

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

**Městem Světlá nad Sázavou,
IČO 268321, DIČ CZ 00268321**

se sídlem **nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**
zastoupeným starostou **Ing. Františkem Aubrechtem**

jako prodávajícím na straně jedné

a

panem **Janem Zahradníčkem, r.č.** [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

jako kupujícím na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající mimo jiné vlastníkem

pozemku parc. č. 549/66 o výměře 794 m², druh pozemku- orná půda,

zapsaného dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou **pozemek parc. č. 549/66 o výměře 794 m² v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou** včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, to vše **za dohodnutou kupní cenu celkem 1.639.610,- Kč včetně 21% DPH**, kupujícím, který tento pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Prodávající zároveň prodává touto smlouvou kupujícím **sdržený pilíř pro hlavní uzávěr plynu a měření elektrické energie a veřejnou část vodovodní a kanalizační přípojky splaškové kanalizace za cenu celkem 65.703,00 Kč včetně 21% DPH**, který tento sdržený pilíř pro hlavní uzávěr plynu a měření elektrické energie a veřejnou část vodovodní a kanalizační přípojky splaškové kanalizace do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Celková dohodnutá kupní cena prodáváných nemovitostí je 1.705.313,- Kč včetně 21% DPH.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena v plné výši do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 78 – 7824410207/0100, vedeného u KB a. s., a to na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Po vzájemné dohodě je možné tento termín z důvodu zajištění finančních prostředků na nákup pozemku prodloužit, pokud kupující prokáže, že je peněžním ústavem vyřizována jeho žádost o poskytnutí půjčky nebo úvěru na zaplacení kupní ceny, nejvýše však o 60 kalendářních dnů.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím odeslán k zápisu na Katastrální úřad v Havlíčkově Brodě bez zbytečného odkladu po připsání částky kupní ceny na účet prodávajícího.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani závazky. Předmětná nemovitost bude zatížena vedením elektrických a plynových přípojek v podobě zřízeného věcného břemene ve prospěch správců těchto sítí.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s umístěním těchto sítí ve vztahu k předmětnému pozemku a že dohodnutá kupní cena odpovídá omezení vlastnictví tohoto pozemku v podobě příslušného věcného břemene.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám.

V.

Účastníci této smlouvy se dále dohodli na následujících podmínkách:

1. Předmětný pozemek bude užíván kupujícím jako stavební pozemek na výstavbu rodinného domu. Ten bude postaven v souladu s projektem, který bude respektovat podmínky dané územním rozhodnutím č.j.: 19594/2019/OSÚ-aÚP-3 ze dne 20.1.2020. Plocha chodníků, komunikací a sousedních pozemků nesmí být využita ze strany kupující ke skladování stavebního materiálu.
2. Kupující se zavazuje postavit rodinný dům na pozemku parc.č. 549/66 v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou a zajistit vydání kolaudačního souhlasu na stavbu rodinného domu do data 21.4.2027. Pokud by podle právních předpisů účinných v době dokončení stavby domu nebyl kolaudační souhlas vydáván, zavazuje se kupující dosáhnout vydání srovnatelného rozhodnutí nebo prokázat, že dům je po technické stránce ve stavu, při kterém je způsobilý k užívání.
3. V případě nedodržení termínu pro vydání kolaudačního souhlasu dle předchozího bodu náleží prodávajícímu dohodnutá smluvní pokuta, a to v částce 150.000,- Kč a dále ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Obě tyto smluvní pokuty se uplatní zároveň. Jednotlivé smluvní pokuty jsou splatné do 15. dne každého následujícího kalendářního měsíce.
4. Pokud nebude zahájena výstavba do data 30.4.2025, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy. V takovém případě je kupující zároveň povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši uhrazené kupní ceny, tedy ve výši 1.705.313,- Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty bude započten vůči nároku na vrácení kupní ceny.
5. Kupující se v případě převodu vlastnictví zavazuje zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy ve vztahu k městu Světlá nad Sázavou na nového vlastníka. Pokud tak neučiní je povinen uhradit prodávajícímu dohodnutou smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč.
6. Kupující bere na vědomí, že sjezd na prodávaný pozemek bude vybudován v rámci základní technické vybavenosti. Kupující bude při umístění stavby domu respektovat umístění tohoto sjezdu.
7. Kupující si zajistí na své náklady úpravu sdruženého pilíře pro instalaci připojení rodinného domu k energetickým sítím dle platných parametrů vyžadovaných provozovateli energetických sítí.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem nemovitosti uhradí v plném rozsahu prodávající. Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

VII.

Smluvní strany navrhuji, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě, zapsán vklad dle bodu II. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

Prodávající přenechává kupujícímu do užívání pozemek parc. č. 549/66 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou a sdružený pilíř ro hlavní uzávěr plynu a měření elektrické energie a veřejnou část vodovodní a kanalizační přípojky splaškové kanalizace dnem podpisu této kupní smlouvy.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.

XI.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

XII.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne

.....
Město Světlá nad Sázavou
Ing. František Aubrecht - starosta

.....
Jan Zahradníček

Doložka:

Prodávající prohlašuje, že byly splněny náležitosti §39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. a prodej nemovitosti - pozemku parc. č. 549/66 o výměře 794 m² v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou, byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 29.6.2022 - usnesením č. Z/52/2022.

.....
Ing. František Aubrecht - starosta
Město Světlá nad Sázavou