

# Nájemní smlouva č. 0719/2022

## Nájemní smlouva

č. 0719/2022

### Pronajímatel

#### **SENTA, spol. s r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Králové, oddíl C, vložka 3378

zast./jednatel: Jiří Šrámek, jednatel společnosti

Sídlo společnosti: Náhon 277, Hradec Králové, 500 09

IČ: 48153028

DIČ: 48153028



### Nájemce („Klient“)

Firma/Název/Jméno: **Vyšší odborná škola a střední škola zdravotnická a sociální Ústí nad Orlicí**

Zast./jednatel: Mgr. Marie Klementová, ředitelka

Sídlo společnosti: Smetanova 838, 562 01 Ústí nad Orlicí

Adresa místa dodání: Smetanova 838, 562 01 Ústí nad Orlicí

Adresa pro fakturaci:

(pokud se liší od sídla společnosti)

IČ: 00498874

DIČ:



### Zařízení – předmět nájmu

Typ : XEROX VersaLink C7125

Další identifikace:

Papír: ne

v.č.: .....

ČB toner: ano

Termín dodání zařízení: srpen / 2022

Dodaný software: ne

Barevný toner: ano

Doba trvání nájmu (měsíce): 60 měsíců

Nájemné – výše základního měsíčního poplatku: 860,- Kč /měsíc

Počet černobílých stran A4 zahrnutých v základním měsíčním poplatku: 0 ks

Počet barevných stran A4 zahrnutých v základním měsíčním poplatku: 0 ks

Cena za černobílou stranu A4 nad rámec měsíčního poplatku: 0,20 Kč/str

Cena za barevnou stranu A4 nad rámec měsíčního poplatku: 1,05 Kč/str

A3 = 2 x A4

Všechny ceny jsou bez DPH.

Další smluvní podmínky jsou uvedeny na následujících stranách.

## I.

### Předmět Nájemní smlouvy

1. Předmětem Nájemní smlouvy je:
  - a. pronájem Zařízení Pronajímatelem a Klientovi jako nájemci;
  - b. závazek Pronajímatele na své náklady Zařízení dodat, instalovat a uvést do obvyklého provozu a následně zaškolit obsluhu;
  - c. závazek Pronajímatele zajistit údržbu a servis Zařízení;
  - d. závazek Klienta řádně užívat Zařízení a nepřetěžovat jej (ani krátkodobě);
  - e. závazek Klienta hradit nájemné a jiné úhrady vyplývající z Nájemní smlouvy a právních předpisů;
  - f. závazek Klienta na své náklady poskytnout Pronajímátele součinnost při plnění povinností Pronajímatele.
2. Uzavřením této smlouvy Klient výslovně potvrzuje, že se před jejím podpisem seznámil se všemi informacemi nezbytnými pro užívání Zařízení, tedy zejména s popisem vlastností a charakteristik Zařízení, návodem k obsluze, popisem Zařízení a jeho funkcí na internetových stránkách [www.xerox.cz](http://www.xerox.cz).
3. K tisku na Zařízení musí být použit výrobcem doporučený papír.
4. Klient uvědomí jakoukoli zainteresovanou stranu o vlastnictví Pronajímatele k Zařízení a bude bez prodlení informovat Pronajímatele o jakýchkoli skutečnostech, které by mohly narušit vlastnické právo Pronajímatele.

## II.

### Lhůta a místo dodání Zařízení

1. Zařízení bude dodáno, nainstalováno a uvedeno do obvyklého provozu (souhrnně dále jako „dodáno“ nebo „dodat“ nebo „dodávka“ nebo „dodání“ apod. dle kontextu) ve lhůtě uvedené v této Nájemní smlouvě. Sjednaná lhůta je uvedena jako předpokládaná, přičemž odchylka v dodání nepřekračující tři týdny není považována za pozdní dodání za předpokladu, že Pronajímátele dočasně poskytne Klientovi náhradní zařízení, které bude po stránce funkcionalit na stejné či vyšší úrovni než Zařízení.
2. Pronajímátele je oprávněn Zařízení dodat i před termínem sjednaným v této Nájemní smlouvě. Má-li Pronajímátele dodat více Zařízení najednou, připouští se dílčí plnění.
3. Pracovní hodinou se rozumí hodina od 09.00 – 16.00 v pracovní dny, výjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu („Pracovní hodina“).
4. Do tří pracovních dnů po podpisu této Nájemní smlouvy a dále po celou dobu trvání Nájemní smlouvy Klient zajistí a Pronajímátele v Pracovních hodinách zpřístupní - po vzájemné telefonické dohodě - prostory, do kterých má být Zařízení dodáno, přičemž tyto prostory musí být po celou dobu trvání Nájemní smlouvy vybaveny dle požadavků pro provoz Zařízení uvedených v popisu Zařízení a v návodu k obsluze (zejména se jedná o odpovídající nosnost podlah, prašnost, vlhkost, teplotu, elektroinstalaci, rozměry místnosti apod.) a dále dle upřesňujících pokynů Pronajímatele.
5. Zařízení bude dodáno v pracovních dnech v Pracovních hodinách výše uvedených.
6. Klient poskytne Pronajímátele veškerou součinnost v souvislosti s dodáním, včetně zajištění přístupu k internetu, do svého intranetu, datových sítí, serveru apod. v rozsahu nezbytném pro řádnou dodávku Zařízení.
7. Bude-li dodání Zařízení vyžadovat rozšíření či změnu vstupních či průchozích míst či jiný neobvyklý způsob dodání, resp. Zařízení nebude moci být přepravováno výtahem apod., nese náklady v této souvislosti vzniklé Klient a doba dodání se přiměřeně prodlužuje.

