

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : DOMAINVEST s.r.o.
Komárovská 666/3, 617 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 106456
Zastoupený: Martinem Trnkou, jednatelem
Dominikem Kellnerem, jednatelem
IČO: 071 49 344
DIČ: CZ07149344
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 685131002/5500
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 8py9spj

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 24.03.2022 uzavřely smlouvu o dílo č.j. MCBS/2022/0034712/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – Botanická 45 byt č. 9 a 26**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci tak, aby oprava mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1.

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Botanická 45, byt č. 9	403.000,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Botanická 45, byt č. 26	445.000,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH	848.000,00 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%)	127.200,00 Kč
Celková cena díla vč. DPH	975.200,00 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Botanická 45, byt č. 9	422.287,95 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Botanická 45, byt č. 26	464.287,95 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH	886.575,90 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%)	132.986,39 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1.019.562,29 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnový list č. 1.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.07.2022 usnesením RMČ/2022/170/15.

V Brně dne 15.08.2022

V Brně dne 01.08.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Botanická 45, byt č. 9 a 26		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DOMAINVEST s.r.o., Komárovská 666/3, 617 00 Brno		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	ARTHEON s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno		
Popis změny: Vybourání stávajících ocelových zárubní, z důvodu jejich křivého zazdění ovlivňujícího funkčnost. Nahrazení novými ocelovými zárubněmi, vstupní bytové zárubně protipožárními zárubněmi, obetonováním do stávajícího otvoru. Zednické zapravení a nátěr nových zárubní.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	38 575,90 Kč	4,55%
	Výše DPH sazba: 15%	5 786,39 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	44 362,29 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	848 000,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	886 575,90 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 019 562,29 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	38 575,90 Kč	4,55%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	38 575,90 Kč	4,55%
termíny	Termín realizace změny:	05/2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1 - Oprava bytů - Botanická 45, byt č. 9 a 26 - Vícepráce	

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytů - Botanická 45, byt č. 9 - Vícepráce

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno-město

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**
Komárovská 3 DIČ: **CZ07149344**
61700 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			17 213,53
PSV			2 074,42
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			19 287,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	19 287,95 CZK
Snížená DPH	15 %	2 893,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,05 CZK

Cena celkem s DPH 22 181,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			2 652,67
64	Výplně otvorů	HSV			12 866,70
97	Prorážení otvorů	HSV			216,36
783	Nátěry	PSV			2 074,42
50	Bourání konstrukcí	HSV			1 477,80
Cena celkem					19 287,95

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Botanická 45, byt č. 9 - Vícepráce
-----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				2 652,67
1	602015113RT5	Omítka stěn jádrová weberdur klasik JRU ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	5,58000	362,70	2 023,87
2	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	1,20000	524,00	628,80
Díl:	64	Výplně otvorů				12 866,70
3	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním	kus	1,00000	5 580,00	5 580,00
4	5533301326R	Zárubeň ocelová YHtm 150/1970/800 L, P, EI, EW 30, pro zdění, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	1,00000	2 092,50	2 092,50
5	5533301205R	Zárubeň ocelová YHtm 125/1970/600 L, P, pro zdění, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	2,00000	1 646,10	3 292,20
6	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	951,00	1 902,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				216,36
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,10500	341,50	35,86
8	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,10500	244,00	25,62
9	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,10500	1 475,00	154,88
Díl:	783	Nátěry				2 074,42
10	783220010RA0	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	3,83200	232,20	889,79
11	24621510R	Barva syntetic.základ.bílá S 2000/0100 Pragoprimer	kg	3,25000	112,50	365,63
12	24621556R	Email synt. UNIVERSAL MATNÝ 2013/100M bílý	l	3,25000	252,00	819,00
Díl:	50	Bourání konstrukcí				1 477,80
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	369,45	1 477,80

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytů - Botanická 45, byt č. 26 - Vícepráce

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno-město

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**
Komárovská 3 DIČ: **CZ07149344**
61700 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			17 213,53
PSV			2 074,42
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			19 287,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	19 287,95 CZK
Snížená DPH	15 %	2 893,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,05 CZK

Cena celkem s DPH 22 181,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			2 652,67
64	Výplně otvorů	HSV			12 866,70
97	Prorážení otvorů	HSV			216,36
783	Nátěry	PSV			2 074,42
50	Bourání konstrukcí	HSV			1 477,80
Cena celkem					19 287,95

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Botanická 45, byt č. 26 - Vícepráce
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				2 652,67
1	602015113RT5	Omítka stěn jádrová weberdur klasik JRU ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	5,58000	362,70	2 023,87
2	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	1,20000	524,00	628,80
Díl: 64		Výplně otvorů				12 866,70
3	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním	kus	1,00000	5 580,00	5 580,00
4	5533301326R	Zárubeň ocelová YHtm 150/1970/800 L, P, EI, EW 30, pro zdění, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	1,00000	2 092,50	2 092,50
5	5533301205R	Zárubeň ocelová YHtm 125/1970/600 L, P, pro zdění, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	2,00000	1 646,10	3 292,20
6	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	951,00	1 902,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				216,36
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,10500	341,50	35,86
8	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,10500	244,00	25,62
9	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,10500	1 475,00	154,88
Díl: 783		Nátěry				2 074,42
10	783220010RA0	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	3,83200	232,20	889,79
11	24621510R	Barva syntetic.základ.bílá S 2000/0100 Pragoprimer	kg	3,25000	112,50	365,63
12	24621556R	Email synt. UNIVERSAL MATNÝ 2013/100M bílý	l	3,25000	252,00	819,00
Díl: 50		Bourání konstrukcí				1 477,80
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	369,45	1 477,80