



6-73/2022



Naše č. j.: UT-24833/2022

Naše sp. zn.: UT-24833/2022/01

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR - UČEBNY

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „**nájemce**“)

a

Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 9,
se sídlem Tylova 2391, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí,
IČ: 708 90 889, DIČ: CZ70890889,
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., 1012040899/5500,
ID DS: 6humnba,
zastoupena: Mgr. Bc. Pavel Koc, ředitel
(dále jen „**pronajímatel**“)

- (A) Nájemce je v souladu s ustanovením § 155a odst. 1 zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky (dále jen „zákon o pobytu cizinců“) provozovatelem Center na podporu integrace cizinců.
- (B) Centrum na podporu integrace cizinců v souladu s ustanovením § 155a odst. 2 zákona o pobytu cizinců poskytuje cizincům služby usnadňující jejich začlenění do společnosti, mezi něž patří zejména adaptačně – integrační kurzy, kurzy českého jazyka, kurzy socio-kulturní orientace, sociální poradenství a právní poradenství (dále jen „služby“).
- (C) Pronájem prostor pro poskytování služeb pro klienty Centra na podporu integrace cizinců pro Jihočeský kraj je předmětem veřejné zakázky vedené pod sp. zn. UT-19259/2022.

s ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o nájmu nebytových prostor – učebny



Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout nebytový prostor nacházející se v budově č. p. 2391, v obci Písek, katastrální území Písek, zapsáno na LV č. 15235, na adrese Tylova 2391, 397 01 Písek (dále jen „učebna“). Výměra učebny je 90 m², její kapacita 20-25 osob a účetní hodnota prostor činí 132.796,16 Kč.
2. Účelem nájmu je realizace kurzů českého jazyka, adaptačně-integračních kurzů a kurzů socio-kulturní orientace pro klienty Centra na podporu integrace cizinců pro Jihočeský kraj (dále jen „CPIC“).
3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechávat nájemci do užívání učebnu v termínech dle požadavků nájemce v souladu s ustanovením Čl. III. odst. 1, 3 a s přihlédnutím k probíhající dopolední výuce ve škole.

Čl. II.

Vybavení učebny a služby

1. Pronajímatel se zavazuje předávat učebnu nájemci ve stavu způsobilém k užívání a ke smluvenému účelu.
2. Učebna bude vybavena zařízením ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, které je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn spolu s učebnou užívat přístupovou chodbu a sociální zařízení pro ženy a muže.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci služby spojené s užíváním učebny, tj. elektrickou energii, vodu a úklid učebny za cenu stanovenou v Čl. V. odst. 1.
5. Přístup do objektu a učebny bude zajištěn pronajímatelem ve sjednaných termínech. Pronajímatel bere na vědomí, že předá-li nájemci za účelem vstupu do předmětu nájmu klíče či jiný prostředek umožňující vstup do předmětu nájmu (čipy, karty, aj.), je nájemce oprávněn je svěřit osobě zajišťující vedení daného kurzu.

Čl. III.

Ujednání o organizaci nájmu

1. Učebna bude nájemcem využívána v termínech dle požadavku, který nájemce zašle pronajímateli na e-mail uvedený v Čl. IV. odst. 4. Nájemce je povinen zaslat požadavek na využití učebny v kalendářním měsíci nejméně 5 pracovních dnů před začátkem tohoto kalendářního měsíce.
2. Pronajímatel je povinen akceptovat požadavek nájemce formou potvrzení, které zašle na [redacted] do 48 hodin od doručení požadavku.
3. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné využít učebnu i mimo termíny určené dle odst. 1.
4. Nájemce si vyhrazuje právo jednostranně zrušit termín užívání učebny písemným oznámením zaslaným e-mailem pronajímateli. Nájemce je povinen zaslat pronajímateli oznámení o změně či zrušení termínu využití učebny nejméně 3 pracovní dny předem.
5. Nájemce vyhotoví výkaz využití učebny za kalendářní měsíc a předloží ho pronajímateli ke kontrole a odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je výkaz vyhotoven.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že využití učebny může probíhat také v pozdních odpoledních hodinách, večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a. umožnit nájemci a jeho klientům bezpečný vstup do učebny a odchod z ní v termínech určených nebo sjednaných dle Čl. III. odst. 1 a 3,
 - b. zajistit nerušené využití učebny a udržovat učebnu a její zařízení ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen:
 - a. užívat učebnu, její zařízení i společné prostory, k jejichž využití je oprávněn na základě této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v této smlouvě a to tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele,
 - b. dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl pronajímatelem prokazatelně seznámen,
 - c. nahradit pronajímateli škodu na jeho majetku prokazatelně způsobenou nájemcem nebo jeho klienty.
3. Ve věcech dle Čl. II. odst. 5, Čl. III. odst. 1, 3, 4, 5 a Čl. V. odst. 6 a 7 jedná za nájemce vedoucí CPIC pro Jihočeský kraj, [REDACTED]
4. Za pronajímatele byl kontaktní osobou určen: Mgr. Bc. Pavel Koc, ředitel školy, [REDACTED]

