

# **NABÍDKA**

k poptávce č. ÚMČ P10/OHS

## **ODBORNÉ PODPORY A ZAŠKOLENÍ ENERGETICKÉHO MANAŽERA**

**Městská část Praha 10**

**duben 2022**

## 1. Identifikační údaje

### 2.1 Identifikační údaje poskytovatele

Název firmy	<b>PORSENNA ENERGY s.r.o.</b>
Adresa	Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
Odpovědná osoba	Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel
IČ	05457670
Kontaktní osoba	Diana Omámíková
Telefon	+420 244 013 189
E-mail	[redacted]
URL	<a href="http://www.porsennaops.cz">www.porsennaops.cz</a> , <a href="http://www.energetickymanagement.cz">www.energetickymanagement.cz</a>

### 2.2 Identifikační údaje uživatele

Název firmy / Instituce	<b>MČ Praha 10</b>
Adresa	Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Odpovědná osoba	Hladký Jiří Ing., vedoucí OHS
IČ	00063941
Telefon	[redacted]
Kontaktní e-mail	[redacted]
URL	<a href="https://www.praha10.cz/">https://www.praha10.cz/</a>

## 2. Předmět nabídky

Předmětem této nabídky je poskytnutí služeb zajišťujících odbornou podporu týmu energetického managementu po dobu **8 měsíců (období květen – prosinec 2022)** v rozsahu definovaném v **příloze této nabídky**. Součástí nabídky je zajištění odborných činností energetického manažera (**vč. analýzy vybraných budov s důrazem na dodávku tepla**) a rozšířený helpdesk a školení práce v IS e-manažer.

Odborná podpora v daných oblastech (kontrola smluv, faktur, analýza potenciálu úspor energie, řešení problémů na budovách – TZB) bude poskytována na místě, vzdáleně (telekonferencí, telefonicky), e-mailem. Tyto oblasti jsou jmenovitě uvedeny v příloze této nabídky a činnosti dle nich budou vykonávány dle potřeby do vyčerpání celkového objemu hodin smluvní spolupráce za každý měsíc.

## 3. Cenová nabídka

Cenová nabídka odpovídá rozsahu služeb uvedených v předmětu nabídky a je tvořena paušální měsíční částkou. Odpovídající časová dotace je **20 hodin / měsíc při sazbě 2 500 Kč /hod. bez DPH + zpracování analýzy na 2 objektech v majetku/správě MČ Praha 10.**

č.	Položky cenové nabídky	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
1	Odborná podpora energetického managementu	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč
<b>3</b>	<b>Celkem za 8 měsíců</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>84 000 Kč</b>	<b>484 000 Kč</b>

Cenová nabídka je platná do 15. 5. 2022.

V Praze, dne 29. dubna 2022



 Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4  
244 013 189, ict@porsenna.cz  
IČ: 067 15 371

