

## **Smlouva o dílo č. 19722**

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

### **I. Smluvní strany**

#### Objednatel:

##### **SAKO Brno, a. s.**

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel společnosti

zastoupen ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupen ve věcech technických: XXX, XXX

XXX, XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033-621/0100 (SWIFT code:KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(*dále jen „objednatel“*)

#### Zhotovitel:

##### **H.K.U., spol. s.r.o.**

se sídlem Poděbradova 113, 612 00 Brno

Zastoupen: Ing. Jiří Uher a Pavel Mokřý, jednatele společnosti

zastoupen ve věcech smluvních: XXX

zastoupen ve věcech technických: XXX

IČ: 25515161

DIČ: CZ25515161

Bankovní spojení: XXX., číslo účtu: XXX

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 29496

(*dále jen zhotovitel*)

### **II. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě předložené nabídky ze dne 30. 06. 2022 k provedení akce „**SAKO Brno, a.s. – SSO Josefy Faimonové – stavební úpravy a přeložka VO**“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
3. Předmět díla je podrobně vyspecifikován v položkovém rozpočtu (ve výkazu výměr), který je součástí nabídky ze dne 30. 06. 2022.

4. Veškeré práce proběhnou v souladu s výše uvedeným, s nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v rozsahu výzvy ze dne 13. 06. 2022 včetně PD zpracované XXX–Atelier N°90.
5. Veškeré prováděné práce a druh použitého materiálu při realizaci zakázky odpovídá platným směrniciím dle ČSN.
6. Součástí předmětu díla je dokumentace skutečného stavu provedeného díla s vyznačenými odchylkami od schváleného projektu, protokoly, atesty, certifikáty, včetně prohlášení o shodě.

### **III. Místo plnění**

1. Místem plnění je areál SSO Josefy Faimonové, p.č. 4445/3, 4445/17, k.ú. Líšeň, Brno.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů před plánovaným termínem zahájení prací uvedeném v článku IV., odst. 1) smlouvy.
3. Staveniště je prostor určený v projektové dokumentaci pro realizaci díla a pro zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný a závěrečný úklid staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to i na přilehlých pozemcích (zejména silnici).
4. Podepsáním zápisu o předání a převzetí staveniště předává objednatel zhotoviteli staveniště jako celek a zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.

### **IV. Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:  
Zahájení stavby: 20. 08. 2022  
Termín dokončení: 22. 10. 2022  
Předání díla *bez vad a nedodělků*: 31. 10. 2022
2. V případě prodlení z důvodu na straně objednatele (předání staveniště, zajištění stavební připravenosti ze strany objednatele, případně součinnosti ze strany objednatele), posouvá se termín dokončení o dobu tohoto prodlení.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být termín dokončení na základě písemného dodatku k této smlouvě úměrně prodloužen.

### **V. Cena**

1. Zhotovitel a objednatel dohodli cenu za předmět díla dle závazné nabídky ve výši 1.938.669,- Kč (slovy: jeden milion devět set třicet osm tisíc šest set šedesát devět korun českých) bez DPH. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění předmětu díla vynaloží (včetně dopravy, poplatků za uložení odpadu, materiálu, dokumentace skutečného provedení díla, atd.).
3. Případné nutné vícepráce nad rámec předmětu díla dle článku II. této smlouvy nebo vícepráce požadované objednatelem, budou předem smluvními stranami projednány a po odsouhlasení bude vyhotoven písemný dodatek k SoD s termíny a výší plateb a jejich způsobu hrazení.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zhotovitel vystaví objednateli na prováděné dílo měsíční dílčí účetní doklady.
2. Jednotlivé dílčí účetní doklady budou vystavovány vždy do 5 pracovních dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce na základě skutečně provedeného a písemně odsouhlaseného objemu prací, potvrzeného objednatelem osobou oprávněnou jednat ve věcech technických, dle položkového rozpočtu zhotovitele.
3. Součet všech vystavených dílčích účetních dokladů nesmí překročit 90 % ceny dle článku V., odst. 1).
4. Konečný účetní doklad bude konstatovat pozastavení zaplacení zádržného 10 % z ceny díla dle článku V., odst. 1) ve výši 193.867,- Kč (slovy: sto devadesát tři tisíc osm set šedesát sedm korun českých) bez DPH.
5. Objednatel uvolní zádržné do 14 pracovních dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného. Nedílnou součástí žádosti o uvolnění zádržného bude „Zápis o předání a převzetí díla“, který bude výslovně konstatovat odstranění případných vad a nedodělků. Tento „Zápis o předání a převzetí díla“ bude podepsaný zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.
6. Splatnost účetních dokladů je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí účetních dokladů budou odsouhlasené objemy prací podepsané zástupcem objednatele a zhotovitele.
7. V případě, že účetní doklad nebude splňovat odst. 6) tohoto článku, má právo objednatel vrátit účetní doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení účetního dokladu objednateli.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit nejméně 3 dny předem objednateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předávaného díla.
2. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je předáno. O předání díla bude sepsán „*Protokol o předání a převzetí díla*“. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které však nebrání v užívání. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen písemně při předávacím řízení uvést důvody.
3. Po prokazatelném odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bude sepsán „*Zápis o předání a převzetí díla*“. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen písemně při předávacím řízení uvést důvody.