Čl. V.

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné za jednu hodinu (60 min.) využití učebny je stanoveno na základě cenové nabídky pronajímatele ze dne 3.6.2022 následovně:


	Cena obvyklá za pronájem prostor bez DPH	Služby spojené s pronájmem prostor bez DPH	Cena za jednu hodinu (60 min.) bez DPH	Cena obvyklá za pronájem prostor s DPH	Služby spojené s pronájmem prostor s DPH	Cena za jednu hodinu (60 min.) s DPH
pondělí-pátek	10,00 Kč	200,74 Kč	210,74 Kč	12,10 Kč	242,90 Kč	255,00 Kč
sobota, neděle, státní svátky	10,00 Kč	223,80 Kč	233,80 Kč	12,10 Kč	282,90 Kč	295,00 Kč

2. Nájemné uvedené v odst. 1 je konečné a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené s pronájmem učebny.
3. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemné jednou měsíčně, a to vždy zpětně za předcházející kalendářní měsíc.
4. Fakturu je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné fakturováno, a to prostřednictvím příslušného CPIC na adresu: Kněžskodvorská 2296/8A, 370 04 České Budějovice. Doba splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Nájemce je povinen přiložit k faktuře výkaz počtu hodin využití učebny za příslušný kalendářní měsíc dle Čl. III. odst. 5 podepsaný oběma smluvními stranami.
7. V případě, že faktura nebude splňovat některou z náležitostí dle odst. 4, 5 a 6 nebo bude-li taková náležitost ve faktuře uvedena nesprávně, je nájemce oprávněn pronajímateli fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Do doby doručení opravené faktury se nájemce nenachází v prodlení s úhradou nájemného. Po doručení opravené faktury nájemci počíná běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.
8. Nájemce uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený na vystavené faktuře.
9. Nájemce nebude poskytovat žádné zálohy a nebude hradit pronajímateli žádná plnění poskytnutá nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.



Čl. VI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od nájemce, nezprostí-li ho nájemce této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde pronajímatel do styku s osobními údaji nájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Nájemce zpracovává osobní údaje pronajímatele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti pronajímatel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. VII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
2. V případě, že pronajímatel poruší své povinnosti dle Čl. I. odst. 3 a Čl. III. odst. 2, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za porušení povinnosti oznámit změnu či zrušení termínu využití učebny ve lhůtě dle Čl. III. odst. 4, a to ve výši 1.000 Kč.
4. Povinnosti k zaplacení této smluvní pokuty se smluvní strana zproští, prokáže – li, že povinnost podle této smlouvy nebylo možné splnit z důvodu zásahu vyšší moci, tj. mimořádné, nepřekonatelné a nepředvídatelné události, která nevyplývá z osobních poměrů smluvní strany. Za vyšší moc se považuje zejména přírodní katastrofa nebo epidemie, pokud splňují podmínky uvedené v předchozí větě.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že byl doručen uplynutím pátého dne po jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
4. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou dva (2) měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2022 do 31.8.2023.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede nájemce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
5. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této se doporučený dopis považuje za doručení uplynutím pátého dne následujícího po dni uložení dopisu u poskytovatele poštovních služeb.
6. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost této smlouvy tím zůstává nedotčena.
7. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. požadavky na učebnu, rozpis termínů (vzor)
2. výkaz počtu hodin (vzor)
3. inventurní soupis dlouhodobého majetku a drobného majetku – místnost č. 2114

