

**Královská kanonie premonstrátů na Strahově**

IČO: 00415090

se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1

zastoupená:

bankovní spojení:

jako „**prodávající**“ na straně jedné

**a**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., liniový zákon, v platném znění, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
**č. RSD-103804/2022**

**I.**

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemků – pozemkových parcel **č. 382/25** (orná půda) o výměře 315 m<sup>2</sup>, **č. 382/26** (orná půda) o výměře 26 m<sup>2</sup>, **č. 478/30** (ostatní plocha) o výměře 4 m<sup>2</sup>, **č. 478/37** (ostatní plocha) o výměře 2233 m<sup>2</sup>, **č. 478/41** (ostatní plocha) o výměře 24 m<sup>2</sup> a **č. 478/42** (ostatní plocha) o výměře 828 m<sup>2</sup>, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na **LV č. 763** pro obec Tuchoměřice a **k. ú. Kněžívka** (dále jen „**předmět smlouvy**“).

**II.**

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D7 MÚK Kněžves, přídatné pruhy“, na kterou bylo vydáno pravomocné ÚR s čj.: 070750/2020/KUSK ze dne 10.7.2020.

### III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 1037/2022** znalce ze dne 25.3.2022. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá cena předmětu smlouvy stanovena ve výši 192 824, 65 Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši  
**1 530 734,- Kč včetně DPH,**
- (tj. slovy jedenmilionpětsetřicettisícsemsetřicetčtyři korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle článku 3.1 ve spojení s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.
- 3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí připsání částky kupní ceny na účet prodávajícího.

### IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak stojí a leží ke dni uzavření smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, vyjma věcného břemene (podle listiny) – umístění, zřízení a provozování zařízení datové přípojky pro portál elektronického mýta a právo vstupu a užívání za účelem oprav a údržby v rozsahu GP 316-102/2007 ve prospěch spol. CETIN a.s., IČO: 04084063 k pozemkům parc. č. 478/30 a parc. č. 478/37 oba k. ú. Kněžívka, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by kupujícího zvláště neupozornil. Smluvní strany berou na vědomí, že na základě „Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU 190600/2018 ze dne 18.04.2018.“ byly zahájeny pozemkové úpravy, kterými jsou dotčeny pozemky parc. č. 382/25, parc. č. 382/26 a parc. č. 478/37 vše v k. ú. Kněžívka. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním nebo pachtovním vztahem.
- 4.3 Případné právní vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí škody na věci a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí majetku se neuskuteční.
- 6.2 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.
- 6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.4 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.
- 6.5 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

## VII.

- 7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady opata č. 11/2022 ze dne 1.8.2022.

V PRAZE dne 2-08-2022

V Praze dne 22-07-2022