8. Vykádkou Zařízení v místě dodání přechází na Klienta nebezpečí škody na Zařízení, a to až do odvozu Zařízení Pronajímátele z prostor Klienta v případě ukončení Nájemní smlouvy, ledaže je škoda způsobena Pronajímátele.
9. Zaškolení obsluhy Zařízení proběhne v rámci dodání Zařízení, respektive po dodání Zařízení.
10. Zaškolení bude provedeno v základním uživatelském standardu, zaškolení v oblasti servisu, výměny či oprav dílů Zařízení apod. je považováno za nadstandardní. Nadstandardní školení, bude-li sjednáno v této Nájemní smlouvě, proběhne vždy až po dodání a převzetí Zařízení.
11. Školení bude provedeno v místě dodání Zařízení, nebude-li sjednáno jinak.
12. Školení budou vždy nejvýše dva pracovníci Klienta pro každé Zařízení.
13. Klient zajistí přítomnost školených pracovníků pro účely školení dle předchozích pokynů Pronajímatele.
14. Bude-li sjednáno dodávání papíru, bude místem dodání adresa umístění Zařízení.
15. Klient může přemístit Zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, v opačném případě se jedná o podstatné porušení Nájemní smlouvy, pro které je Pronajímátele oprávněn okamžitě odstoupit od Nájemní smlouvy.
16. Klient zajistí Pronajímátele po celou dobu trvání Nájemní smlouvy a dále až do případného odvozu Zařízení Pronajímátele přístup k Zařízení za účelem provedení servisního zásahu, kontroly stavu Zařízení či zjištění stavu počítačů Zařízení.

## III.

### Předání a převzetí Zařízení

1. Klient převezme Zařízení bezprostředně po jeho dodání.
2. Převzetí Zařízení bude dále písemně potvrzeno ve formě předávacího/installačního protokolu, jehož vzor je **Přílohou č. 1** této Nájemní smlouvy. Klient podepíše protokol bezprostředně po dodání Zařízení.
3. V případě, že Klient nepodepíše protokol, aniž by se na Zařízení vyskytla podstatná vada bránící jeho řádnému užívání, je dnem předání Zařízení den jeho dodání.

## IV.

### Doba trvání Nájemní smlouvy, doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Doba trvání nájmu bude zahájena dnem dodání Zařízení a bude trvat po dobu sjednanou v této Nájemní smlouvě.

## V.

### Nájemné a platební podmínky

1. Hodnota nájemného je sjednána výše v této Nájemní smlouvě. K splátce nájemného bude dále Klient hradit poplatky dle počtu provedených Tisků ve výši uvedené v této Nájemní smlouvě (společně dále jako „nájemné“).
2. Bude-li k Zařízení dodán software, bude Klient hradit Pronajímátele odměnu za užívání softwaru ve výši sjednané v této Nájemní smlouvě.
3. Klient je povinen hradit nájemné (a případně odměnu za užívání softwaru) bez ohledu na to, zda Zařízení, respektive software užívá či nikoli.
4. Tiskem se rozumí tisk i kopie provedená prostřednictvím Zařízení.

