

SMLOUVA O DÍLO

č. 2022/0442/OURV.DPR

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupen: Ing. Tomášem Hřebíkem, Ph.D., radním
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 Zhotovitel:** **VEN.KU architekti s.r.o.**
IČO: 17233496
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368656
se sídlem: Karmelitská 379/18, 118 00 Praha 1 - Malá Strana
zastoupen: Ing. Julií Horáčkovou, jednatelem

(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále jen „*Smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli zajistit vypracování koordinační koncepční studie s regulačními prvky pro sídliště Invalidovna a širší okolí v rozsahu specifikovaném v zadání, které je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*dílo*“).
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a služby související s provedením díla, zapracovat připomínky a požadavky objednatele a zúčastnit se jednání souvisejících s provedením díla.
- 3.3 Zhotovitel předá dílo objednateli v počtu 2 tištěných vyhotovení a jedno vyhotovení na CD/DVD/flashdisku ve formátu PDF (dále jen „*hmotné části díla*“).

4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. 10. 2022.
- 4.2 Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění dle odst. 4.1 tohoto článku, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH.
- 4.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či odpovědnost zhotovitele za vady díla.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	790 000 Kč
Výše DPH 21%	165 900 Kč
Cena s DPH	955 900 Kč

(slovy: devět set padesát pět tisíc devět set korun českých s DPH)

- 5.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 tohoto článku může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění. Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem nejdříve po splnění části díla dle této smlouvy.
- 5.4 Cena dle odst. 5.1 tohoto článku je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele zákonný úrok za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky.

Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli maximální možnou součinnost pro plnění předmětu díla včetně účasti na vybraných jednáních, poskytování komentářů a doporučení k rozpracovanému dílu.

7. Předání a převzetí díla


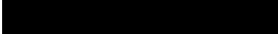
- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

8. Licence


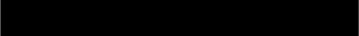
- 8.1 Dílo dle této smlouvy je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „*licence*“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat pro prezentační, participační účely a navazující práce.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Objednatel může dílo i jeho části využívat pro prezentační účely a uveřejnit ho v elektronické podobě.
- 8.5 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.6 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. Julie Horáčková
Pozice: jednatel společnosti,
Telefon: 
E-mail: 

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. arch. Martin Dvorský,
Pozice: pověřený vedením oddělení,
Telefon: 
E-mail: 

- 9.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit českých právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.5 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
- 9.9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 9.10 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 9.11. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Zadání studie Invalidovna

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 13. 07. 2022, č. Usn RMC 0380 /2022

Za objednatele:

V Praze

.....
Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.
radní

Za zhotovitele:

V Praze dne 9.8.2022

.....
Ing. Julie Horáčková
jednatel společnosti

Příkazce opera

Správce roz

Zadání koordinační koncepční studie s regulačními prvky

Vypracování koordinační koncepční studie s regulačními prvky pro sídliště Invalidovna a širší okolí. Přesné hranice řešeného území budou odpovídat území na přiložené mapě. Práce bude rozdělena do dvou částí – analytické a návrhové.

Dokument pojmenuje hlavní hodnoty v zájmovém území (kulturní, přírodní, urbanistické, architektonické), které budou doplněny o další hodnoty podílející se na identitě místa.

Každá etapa bude se zadavatelem konzultována minimálně jednou, zapracování požadavků a připomínek zadavatele je zahrnuto v ceně díla. Studie zohlední koncepční dokumenty hl. m. Prahy a MČ Prahy 8.

1. Analytická část

V rámci první etapy dojde k vyhodnocení relevantních mapových a písemných podkladů a dalších doprovodných informačních zdrojů. Bude sestavena metodika práce a proveden terénní průzkum za účelem podrobné analýzy místa. Důraz bude kladen na urbanistické vztahy, krajinné zázemí, dopravní a technickou infrastrukturu, sociologickou strukturu a další zájmy v území. Terénní průzkum bude proveden opakovaně za účelem prověření aktivit v zájmovém území. Rozbory stávajícího stavu budou doplněny o historickou analýzu a vazby širšího kontextu. V závěru první etapy bude vypracována souhrnná analýza, která představí hlavní hodnoty a problémy místa i potenciál území.

Zmapovány budou primárně tyto okruhy:

- a. Širší vztahy
- b. Určení hodnot v území
- c. Určení problémů a negativ v území
- d. Definice limitů a potenciálu území
- e. Občanská vybavenost
- f. Dopravní analýza (pěší, cyklistická, veřejné hromadné, automobilové, dopravy v klidu)
- g. Aktuální plánované záměry v území
- h. Majetkoprávní vztahy v území
- i. Technická infrastruktura
- j. Modrozelená infrastruktura
- k. Přírodní podmínky

OBSAH ANALITICKÉ ČÁSTI

1.1. Textová část

- a. Popis území
- b. Analýzy jednotlivých okruhů
- c. Problémy a potenciál území

1.2. Grafická část

- a. Fotodokumentace současného stavu území
- b. Situace širších vztahů v odpovídajícím měřítku
- c. Analýzy jednotlivých okruhů
- d. Výkres využití území
- e. Majetkoprávní vztahy
- f. Stávající technická infrastruktura

- g. Problémový výkres v měřítku 1 : 500 – 1 : 2000

2. Návrhová část

V rámci druhé části budou vyhodnoceny získané podklady, a to pečlivou korelací zjištěných informací. Budou stanoveny klíčová východiska pro rozvoj území, problémový výkres a potenciál území. Na základě těchto informací budou definovány regulační prvky zájmového území.

V závěru druhé etapy dojde k sumarizaci závěrů včetně odůvodnění a formulaci principů a doporučení pro následný rozvoj území. Studie prověří možnosti nejvhodnějšího využití řešeného území založeného na:

- a. Využití území
- b. Kompoziční principy
- c. Struktura území
- d. Modrozelená infrastruktura
- e. Dopravní infrastruktura
- f. Technická infrastruktura
- g. Veřejná vybavenost

OBSAH NÁVRHOVÉ ČÁSTI

2.1. Textová část

- a. Základní koncepce širšího území
- b. Celková koncepce architektonického, dopravního a krajinářského řešení lokality
- c. Koncepce zelené a modrozelené infrastruktury

2.1. Grafická část

- h. Architektonická situace návrhu v měřítku 1 : 200 – 1 : 1 000
- i. Koordinační situace návrhu v měřítku 1 : 200 – 1 : 1 000
- j. Schéma koncepce zelené a modrozelené infrastruktury v měřítku 1 : 200 – 1 : 1 000
- k. Řezy územím v měřítku 1 : 200 – 1 : 1 000
- l. Další potřebná schémata a výkresy

