


Smlouva

o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících službách

kterou uzavírají

Poskytovatel: PORSENNA ICT s.r.o.
Se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČ: 06715371
DIČ: CZ06715371
Číslo účtu: 
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Jednající: Ing. Miroslav Šafařík Ph.D., jednatel společnosti
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 287709

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Uživatel: Městská část Praha 10
Se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Číslo účtu: 19-2000733369/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Zastoupen: Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka městské části Praha 10
Zástupce ve věcech smluvních: Bc. Karolina Götzová, pověřena zastupováním vedoucího OHS
Zástupce ve věcech technických: Pavel Šafrata, pověřen zastupováním vedoucího oddělení EM,TSS

(dále jen „**Uživatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese www.e-manazer.cz (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této Aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejich funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF po přihlášení na stránkách Aplikace.
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatelem. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání Aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění po přihlášení na stránkách Aplikace. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu pro Uživatele jednostranně změnit pouze za předpokladu, že taková změna bude prokazatelně výhodnější pro Uživatele, v opačném případě platí pro Uživatele podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Podrobná pravidla změn Obchodních podmínek jsou uvedena v čl. 13.3 Obchodních podmínek.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:
- licence je udělena jako nevýhradní;
 - licence je udělena na dobu neurčitou**, za podmínky dle čl. 2.4 smlouvy;
 - na období do 31. 3. 2023 je licence udělena jako bezplatná**; zpřístupnění Aplikace Uživateli, vytvoření uživatelských účtů pro Uživatele, vytvoření základní databáze objektů a měřidel v nich a úvodní zaškolení uživatelů Aplikace stejně jako správa a údržba Aplikace budou v tomto období provedeny bezplatně;
 - na období od 1. 4. 2023 je licence udělena jako úplatná**, za podmínek dle čl. 3. smlouvy
 - počet současně přistupujících osob Uživatele není omezen;
- 2.2. Licence je poskytována na provoz informačního systému pro energetický management.
- 2.3. Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout dnem účinnosti smlouvy.
- 2.4. V případě, že se Uživatel po dobu trvání licence neocitne v prodlení s úhradou odměny dle čl. 3.2.b), zůstává licence v platnosti. V případě prodlení s úhradou odměny je Poskytovatel oprávněn Uživateli pozastavit přístup do Aplikace až do provedení úhrady dlužných částek (čl. 11.6 Obchodních podmínek).
- 2.5. Poskytovatel se dále zavazuje:
- nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů do Aplikace;
 - zajistit technickou dostupnost Aplikace a webu dle čl. 8. Obchodních podmínek;
 - po dobu trvání smlouvy zajistit správu a údržbu Aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek.
- 2.6. Uživatel se zavazuje:
- dodržovat při užívání Aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob, pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že omezením podle 7.3. Obchodních podmínek není dotčeno právo Uživatele poskytovat vstupní a výstupní údaje a data týkající se jednotlivých objektů subjektům, které tyto objekty spravují či využívají ke své činnosti;
 - poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad Aplikace;
 - řádně a včas uhradit Poskytovateli odměny dle čl. 3.
- 2.7. **Tato smlouva stanovuje používání Aplikace v rozsahu 89 objektů**, resp. budov ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatelem do Aplikace.
- 2.7.1. **Výjimku** tvoří budovy spravované v Aplikaci v roční podrobnosti monitoringu, kdy u těchto budov není poskytována součinnost dle čl. 2.9.
- 2.7.2. Seznam všech zahrnutých objektů je nedílnou součástí této smlouvy, viz Příloha 1.
- 2.8. Licence je stanovena pro maximálně denní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit cenu, která pokryje vícenásobky na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení automatizovaného odečtu dat. Cena za zavedení automatizovaného odečtu bude řešena jednorázově a individuálně dle aktuálních požadavků Uživatele a na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 2.9. Poskytnutí licence dle čl. 2. 1. zahrnuje celkem 1 hodinu součinnosti Poskytovatele dle čl. 11.4 Obchodních podmínek za každých celých **10 000 Kč licenčního poplatku bez DPH** a za rok trvání této smlouvy s výjimkou dle článku 2.7.1. V případě překročení tohoto počtu hodin sjednávají smluvní strany cenu ve výši **1 200,- Kč / hod.** Cena je uvedena bez DPH. V případě nutnosti překročení uvedeného počtu hodin součinnosti Poskytovatele, zavazují se smluvní strany postupovat podle čl. 11.4. a 11.5. Obchodních podmínek.

