako pozemek parc. č.

2834/7 o výměře 361 m², vše v k. ú. Hlučín. Pan Petr Bedrunka přijímá tuto část pozemku parc. č. 2834/7 v k.ú. Hlučín do svého výlučného vlastnictví.

Pan Petr Bedrunka převádí na město Hlučín vlastnické právo k pozemku parc,č, 2830/1 o výměře 195 m² v k. ú. Hlučín. Město Hlučín tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Smluvní strany směřují tyto pozemky se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

1. Tato smlouva je sjednána s cenovým vyrovnáním.
2. Cena směňované nemovité věci, specifikované v článku II. odst. 1. písm. a) této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána ve výši 288.800,- Kč.
3. Cena směňované nemovité věci, specifikované v článku II. odst. 1. písm. b) této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána ve výši 44.850,- Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí dle článku III. odst. 2. a 3. této smlouvy ve výši 243.950,- Kč uhradí pan Petr Bedrunka městu Hlučín.
5. Smluvní strany se dohodly, že pan Petr Bedrunka uhradí městu Hlučínu přímé náklady na vypracování geometrického plánu č. 4341-25/2022 a znaleckých posudků na ocenění směňovaných nemovitých věcí v celkové výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že celkovou částku cenového vyrovnání ve výši 253.950,- Kč, která představuje součet rozdílu mezi cenami směňovaných nemovitých věcí dle odst. 4. tohoto článku ve výši 243.950,- Kč a přímých nákladů na vypracování geometrického plánu č. 4341-25/2022 a znaleckých posudků na ocenění směňovaných nemovitých věcí dle odst. 5. tohoto článku ve výši 10.000,- Kč, uhradí Petr Bedrunka městu Hlučín ve formě splátek, a to takto:
 - a) první splátku ve výši 53.970,- Kč uhradí do 60 dnů od uzavření této směnné smlouvy,
 - b) zbývající část cenového vyrovnání ve výši 199.980,- Kč bude hrazena po dobu 5 let v 60 pravidelných měsíčních splátkách ve výši 3.333,- Kč, a to tak, že první splátka bude uhrazena do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bude uhrazena splátka uvedená výše pod písm. a) tohoto odstavce ve výši 53.970,- Kč, další splátky budou hrazeny vždy do 15. dne každého následujícího kalendářního měsíce, a to až do úplného zaplacení cenového vyrovnání.Splátky budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet města Hlučína č. xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, var. symbol xxxxxxxx .
7. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí pan Petr Bedrunka.
8. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá město Hlučín do 15 dnů ode dne doručení potvrzení o zaplacení kupní ceny.
9. Daně budou hrazeny dle platných právních předpisů.

IV.

1. Město Hlučín prohlašuje, že směřovaná část pozemku parc. č. 2834/7 v k. ú. Hlučín není zatížena žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami).
2. Petr Bedrunka prohlašuje, že směřovaný pozemek parc. č. 2830/1 v k.ú. Hlučín je zatížen věcnými břemeny zapsanými na LV č. 240 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín. Na směřovaném pozemku parc. č. 2830/1 v k.ú. Hlučín jsou dále umístěny inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob; příslušná věcná břemena vznikala v minulosti ze zákona, aniž by byla zapisována do katastru nemovitostí.
Petr Bedrunka prohlašuje, že směřovaný pozemek parc. č. 2830/1 v k.ú. Hlučín není zatížen žádnými dalšími věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami).
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných nemovitostí.

V.

1. Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem specifikovaným v této směnné smlouvě nabude každá ze smluvních stran vkladem do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou směnnou smlouvu za stejných podmínek nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.
3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které musí být vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr směny části pozemku parc. č. 2834/7, geometrickým plánem č. 4341-25/2022 označené jako pozemek parc. č. 2834/7 o výměře 361 m², k. ú. Hlučín, ve vlastnictví Města Hlučín, za pozemek parc. č. 2830/1 o výměře 195 m² v k.ú. Hlučín, ve vlastnictví pana Petra Bedrunky, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 07.03.2022 do 01.08.2022
2. O záměru směny pozemků dle odstavce 1. této doložky rozhodla Rada města Hlučína na své 102. schůzi, konané dne 07.02.2022, usnesením č. 102/8r).
3. O směně pozemku parc.č. 2830/1 v k.ú. Hlučín ve vlastnictví pana Petra Bedrunky za část pozemku parc.č. 2834/7, geometrickým plánem č. 4341-25/2022 označené jako pozemek parc. č. 2834/7 o výměře 361 m², v k. ú. Hlučín, ve vlastnictví Města Hlučín, s cenovým vyrovnáním rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na 28. zasedání, konaném dne 16.06.2022, usnesením č. 28/14g).

V Hlučíně dne: 05.08.2022

V Hlučíně dne: 8.8.2022

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
Petr Bedrunka