5. Oboustranný Tisk bude účtován jako dva Tisky.
6. Tisk o formátu A3 bude účtován jako dva Tisky o formátu A4, neobsahuje-li tato Nájemní smlouva zvláštní sazby pro Tisky o jiných formátech než A4.
7. Fakturace nájemného bude probíhat **měsíčně předem**. Vyúčtování a fakturace tisků bude prováděna **čtvrtletně zpětně**.
8. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v této Nájemní smlouvě, popřípadě na fakturách Pronajímatele.
9. K částkám uvedeným v této Nájemní smlouvě bude přiučtováno DPH, daně a jiné poplatky a odměny ve výši vyplývající z právních předpisů (vyjma daní z příjmů a jiných obdobných daní).
10. Faktury Pronajímatele jsou splatné ve lhůtě 10 dní od data vystavení.
11. Poskytovatel je oprávněn upravit poplatky uvedené v této smlouvě a Zákazník je povinen je respektovat:
  - dle oficiální míry inflace – spotřebitelské ceny – v České republice od 1.4. nového roku za předchozí kalendářní rok
  - v případě změny oficiálního kursu Kč vůči EUR o více jak 5 %
  - budou-li zvýšeny stávající nebo zavedeny nové daně a poplatky mající vztah k předmětu smlouvy nebo k poskytování souvisejících služeb.
12. Zákazník je povinen poskytnout Pronajímateli odečty počítadel Zařízení k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, nebo kdykoli, dle žádosti Pronajímatele. Opravy účtování je Pronajímatel povinen uskutečnit v následujících fakturacích, jakmile mu budou známy skutečné stavy počítadel.
13. V případě prodlení Klienta s platbou činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Je-li Klient v prodlení po dobu delší než 1 měsíc je Pronajímatel vůči Klientovi oprávněn:
  - a. zastavit veškeré další dodávky a služby,
  - b. žádat okamžité zaplacení faktur, které ještě nejsou splatné
15. Úprava cen v souladu s touto Nájemní smlouvou nebude důvodem ukončení této Nájemní smlouvy.

## VI.

### Údržba a servis Zařízení

1. Pronajímatel zajistí údržbu a servis Zařízení prostřednictvím tzv. servisních zásahů.
2. Servisem a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí:
  - a. Udržování funkčnosti Zařízení, což zahrnuje údržbu a opravy zařízení, poplatky za práci během Pracovních hodin, dopravu, poskytnutí a montáž nezbytných náhradních dílů;
  - b. Dodávání potřebného spotřebního materiálu, kterým se rozumí spotřební materiál pro černobílý tisk a kopírování u černobílých zařízení a spotřební materiál pro černobílý a barevný tisk a kopírování u barevných zařízení.
  - c. Cena tisku je kalkulována na průměrně 5% pokrytí tonerem, při barevném tisku je kalkulováno pokrytí tonerem do 5% od každé barvy na tisk včetně černé tj. celkem 20% na tisk. Při vyšším pokrytí budou tonery 1x ročně k 31.12. doúčtovány dle aktuálního ceníku.
3. Servisní zásah bude zahájen průměrně do 12 pracovních hodin poté, co Klient nahlásí Pronajímateli zjištěnou závadu telefonicky na ~~180 000 0000~~ nebo e-mailem na ~~31 234 567 890~~, s přihlédnutím k jejich aktuální skutečné potřebě (dále jako „Oznámení“).
4. Odstranění vady bude ukončeno průměrně do 3 pracovních dní od doručení Oznámení. Vada se má za odstraněnou i

dodáním dočasného náhradního zařízení, které bude po stránce funkcionalit na stejné či vyšší úrovni než vadné Zařízení. Bude-li vada Zařízení odstraněna včas, nebude vada považována za porušení povinností Pronajímatele.

5. Odměna za poskytnutí údržby a servisu je již zahrnuta v nájemném vyjma těchto případů:
  - a. servisní zásah provedený na základě žádosti Klienta mimo Pracovní hodiny;
  - b. servisní zásah ohledně vady Zařízení způsobené používáním nebo údržbou v rozporu s návodem k obsluze či používáním v rozporu s účelem, ke kterému je Zařízení určeno, použitím materiálů nebo náhradních dílů, které nebyly dodány ani doporučeny Pronajímatelem; neodbornou údržbou či prováděním oprav, resp. jiných zásahů osobami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány; škodní událostí nemající původ v Zařízení; místem jeho používání; výpadky či vadami elektrické, internetové, datové či obdobné sítě; přemístěním Zařízení z místa dodání (není-li přemístění prováděno Pronajímatelem).
  - c. servisní zásah ohledně Klientem odstranitelné vady jako například zaseklé papíry, Klientem vyměnitelné spotřební materiály atp.
  - d. opakované překročení pokrytí tisku tonerem.
6. Odměna dle výše uvedeného odstavce bude účtována dle aktuálního ceníku Pronajímatele.