3. Odměny za služby Poskytovatele a licenční poplatky

- 3.1. Uvedené ceny jsou bez DPH. K cenám se DPH účtuje v souladu s platnými předpisy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na roční odměně zahrnující licenční poplatky a poplatky za správu a údržbu Aplikace následujícím způsobem:

bod	Položka	Ve výši	Způsob platby
a)	za každý objekt vedený v SW v režimu měsíční a kratší podrobnosti monitoringu bude účtována odměna	1 500,- Kč/objekt a rok	placená v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4.
b)	za každý objekt vedený v SW v režimu roční podrobnosti monitoringu bude účtována odměna	500,- Kč/objekt a rok	placená spolu s poplatkem z bodu 3.2.a) v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4.
d)	výpočet výše roční odměny na nadcházející rok proběhne vždy v termínu vystavení faktury dle č. 3.4. a bude její součástí (přílohou).		


- 3.3. Úhrady dle této smlouvy se platí na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost jednotlivých faktur je vždy 21 dnů ode dne jejich doručení Uživateli.
- 3.4. Faktura první roční splátky dle článku 3.2. této smlouvy na období 1. roku od podpisu smlouvy bude vystavena do 15 dnů ode dne uplynutí termínu bezplatné licence dle bodu 2.1.c) a v případě roční splátky na následující rok do 15 dnů ode dne uplynutí výročí trvání licence.
- 3.5. Poplatek za Aplikaci dle čl. 3. 2. této smlouvy je Poskytovatel oprávněn po dohodě smluvních stran aktualizovat a zvýšit:
- 3.5.1. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oproti kalendářnímu měsíci předcházejícího roku shodného s měsícem, v němž je poplatek za Aplikaci vyměřován. Míra inflace se řídí údaji stanovenými Českým statistickým úřadem;
- 3.5.2. při klientské či jiné zásadní funkční změně Aplikace.

4. Ukončení smlouvy

- 4.1. Tato smlouva zaniká:
- a) písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele;
 - b) písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele 30-ti dnů s odstraněním vad Aplikace včetně řešení incidentů uvedených v bodě 9.3 Obchodních podmínek;
 - c) písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.
 - d) Výpovědí ze strany Uživatele dle čl. 13.3. Obchodních podmínek.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách a v tištěných propagačních materiálech. Dále Uživatel Poskytovateli uděluje svůj souhlas se zasíláním informačního bulletinu s informacemi o Aplikaci a s nabídkou služeb Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu Uživatele, kterou Poskytovatel uvedl jako svou kontaktní adresu.
- 5.2. Smluvní strany stanoví kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:

Kontaktní osoba Poskytovatele ve věcech smluvních		
jméno	telefon	e-mail
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.		
Kontakt Poskytovatele ve věcech technických		
hotline	telefon	e-mail

244 013 189

244 013 186

hotline@e-manazer.cz

Kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních

jméno	telefon	e-mail
Bc. Karolina Götzová	+420 267 093 404	Karolina.Gotzova@praha10.cz

Kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických

jméno	telefon	e-mail
Pavel Šafrata		Pavel.Safrata@praha10.cz

- 5.3. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy (s výjimkou změn dle čl. 5.3. této smlouvy) lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
- 5.6. **V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek**, jejichž znění je Přílohou č. 2 této smlouvy, **má přednost úprava obsažená v této smlouvě**. Podpisem této smlouvy Uživatel potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek plně seznámen, považuje je za součást této smlouvy uzavřených mezi ním a Poskytovatelem, neshledává v nich žádná ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že veškerá ustanovení těchto Obchodních podmínek výslovně přijímá, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 5.7. Uživatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu s Poskytovatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených této smlouvě a Obchodních podmínkách.
- 5.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv města Aš, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., souhlasí s jejich zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7. této smlouvy

Příloha č. 2: Obchodní a licenční podmínky

V dne

V Praze dne

Za Uživatele:



Bc. Karolina Götzová
pověřena zastupováním vedoucího OHS

Za Poskytovatele:



Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7 této smlouvy

č.	Název budovy	Adresa
1.	ŠJ Gutova	Gutova 1987/39
2.	ŠJ U Roháčových kasáren	U Roháčových kasáren 1381/19
3.	MŠ Nad Vodovodem	Chotouňská 717/1a
4.	Provozovna	U Vršovického nádraží 1036K/1
5.	REWC	U krbu parc. 806/18
6.	Osvětlení Topolová	Topolová parc.2078/248
7.	Objekt Sámova p.1062	Sámova parc.1062
8.	Užitkový objekt, park - fontána	Jabloňová 2225P/123
9.	Park - zavlažování	Černokostelecká 2225P/123
10.	Kaskáda	Cerhenická parc. 806/36
11.	Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Moskevská	Moskevská 120/21
12.	MÚ Brigádníků	Brigádníků 3390/12
13.	Léčebna dlouhodobě nemocných Na louži	Na louži 767/29
14.	Léčebna dlouhodobě nemocných Oblouková	Oblouková 837/7
15.	VO	
16.	MŠ Zvonková	Zvonková 2901/12
17.	MŠ Vladivostocká	Vladivostocká 1034/8
18.	ZŠ Vladivostocká	Vladivostocká 1035/6
19.	ŠJ Vladivostocká	Vladivostocká 1035/64
20.	MŠ Ve stínu	Ve stínu 2103/10
21.	ZŠ V Rybníčkách	V Rybníčkách 1980/31
22.	ŠJ V Rybníčkách	V Rybníčkách 1980/31
23.	ZŠ U vršovického nádraží	U vršovického nádraží 950/1
24.	ŠJ U vršovického nádraží	U vršovického nádraží 950/1
25.	ŠJ Švehlova	Švehlova 2900/12
26.	ŠJ Počernická	Počernická 524/64
27.	ŠJ Olešská	Olešská 2222/18
28.	ŠJ Nad vodovodem	Nad vodovodem 460/81
29.	ŠJ Kodaňská	Kodaňská 658/16
30.	ŠJ Jakutská	Jakutská 1210/2
31.	ŠJ Hostýnská	Hostýnská 2100/2
32.	ŠJ Břečťanová	Břečťanová 2919/6
33.	ŠJ Brigádníků	Brigádníků 510/14
34.	MŠ U Roháčových kasáren	U Roháčových kasáren 1215/14
35.	ZŠ U Roháčových kasáren	U Roháčových kasáren 1381/19
36.	MŠ Tucharazská	Tucharazská 472/2a
37.	MŠ Troilova	Troilova 474/17
38.	MŠ Útulná	Útulná 2099/6

č.	Název budovy	Adresa
39.	MŠ Tolstého	Tolstého 1353/2a
40.	ZŠ Švehlova	Švehlova 2900/12
41.	MŠ Štěchovická	Štěchovická 1981/4
42.	MŠ Rembrandtova	Rembrandtova 2240/2
43.	Kulturní dům Barikádníků	Saratovská 3420/2a
44.	Byt	Na louži 1306/19
45.	PD, kulturní zařízení Klub, 2.NP BDM	Počernická 524/64
46.	Klub důchodců, zábavní zařízení	Karpatská 1169/19
47.	Užitkový objekt	Jakutská 1162/4
48.	Provozovna	U nových vil 943/28
49.	Ubytovna	Záběhlická 1796/79
50.	Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci Sámova 29/7	Sámova 29/7
51.	Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci Sámova 29/5	Sámova 29/5
52.	Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci Zvonková 2902/6	Zvonková 2902/6
53.	MŠ Sámova	Sámova 2a/1529
54.	MŠ Přetlucká	Přetlucká 2252/51
55.	Sportovní areál	Gutova 1987/39
56.	Bytový dům	Za Sedmidomky 462/14
57.	Ubytovna	Brigádníků 2902/35
58.	Kancelář, přízemí	Uzbecká 1463/1
59.	MŠ Mrštíkova	Mrštíkova 205/23
60.	MŠ Omská	Omská 1354/6
61.	ZŠ Olešská	Olešská 2222/18
62.	MÚ Vršovická	Vršovická 1429/68
63.	Hřiště proti č. 23	Nad Primaskou 3/1068K
64.	Užitkový objekt	Moskevská parcela 6
65.	Objekt Malinová	Malinová 1867K
66.	Fontána	Kubánské nám. 1333/6
67.	Pavilon č. 1, kancelář	Jasmínová 2904/35
68.	Strážní domek Holandská	Holandská 669/1, parcela: 8
69.	MŠ Nučická	Nučická 1914/42
70.	MŠ Nedvězská	Nedvězská 2224/27
71.	ZŠ Nad vodovodem	Nad vodovodem 460/81
72.	MŠ Mládežnická	Mládežnická 3078/1
73.	MŠ Magnitogorská	Magnitogorská 1430/14
74.	MŠ Kodaňská	Kodaňská 989/14
75.	ZŠ Kodaňská	Kodaňská 658/16
76.	ZŠ Jakutská	Jakutská 1210/2
77.	MŠ Chmelová	Chmelová 2921/8

č.	Název budovy	Adresa
78.	MŠ Podléškova	Podléškova 3087/26
79.	MŠ Chotouňská	Chotouňská 717/1A
80.	MŠ Hřibská	Hřibská 2102/1
81.	ZŠ Hostýnská - Pavilon	Nad úžlabinou 97N
82.	ZŠ Hostýnská	Hostýnská 2100/2
83.	ZŠ Gutova	Gutova 1987/39
84.	MŠ Dvouletky	Dvouletky 601/8
85.	ZŠ Břečťanová	Břečťanová 2919/6
86.	ZŠ Brigádníků	Brigádníků 510/14
87.	MŠ Na Sychrově	Na Sychrově 941/10
88.	MŠ Hradešínská	Hradešínská 1974/17
89.	MŠ Benešovská	Benešovská 2291/28