12-08-2022

V Praze dne / /



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)

V Písku dne 8. 8. 2022



Mgr. Bc. Pavel Koc
ředitel ZŠ J. K. Tyla a MŠ Písek
(pronajímatel)

Soupis majetku - celá evidence za střediska a místnosti

IČO: 70890889

Období: 04/2022

Název org.: ZŠ J.K.Tyla a MŠ Písek

Ev.	Inv. číslo	Název	Pořiz.hodnota	Dat.zař.
Středisko		1 - Základní škola		
Místnost		2114 - 8.B -		
D	1238	magnet. tabule	261,00	1.10.1997
D	24171	žák.stůl TEO R II modrý	1 881,00	30.6.2010
D	24828	žakovská židle TEO 5-7	864,10	30.12.2011
D	25554	kaředra TEO + dvouzásuvka	4 211,00	31.12.2012
D	25584	židle učitelská polstrovaná	1 659,00	31.12.2012
D	25703	žakovský stůl TEO s odkl.košem vel.3-7	1 818,50	31.12.2012
D	25704	žakovský stůl TEO s odkl.košem vel.3-7	1 818,50	31.12.2012
D	25705	žakovský stůl TEO s odkl.košem vel.3-7	1 818,50	31.12.2012
D	25706	žakovský stůl TEO s odkl.košem vel.3-7	1 818,50	31.12.2012
D	25707	žakovský stůl TEO s odkl.košem vel.3-7	1 818,50	31.12.2012
D	25708	žakovský stůl TEO s odkl.košem vel.3-7	1 818,50	31.12.2012
D	25709	žakovský stůl TEO s odkl.košem vel.3-7	1 818,50	31.12.2012
D	25711	žakovský stůl TEO s odkl.košem vel.3-7	1 818,50	31.12.2012
D	25713	žakovský stůl TEO s odkl.košem vel.3-7	1 818,50	31.12.2012
D	25714	žakovský stůl TEO s odkl.košem vel.3-7	1 818,50	31.12.2012
D	25731	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25732	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25734	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25735	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25736	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25737	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25738	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25739	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25740	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25741	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25742	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25743	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25746	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25747	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25749	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25751	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25752	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25753	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	25754	žakovská židle nastavitelná vel.5-7	830,50	31.12.2012
D	27168	tabule na stěnu 300x120 modrá	11 800,00	31.7.2014
D	27554	skříňka zavřená s nikou - žlutá	4 053,50	12.12.2014
D	27566	skříň se 4 zásuvkami - červená	4 089,80	12.12.2014
D	27590	skříň zavřená 2 police - zelená	1 535,49	12.12.2014
D	27959	MO monitor repasovaný HP 19" TFL	1 028,50	23.9.2015
D	28979	PC Fujitsu P500/i3/4GB/500GB/Win10 ProCz	4 114,00	31.5.2017
D	29029	keramická tabule bílá (300 x 120 cm)	26 257,00	4.8.2017
D	29784	TV LCD Philips 65" černá	15 555,00	31.12.2018
D	31511	kancelářská židle PH ALU šedá	4 464,90	11.12.2020
D	31712	skříňka kovová s 8 schránkami - šedá	5 685,79	30.6.2021
D	31713	skříňka kovová s 8 schránkami - šedá	5 685,79	30.6.2021
D	31714	skříňka kovová s 8 schránkami - šedá	5 685,79	30.6.2021
Součet za místnost :			132 796,16	
Součet za středisko :			132 796,16	
Celkový součet :			132 796,16	

Sestava je za tyto omezující podmínky:

HELIOS Fenix Majetek,

Stránka: 1/2

Tisk: 03.06.2022 14:47:52