4. Součástí předmětu díla a protokolu o předání a převzetí díla jsou předané doklady v českém jazyce:
  - dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení
  - stavební deník
  - zápisy o prověření prací zakrytých během realizace díla (pokud není uvedeno ve stavebním deníku)
  - doklady o ekologické likvidaci veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele
  - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možno nahlásit reklamovanou vadu.
5. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

### **VIII. Záruky**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost materiálů použitých při provádění předmětu díla a za jakost provedených prací v délce 60 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání provedené zakázky bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla bezodkladně na svůj náklad a nebezpečí odstranit v nejkratší možné lhůtě dle charakteru vady a v souladu s požadavky objednatele v doručeném písemném oznámení o vadě.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady opravou nebo výměnou.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (reklamace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nezahájení odstraňování vad v uvedených lhůtách je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady vyúčtovat zhotoviteli.
6. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí nebo jinými vnějšími událostmi

### **IX. Pojištění**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném či ukončeném díle nebo vzniklé objednateli z porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy ve výši 5.000.000 Kč.

### **X. Sankční ujednání**

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení.
2. V případě nedodržení termínu předání viz článek IV., může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,25 % za každý den prodlení z ceny díla.
3. Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovené lhůty k zahájení odstranění reklamovaných vad dle článku VIII., odst. 5) smlouvy činí 5.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a každý den prodlení.
5. Nepředá-li zhotovitel objednateli nejpozději ke dni konečného předání díla dokladovou část vztahující se k dílu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním dokladů dle seznamu. Předání nepravdivých či neúplných dokladů zhotovitelem je považováno za jejich nepředání. Po dobu prodlení s předáním dokladové části vztahující se k dílu je zhotovitel rovněž povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou a provozem díla.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

### **XI. Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu článku II. jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě jeho provádění.
2. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
3. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy související s předmětem této smlouvy. Se zněním předpisů bude zhotovitel seznámen před zahájením prací.
4. Zhotovitel se zněním veškerých předpisů seznámí před zahájením prací všechny své pracovníky včetně pracovníků, kteří pro zhotovitele provádí práce subdodávkou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s touto zakázkou má zpracován předpis „Systém bezpečné práce“.
6. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dále také ČNS ISO 12480-1 upravující podmínky a vazačských a jeřábnických prací.
7. Zhotovitel zajistí, aby materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi neohrožovaly bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi případně v jeho bezprostřední blízkosti.
8. V případě použití stroje (autojeřáb, stavební elektrické vrátky, stavební výtahy, atd.), zhotovitel je povinen seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními, které mají vliv na bezpečnost práce.
9. Zhotovitel si zajistí všem svým pracovníkům u objednatele školení BOZP a PO.
10. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na staveništi.

11. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti SAKO Brno, a.s., při provádění předmětu díla až do doby převzetí díla objednatelem.
12. Zhotovitel předá objednateli seznam RZ automobilů, na jehož základě může být povolen vjezd do areálu SSO Josefy Faimonové.
13. Zhotovitel předá objednateli seznam osob, kterým bude umožněn vstup do areálu SSO Josefy Faimonové.
14. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla (určí místo odběru el. energie, vody z přístupných míst a poskytne potřebné podklady k provedení díla).

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Během provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, tak aby nedošlo k ohrožení zaměstnanců objednatele, kteří vykonávají pracovní činnost v blízkosti místa plnění předmětu díla. Místo provádění předmětu díla musí být zabezpečeno proti vstupu nepovolaným fyzickým osobám a musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, atd.).
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o průběhu prováděných pracích stavební deník, do kterého bude zapisovat průběh všech prací, zejména časové údaje a množství použitého materiálu. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný v místě provádění.
3. Záznamy do stavebního deníku s očíslovanými listy budou čitelně zapisovat a podepisovat za objednatele i zhotovitele osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
4. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele s obsahem zápisu provedeného objednatelem je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
5. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 2 dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva může být provedena ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla pověřenými pracovníky. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit objednatelům pověřeným pracovníkům technologické postupy jednotlivých prací.
8. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno s odbornou péčí tak, aby v průběhu provádění prací nevznikla objednateli jakákoliv újma.
9. Příjmy z případného prodeje druhotných surovin (např. šrot), vzniklé při provádění předmětu díla, jsou příjmy objednatele.

### **XIII. Ukončení smlouvy**

1. Tento smluvní vztah může být vedle zákonem stanovených důvodů ukončen taktéž odstoupením jedné nebo druhé strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 15 dní. Podstatným porušením je také to, když zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy, nebo obecně závazných předpisů a zhotovitel v přiměřené, objednatel stanovené, lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s., je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.  
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.  
Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.  
Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s., si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
5. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s., ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s., potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
7. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.

8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1.: Nabídka ze dne 30. 06. 2022 k provedení akce „SAKO Brno, a.s. – SSO Josefy Faimonové – stavební úpravy a přeložka VO“.

V Brně, dne

V Brně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Jelínek  
generální ředitel společnosti

Ing. Jiří Uher  
jednatel společnosti