## VII.

### Ukončení Nájemní smlouvy

1. Klient je oprávněn ukončit Nájemní smlouvu výlučně takto:
  - a. odstoupením, v případě opakovaného podstatného porušení povinností Pronajímatele, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 15 dnů plynoucí ode dne, kdy byl Pronajímatel písemně uvědomen Klientem o porušení a o možnosti ukončení Nájemní smlouvy odstoupením, nebude-li porušení odstraněno.
  - b. odstoupením v případě nemožnosti plnění definované příslušnými právními předpisy.
2. Pronajímatel je oprávněn ukončit Nájemní smlouvu výlučně takto:
  - a. odstoupením, v případě prodlení Klienta s úhradou nájemného či jiných úhrad, které přesáhlo 30 dní.
  - b. odstoupením, v případě opakovaného podstatného porušení povinností Klienta, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní plynoucí ode dne, kdy byl Klient písemně uvědomen Pronajímatelem o porušení a o možnosti ukončení Nájemní smlouvy, nebude-li porušení odstraněno.
  - c. odstoupením, je-li u Klienta instalováno více Zařízení stejného typu, přičemž k některému z nich Klient nemá s Pronajímatelem uzavřenu Nájemní smlouvu anebo smlouvu o plném servisu a údržbě anebo taková smlouva byla ukončena.
  - d. odstoupením v případě nemožnosti plnění definované příslušnými právními předpisy.
  - e. odstoupením, v případě zahájení insolvenčního řízení ve věci Klienta jako dlužníka.
  - f. odstoupením, jak je popsáno v jiných ustanoveních této Nájemní smlouvy.
3. Nájemní smlouva sjednaná na dobu určitou nemůže být ukončena výpovědí.
4. Dle § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb. se Smluvní strany dohodly, že škola bezodkladně po uzavření smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky

- případného bezdůvodného obohacení.
5. V případě ukončení Nájemní smlouvy ze strany Pronajímatele důvodným odstoupením, zánikem Zařízení, zničením Zařízení, krádeží nebo zcizením Zařízení, za které nenese odpovědnost Pronajímatel, nebo zrušením dle odstavce č.4 v článku č. VII:
- a. Klient jednorázově zaplatí Pronajímateli všechny základní měsíční splátky nájemného, které by byl Klient povinen hradit Pronajímateli, pokud by tato Nájemní smlouva řádně trvala po celou dobu určitou trvání Nájemní smlouvy.
- b. Klient jednorázově zaplatí Pronajímateli náklady na odvoz Zařízení z místa, kde se Zařízení nachází.
6. Ustanovením odst. 4 nejsou dotčena jiná práva vyplývající z právních předpisů. Ustanovení odst. 4 a 5 přetrvá ukončení Nájemní smlouvy.

### XIII. Odpovědnost

1. Pronajímatel odpovídá za škodu maximálně za všechny škodní události související se smlouvou do celkové souhrnné výše 12-ti násobku základní měsíční splátky nájemného sjednaného v této Nájemní smlouvě bez DPH.
2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu obchodu nebo zisku, ani za jakoukoli nepřímou nebo následnou škodu, ani za možnou ztrátu uložených informací.
3. K okolnostem vylučujícím odpovědnost (§ 374 odst. 1 obchodního zákoníku) se přihlíží bez ohledu na to, kdy nastanou.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Nájemní smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není možné převést ani postoupit Nájemní smlouvu ani jakékoli z práv a povinností z nich vyplývajících.

V Hradci Králové dne 5.8.2022

**Jiří Šrámek**  
Digitálně podepsal Jiří Šrámek  
Datum: 2022.08.05 14:52:59 +02'00'

za **SENTA, spol. s r.o.**

Jiří Šrámek, jednatel

3. Veškeré spory vyplývající z Nájemní smlouvy se jich týkající budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Místem řízení bude Praha. Straně, která dosáhne plného úspěchu v řízení, budou druhou stranou nahrazeny veškeré náklady a výdaje řízení, včetně nákladů právního zastoupení; v případě částečného úspěchu bude náhrada odpovídajícím způsobem upravena.
4. V případě, že se písemnost určená Klientovi vrátí jako nedoručená (adresát neznámý, adresát se odstěhoval, adresát odmítl převzít atd.) má se za to, že byla doručena Klientovi pátým dnem ode dne jejího řádného zaslání na poslední Pronajímateli Klientem sdělenou adresu v České republice. V případě pochybností je touto adresou adresa sídla Klienta zapsaná v obchodním, resp. jiném obdobném veřejném rejstříku, pokud se Klient do obchodního rejstříku nezapisuje.
5. V případě, že některé ustanovení Nájemní smlouvy je či se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné (neúčinné) ustanovení smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného (neúčinného) ustanovení.
6. Tato Nájemní smlouva může být měněna pouze písemnou formou, podepsanou smluvními stranami nebo jejich jménem.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství podle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.

#### Přílohy:

- 1) **Předávací/installační protokol zařízení**

V Ústí nad Orlicí dne

**Mgr. Marie Klementová**  
Digitálně podepsal Mgr. Marie Klementová  
Datum: 2022.08.15 12:54:17 +02'00'

za **Nájemce**

Mgr. Marie Klementová, ředitelka