## 4. Příloha cenové nabídky

### Odborná podpora Týmu EnMS – výkon části činností energetického manažera

č.	Činnosti energetického managementu	Četnost	Komentář
1	Vyhodnocování spotřeby na základě dat z IS e-manažer.	průběžně	Kontrola průběhu spotřeby na základě odečtů a namátková kontrola údajů z faktur zadávaných do IS + návrhy opatření v případě neshod
2	Kontrola plnění zákonných povinností (PENB, revize a kontroly TZB dle platných vyhlášek apod.)	průběžně	Systematická kontrola na základě dokumentů a podkladů zadávaných do IS.
3	Návrhy úprav (optimalizace) stávajících smluvních podmínek s dodavateli (smluvní management) v případě dodávky tepla	Postupně od největší spotřeby	<b>Provedení analýzy potenciálu úspor na základě místního šetření (předpoklad cca 2 objekty / měsíc)</b> - kontrola smluvních podmínek při dodávce tepla; součinnost při sjednání optimální podoby předávaných dat pro elektronickou komunikaci a <b>návrhy opatření</b> ;
4	Optimalizace distribučních a velikosti odběrných míst (dimenze jističů) u OM s průběhovým měřením (elektrina, ZP)	dle potřeby	Revize optimalizace sazeb a velikosti jističů (v případech s průběhovým měřením) a součinnost při podání žádosti na PRE Distribuce (musí podepsat statutár PO/ÚMČ)
5	Součinnost při řešení mimořádných stavů, nadměrné spotřeby, havárií apod.	průběžně	Pomoc s návrhy opatření na jejich zamezení
6	Vyhodnocování dosažených úspor ve vztahu k dotačním titulům	dle potřeby	Součinnost při zadání dat do IS
7	Součinnost při získávání podkladů pro přezkum spotřeby energie a vody	dle potřeby	Doplnění dat v IS e-manažer na základě dostupných podkladů
8	Sběr námětů na energeticky úsporná opatření a jiné investiční akce s dopadem na spotřebu energie a vody	průběžně	Náměty budou zaznamenávány do zásobníku opatření v rámci Akčního plánu EM – v IS e-manažer
9	Příprava energetického plánu na další období; plánování investičních akcí a provozních opatření	průběžně	Náměty budou zaznamenávány do zásobníku opatření v rámci Akčního plánu EM – v IS e-manažer
10	Definice parametrů a ukazatelů - pro vyhodnocování, pro zadávací dokumentace (kritéria provozních nákladů); parametry dílčích dodávek; parametry energetických spotřebičů	dle potřeby	V případě požadavku na posouzení konkrétní připravované investiční akce

č.	Činnosti energetického managementu	Četnost	Komentář
11	Dohled nad dodržováním energetických cílů, úkolů a standardů; nastavení, resp. vyhodnocování energetických ukazatelů	průběžně	V rámci analýzy vybraných budov
12	Revize vybrané projektové dokumentace / projektových záměrů z hlediska dopadu na energetickou náročnost	dle potřeby	Návrhy případných úprav PD, konzultace s projektanty, architekty
13	Pomoc při zajištění přístupu k datům z průběhového měření v případech, kde je již k dispozici (zejména měření typu B PRE)	průběžně	Na základě získaných dat budou navržena opatření – např. zpřesnění záměrů výstavby FVE
14	Příprava roční zprávy o udržitelnosti projektu	1x	Po dobu 5ti let od ukončení projektu Zavedení EM podpořeného z MPO EFEKT.
15	Komunikace s pověřenými zástupci objektů a subjektů zřízených MČ Praha 10 ve věcech odborné pomoci v oblasti hospodaření energií a vodou.	průběžně	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zajištění odborného poradenství při provádění jejich úkolů v rámci EnMS</li> <li>▪ Vytvoření přehledu nedostupných / špatně dostupných OM pro ruční odečty</li> </ul>
16	Školení členů Týmu EnMS a uživatelů objektů k energetickému managementu a provozu a účast na jednání energetického týmu MČ Praha 10 a stručná rekapitulace činností a návrh dalšího postupu. Předpokladem je jedno školení a jedno jednání Týmu EnMS v rámci dotčeného období.	1x	<p>Předmětem školení budou zejména vybraná témata z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vyhledávání příležitostí a nástroj Akčního plánu EM,</li> <li>▪ plánování investičních akcí a provozních opatření,</li> <li>▪ výběrová řízení – parametry, způsoby</li> <li>▪ adaptace budov na změnu klimatu a hospodaření s vodou</li> <li>▪ kvalita vnitřního prostředí</li> <li>▪ základní informace o dotačních titulech</li> <li>▪ legislativa v oblasti EM a energetické dokumenty</li> <li>▪ řešení nežádoucích stavů spotřeby na základě měsíčních dat</li> <li>▪ kontrola, analýza a vyhodnocování dat</li> <li>▪ přezkum spotřeby energie, vyhodnocování EnPI</li> <li>▪ optimalizace OM</li> </ul>

**Poznámka: Pro účely místního šetření vybraných budov předpokládáme využití synergie s místním šetřením OICT při přípravě podmínek pro zavedení dálkových odečtů.**